

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
INTISARI	x
ABSTRAKSI	xi
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Keaslian Penelitian	4
1.3. Rumusan Masalah.....	6
1.4. Pertanyaan Penelitian.....	7
1.5. Tujuan Penelitian	7
1.6. Manfaat Penelitian	8
1.7. Sistematika Penulisan	8
 BAB II. KAJIAN PUSTAKA	 10
2.1. Tinjauan Pustaka	10
2.2. Landasan Teori	12
2.2.1. Landasan hukum manajemen aset BUMN.....	13
2.2.2. Pengertian Aset Properti	14
2.2.3. Konsep Manajemen Aset	16
2.2.4. Definisi Konsep Efektifitas	24
2.2.5. Kategori Aset	26
2.3. Model Penelitian/Kerangka Penelitian	28

BAB III. METODE PENELITIAN	30
3.1. Metoda Penelitian	30
3.2. Definisi Operasional	31
3.3. Metoda Analisis Data	32
BAB IV. ANALISIS	34
4.1. Deskripsi Data	34
4.2. Analisis dan Pembahasan Hasil Data Sekunder	48
4.2.1. Inventarisasi Aktiva Tetap	48
4.2.2. Legal Audit Aktiva Tetap	53
4.2.3. Penilaian Aktiva Tetap	55
4.2.4. Pemanfaatan Aktiva Tetap	59
4.2.5. Pengawasan Dan Pengendalian Aktiva Tetap	63
4.3. Analisis dan Pembahasan Hasil Data Primer	65
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1. Simpulan	71
5.2. Implikasi	73
5.3. Keterbatasan	74
5.4. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1: Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2004-2013.....	34
Tabel 4.2: Asumsi Pertumbuhan Ekonomi 2015-2024.....	35
Tabel 4.3: Pertumbuhan Penduduk Indonesia (%).....	36
Tabel 4.4: Pertumbuhan Ekonomi, Proyeksi Kebutuhan Tenaga Listrik dan Beban Puncak Periode Tahun 2015 – 2024.....	37
Tabel 4.5: Proyeksi Jumlah Penduduk, Pertumbuhan Pelanggan dan Rasio Elektrifikasi Periode Tahun 2015 – 2024.....	37
Tabel 4.6: Kebutuhan Tambahan Pembangkit Tahun 2015 - 2019 (MW).....	38
Tabel 4.7: Total Kebutuhan Dana Investasi Indonesia, PLN + IPP (juta US\$).....	40
Tabel 4.8: Laporan Aset PT PLN (Persero) Konsolidasi (Dalam jutaan Rupiah) Per 31 Desember 2015 & Per 31 Desember 2016.....	50
Tabel 4.9: Laporan Aset PT PLN (Persero) Kantor Pusat (Dalam jutaan Rupiah) Per 31 Desember 2015 & Per 31 Desember 2016.....	51
Tabel 4.10: Laporan Rincian aset tetap tanah dan bangunan Per 31 Desember 2015 & Per 31 Desember 2016.....	52
Tabel 4.11: Laporan Aset Yang Belum Lengkap Secara Administrasi PT PLN (Persero) Kantor Pusat	55
Tabel 4.12: Laporan Daftar Pertanyaan Efektifitas Pelaksanaan Manajemen Aset.....	65
Tabel 4.13: Laporan Hasil Wawancara dan Observasi Lapangan.....	68

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1.1 : Perkembangan Kapasitas Terpasang PT PLN (Persero) s.d Tahun 2015.....	81
Lampiran 1.2 : Kapasitas Terpasang Nasional PT PLN (Persero) s.d Tahun 2015.....	82
Lampiran 1.3 : Bauran Energi PT PLN (Persero) s.d Tahun 2015.....	83
Lampiran 1.4 : Rasio Elektrifikasi PT PLN (Persero) Tahun 2011 s.d Tahun 2015.....	84
Lampiran 1.5 : Biaya Pokok Penyediaan Tenaga Listrik dan Harga Jual Rata-rata tahun 2010-2015.....	84
Lampiran 4.1 Laporan Posisi Keuangan PT PLN (Persero) Tahun 2010 s.d Tahun 2015.....	85
Lampiran 4.2 Laporan Laba Rugi PT PLN (Persero) Tahun 2010 s.d Tahun 2015.....	86
Lampiran 4.3 Laporan Aktiva Tetap dan Penyusutan PT PLN (Persero) Tahun 2010 s.d Tahun 2015.....	86
Lampiran 4.4 Laporan Rasio Keuangan PT PLN (Persero) Tahun 2010 s.d Tahun 2015.....	87
Lampiran 4.5 Laporan jumlah Pelanggan Tiap REPELITA PT PLN (Persero) s.d Tahun 2015.....	88
Lampiran 4.6 Laporan Laju Pertumbuhan Rata-rata Jumlah Pelanggan PT PLN (Persero)	88
Lampiran 4.7 Laporan Daya Tersambung PT PLN (Persero) Tahun 2010 s.d Tahun 2015.....	88
Lampiran 4.8 Laporan Kapasitas Terpasang PT PLN (Persero) s.d Tahun 2015.....	89
Lampiran 4.9 Laporan Laju Pertumbuhan Rata-rata Kapasitas Terpasang PT PLN (Persero) s.d Tahun 2015.....	89

Lampiran 4.10	Laporan Daftar Inventaris Aset Tetap Tahun 2016	90
Lampiran 4.11	Laporan Posisi Keuangan PT PLN (Persero) Tahun 2015-Tahun 2016.....	92
Lampiran 4.12	Laporan Laba Rugi PT PLN (Persero) Tahun 2015-Tahun 2016.....	95
Lampiran 4.13:	Laporan Perubahan Ekuitas PT PLN (Persero) Tahun 2015-Tahun 2016.....	97
Lampiran 4.14:	Laporan Penjelasan Aset Tetap Laporan Posisi Keuangan PT PLN (Persero) Tahun 2015.....	98
Lampiran 4.15:	Laporan Penjelasan Revaluasi Aset Tetap Posisi Keuangan PT PLN (Persero) Tahun 2015.....	101