

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Motivasi Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Kontribusi Penelitian	9
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	9
1.8.1 Ruang lingkup	9
1.8.2 Batasan penelitian	10
1.9 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Infrastruktur.....	11
2.2 Proyek Prioritas	11
2.3 Proyek Strategis Nasional.....	12
2.4 “New Yogyakarta International Airport”	14
2.4.1 Latar belakang pembangunan bandara.....	14
2.4.2 Tahapan pembangunan bandara.....	15
2.4.3 Pengaruh pembangunan bandara.....	18
2.5 Teori Perkembangan Kota.....	19
2.6 Teori Lokasi	20

2.7	Tanah	21
2.7.1	Definisi tanah	21
2.7.2	Karakteristik tanah	23
2.7.3	Harga, biaya dan nilai	26
2.7.4	Faktor penentu nilai tanah	27
2.7.5	Prinsip penilaian tanah	31
2.7.6	Metode penilaian tanah	32
2.8	Penelitian Sebelumnya	34
2.9	Hipotesis	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		39
3.1	Desain Penelitian	39
3.2	Definisi Operasional Variabel	40
3.3	Populasi dan Sampel	42
3.4	Instrumen Penelitian	43
3.4.1	Model penelitian	44
3.4.2	Teknik pengumpulan data	46
3.5	Teknik Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		56
4.1	Deskripsi Data	56
4.2	Pembahasan	57
4.2.1	Penilaian tanah	57
4.2.2	Pemilihan model	59
4.2.3	Hasil regresi berganda	60
4.2.4	Pengujian hipotesis	60
4.2.5	Interpretasi model hasil regresi	63
BAB V SIMPULAN		67
5.1	Simpulan	67
5.2	Keterbatasan	67
5.3	Implikasi	68
Daftar Pustaka		69
Lampiran		72