

DAFTAR ISI

| | Hal |
|---|------------|
| KATA PENGANTAR | i |
| INTISARI | iii |
| ABSTRACT | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 21 |
| C. Tujuan Penelitian | 21 |
| D. Manfaat Penelitian | 22 |
| E. Keaslian Penelitian | 24 |
| F. Landasan Teori | 25 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 27 |
| A. Mengenai Reksadana Berbentuk Kontrak Investasi Kolektif | 27 |
| B. Mengenai Dana Investasi Real Estat | 30 |
| C. Mengenai Ketentuan Pertanahan | 52 |
| D. Mengenai Badan Hukum Atas Perkumpulan | 55 |
| E. Mengenai Lembaga Trust di Indonesia | 57 |
| F. Mengenai Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang | 63 |
| G. Mengenai Ciptadana Properti Retail Indonesia | 67 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 111 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 118 |
| A. Pemegang Unit Penyertaan Dana Investasi Real Estat Ciptadana Properti Retail Indonesia belum terlindungi dari Risiko Kepailitan dan Pembersan Aset Manajer Investasi dan/atau <i>Special Purpose Company</i> | 118 |
| B. Dokumen Legalitas <i>Special</i> | 120 |

Purpose Company belum
merefleksikan ketentuan
Otoritas Jasa Keuangan dan
Kontrak Investasi Kolektif
sehingga Berisiko terhadap
Pemegang Unit Penyertaan
Dana Investasi Real Estat
Ciptadana Properti Retail
Indonesia

| | | |
|----------------|-------|-----|
| BAB V PENUTUP | | 121 |
| A. KESIMPULAN | | 121 |
| B. SARAN | | 122 |
| Daftar Pustaka | | 126 |