

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Pertanyaan Penelitian	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Teori	8
2.1.1 Dasar Nilai	8
2.1.2 Nilai Pasar	9
2.1.3 Nilai selain Pasar	10
2.1.4 Tujuan Penilaian Properti	16
2.1.5 Pendekatan Penilaian	19
2.1.6 Pendekatan Pasar	20
2.1.7 Pendekatan Pendapatan	21
2.1.8 Pendekatan Biaya	22
2.1.9 Nilai Penggantian Wajar	22
2.1.10 Nilai Penggantian Fisik	23
2.1.11 Nilai Penggantian Non Fisik	26
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	27
2.3 Model Penelitian/Kerangka Penelitian	30
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Desain Penelitian	31
3.2 Metode Pengumpulan Data	32

3.3 Metode Penyempelan	32
3.4 Definisi Operasional	33
3.5 Instrumen Penelitian	35
3.6 Metode Analisis Data	36
 BAB IV ANALISIS	 37
4.1 Deskripsi Data.....	37
4.2 Pembahasan.....	38
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	 44
5.1 Simpulan	44
5.2 Keterbatasan	45
5.3 Saran	45
 DAFTAR PUSTAKA	 47
LAMPIRAN	49