

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Pendaftaran Tanah	10
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	10
2. Tujuan Pendaftaran Tanah	13
3. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	15
4. Asas Pendaftaran Tanah	15
5. Sistem Pendaftaran Tanah	17
6. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	20

B. Sistim Pemetaan dan Pengukuran	23
C. Sertipikat Tanah	34
1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah	34
2. Tujuan Pemberian Sertipikat Hak AtasTanah	35
3. Macam/Jenis Sertipikat	36
4. Prosedur Penerbitan Sertipikat	37
5. Perubahan dan Penggantian Sertipikat	44
D. Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia	47
1. Sejarah dan Kedudukan Badan Pertanahan Nasional	47
2. Tugas Badan Pertanahan Nasional	48
E. Etiket Baik dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	51
F. Sertipikat Ganda.....	52
1. Pengertian Sertipikat Ganda	52
2. Prosedur Penyelesaian Sengketa Atas Tanah dengan Sertipikat Ganda.....	53
BAB III METODE PENELITIAN.....	59
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	59
B. Sumber Penelitian	60
C. Cara Pengumpulan Data	61
D. Jalannya Penelitian	62
E. Analisis Data	62
F. Hambatan Dalam Penelitian.....	63

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....64

A. Kompleksitas Hukum Terjadinya Sertipikat Ganda Hak Atas

Tanah64

1. Analisa Permasalahan64

2. Standar Operasional Pengarsipan74

3. Pengarsipan di Kantor Pertanahan79

4. Asas Kontradiktur Delimitasi dalam PP 24 Tahun 199785

5. Kemungkinan adanya Unsur Pidana Dalam Sertipikat Ganda Hak
Atas Tanah95

6. Faktor Penyebab Terjadinya Sertipikat Ganda108

B. Upaya Pemerintah dalam Mencegah atau Mengatasi Permasalahan

Sertipikat Ganda Hak Atas Tanah110

1. Sejarah Singkat Badan Pertanahan Nasional (BPN)110

2. BPN dalam Menyelesaikan Sengketa Pertanahan113

BAB V PENUTUP.....117

A. Kesimpulan117

B. Saran119

DAFTAR PUSTAKA.....120