

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI .....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah .....	4
1.6 Keaslian Penelitian .....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	6
2.1 Penelitian Sebelumnya .....	6
2.2 Biaya Konstruksi .....	7
2.2.1 Komponen Biaya Konstruksi .....	8
2.2.2 Jenis-jenis Biaya Konstruksi .....	8
2.3 Harga .....	11
2.4 Apartemen .....	12

2.4.1	Klasifikasi Apartemen berdasarkan Jenis dan Besar Bangunan Apartemen .....	13
2.4.2	Klasifikasi Apartemen berdasarkan Kepemilikan .....	14
2.4.3	Klasifikasi Apartemen berdasarkan Pelayanannya .....	14
2.4.4	Klasifikasi Apartemen berdasarkan Jumlah Lantai per Unit .....	15
2.4.5	Klasifikasi Unit pada Apartemen .....	16
BAB 3 LANDASAN TEORI .....		17
3.1	Rencana Anggaran Biaya .....	17
3.2	Jenis-jenis Pekerjaan .....	18
3.3	Nilai Perbandingan Proporsional .....	24
3.4	Analisis Biaya Konstruksi .....	25
3.4.1	Biaya Konstruksi Unit Apartemen .....	25
3.4.2	Biaya Konstruksi <i>Commercial Zone</i> .....	26
3.4.3	Biaya Konstruksi Bagian Bersama .....	26
BAB 4 METODE PENELITIAN .....		27
4.1	Prosedur Penelitian .....	27
4.2	Data Penelitian .....	29
4.3	Analisis Data .....	29
BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		34
5.1	Pendahuluan .....	34
5.2	Analisis Biaya Unit Apartemen .....	38
5.3	Pembahasan .....	51
5.3.1	Biaya Konstruksi Unit Apartemen .....	51
5.3.2	Komposisi Biaya Konstruksi Unit Apartemen .....	53
5.3.3	Perbandingan Biaya Konstruksi terhadap Harga Jual Unit Apartemen	

5.3.4	Sensitivitas Biaya Pengadaan Lahan terhadap Harga Jual Unit Apartemen .....	55
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN .....		58
6.1	Kesimpulan .....	58
6.2	Saran .....	58
DAFTAR PUSTAKA .....		60