



INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengestimasi nilai pasar dari Hotel Montana Syariah. Objek penelitian merupakan hotel berbasis syariah yang berlokasi di Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan. Penelitian ini dilakukan antara bulan Juni hingga Oktober 2017. Penelitian ini menggunakan pendekatan pendapatan dan pendekatan biaya.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan nilai hotel dengan pendekatan pendapatan yang menggunakan metode *discounted cash flow* menghasilkan nilai sebesar Rp21.688.149.000.00 dan pendekatan biaya menghasilkan nilai pasar sebesar Rp20.661.282.000.00. Kedua nilai tersebut di rekonsiliasi yang menghasilkan nilai akhir dari Hotel Montana Syariah sebesar Rp 21.244.382.000.00

Kata kunci: penilaian, nilai pasar, hotel, pendekatan pendapatan, pendekatan biaya



ABSTRACT

The purpose of this research is to estimating market value of Hotel Montana Syariah. Research object is syariah-based hotel located at Banjarbaru City, South Kalimantan Province. This research is conducted between June until October 2017. This Research use income approach and cost approach.

The result of this research shows hotel value with income approach which use discounted cash flow method as much as Rp21.688.149.00 and cost approach resulted in market value of Rp20.661.282.000.00. Both of market value is reconciliated which resulted a final value of Hotel Montana syariah as much as Rp 21.244.382.000.00

Keywords: valuation, market value, hotel, income approach, cost approach