

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	9
1.3 Rumusan Masalah.....	11
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.5 Tujuan Penelitian	12
1.6 Manfaat Penelitian	12
1.7 Lingkup Penelitian.....	13
1.8 Sistematika Penelitian.....	13
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
2.1 Tinjauan Pustaka.....	15
2.1.1 Properti dalam Tahap Pembangunan.....	15
2.1.2 Nilai, Harga dan Biaya	19
2.1.3 Nilai Properti	21
2.1.4 Penilaian Properti	22
2.1.5 Pendekatan Biaya	25
2.1.6 Kajian SPI 201: Penilaian untuk Pelaporan Keuangan	27
2.1.7 Analisis Investasi.....	29
2.2 Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Gambaran Umum Kabupaten Gresik.....	37
2.3.1 Perekonomian Kabupaten Gresik.....	37

2.3.2 Potensi Kabupaten Gresik	40
2.3.3 Pasokan Mal dan Hotel di Kabupaten Gresik	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Desain Penelitian	43
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian.....	44
3.3 Objek Penelitian.....	44
3.4 Data Penelitian.....	45
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	46
3.6 Teknik Analisis Data	47
3.6.1 Pendekatan Biaya	47
3.6.2 Analisis Investasi.....	48
3.7 <i>Flowchart</i> Penelitian.....	50
BAB IV ANALISIS	52
4.1 Gambaran Objek Penelitian	52
4.2 Presentasi Data.....	55
4.3 Analisis dan Pembahasan.....	59
4.3.1 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik.....	59
4.3.2 Analisis Metode Pendekatan Biaya.....	61
4.3.3 Analisis Investasi.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Implikasi	72
5.2.1 Implikasi Teori	72
5.2.2 Implikasi Praktis.....	73
5.3 Limitasi Penelitian	74
5.4 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN.....	79