



## DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan	
Lembar Pernyataan	
Kata Pengantar	
Daftar Isi	i
Daftar Gambar	iv
Daftar Tabel	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Karakter Kawasan Perkotaan	1
1.1.2 Koridor Jl. Jogonegaran dalam Lingkup Kota Yogyakarta	2
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan dan Sasaran Penelitian	6
1.4.1 Tujuan Penelitian	6
1.4.2 Sasaran Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Keaslian Penelitian	8
1.7 Alur Pikir Penelitian	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Ruang Jalan	10
2.2 Karakteristik Fisik Pelingkup Jalan	13
2.3.1 Elemen Fisik Pelingkup Jalan	14
2.3.2 Elemen Analisis Karakteristik Fisik Pelingkup Jalan	21



2.4	Landasan Teori	26
2.4.1	Teori Utama	27
	a. Elemen Fisik Pelingkup Jalan	27
	b. Aspek Analisis Karakteristik Fisik Pelingkup Jalan	28
2.4.2	Teori Pendukung	28

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1	Paradigma Penelitian	29
3.2	Wilayah Amatan dan Area Fokus Penelitian	20
3.3	Substansi dan Variabel Penelitian	30
3.4	Alat Penelitian	32
3.5	Tahapan Penelitian	33
	3.5.1 Pengumpulan Data	33
	3.5.2 Pengolahan Data	34
	3.5.3 Analisis Data dan Pembahasan	35
	a. Analisis	35
	b. Pembahasan	36
	3.5.4 Penarikan Kesimpulan dan Rekomendasi Arahan Penataan	36

### **BAB IV DESKRIPSI DAN DATA KAWASAN PENELITIAN**

4.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta	38
4.2	Tinjauan Koridor Jl. Jogonegaran	39
	4.2.1 Gambaran Umum Koridor Jl. Jogonegaran	39
	4.2.2 Pola Penggunaan Lahan di Koridor Jl. Jogonegaran	41
	a. Penggunaan Lahan Secara Mezzo	41
	b. Fungsi Bangunan di Koridor Jl. Jogonegaran	42
4.2.3	Pembagian Wilayah Amatan Penelitian	43



4.2.4	Kondisi Fisik dan Data Eksisting Koridor Jl. Jogonegaran	44
a.	Setback dan Potongan Ruang Jalan	44
b.	Ketinggian Bangunan	46
c.	Langgam Arsitektural	46
d.	Pola Sirkulasi	48
e.	Vegetasi dan Perabot Jalan	49
f.	<i>Signage</i>	50
<b>BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN</b>		
5.1	Pemaparan Data dan Analisis Elemen Pelingkup Jalan	52
5.1.1	Segmen 1 Koridor	52
a.	Bangunan	52
b.	<i>Signage</i>	63
c.	Vegetasi	65
d.	Jalur Pedestrian	67
5.1.2	Segmen 2 Koridor	69
a.	Bangunan	69
b.	<i>Signage</i>	79
c.	Vegetasi	81
d.	Jalur Pedestrian	83
5.2	Pembahasan Terkait Karakteristik Fisik Pelingkup Jalan	86
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b>		
6.1	Kesimpulan	88
6.2	Arahan Penataan	90
Daftar Pustaka		92



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Rencana Sirkulasi di Kawasan Malioboro berdasarkan Draft RTBL Malioboro	3
Gambar 1.2	Tampilan fisik bangunan lama dan baru pada koridor Jl. Jogonegaran	5
Gambar 2.1	Bangunan dan vegetasi sebagai dinding jalan ( <i>street wall</i> )	11
Gambar 2.2	Kanopi pohon sebagai atap ruang jalan ( <i>roof wall</i> )	12
Gambar 2.3	Konfigurasi yang memperlihatkan massa dan <i>set back</i> bangunan	18
Gambar 2.4	Berbagai jenis <i>sign</i> (penanda)	20
Gambar 2.5	<i>Pattern</i> / pola bangunan dan ruang yang tercipta diantara deret bangunan	22
Gambar 2.6	Garis pengikat	23
Gambar 2.7	<i>Set back</i> bangunan	24
Gambar 2.8	Kemiripan dimensi ketinggian bangunan dan kemiripan bentuk bangunan (bawah)	24
Gambar 2.9	Perbandingan ruang , jarak dan tinggi bangunan	25
Gambar 2.10	<i>Skyline</i> bangunan	26
Gambar 3.1	Peta Lingkup Spasial Penelitian	30
Gambar 4.1	Peta Kota Yogyakarta	39
Gambar 4.2	Peta Koridor Jalan Jogonegaran dan Kawasan Sekitarnya	40
Gambar 4.3	Peta Rencana Pola Ruang di Kecamatan Gedongtengen	41
Gambar 4.4	Peta Fungsi Bangunan	43



Gambar 4.5	Pembagian Wilayah Penelitian	44
Gambar 4.6	<i>Setback</i> dan Potongan Ruang Jalan	45
Gambar 4.7	Peta Ketinggian (jumlah lantai) Bangunan	46
Gambar 4.8	Langgam arsitektur bangunan di koridor Jl. Jogonegaran	47
Gambar 4.9	Peta Langgam Arsitektur Bangunan	48
Gambar 4.10	Peta Alur Sirkulasi	49
Gambar 4.11	Peta Pesebaran Vegetasi dan Perabot Jalan	50
Gambar 4.12	Jenis Signage di Koridor Jogonegaran	51
Gambar 5.1	Analisis <i>Setback</i> Bangunan Segmen 1	54
Gambar 5.2	Analisis Kesegarisan Elemen Fasad Bangunan Segmen 1	56
Gambar 5.3	Analisis Skyline Segmen 1	58
Gambar 5.4	Analisis Pola Peletakan Pintu-Jendela Segmen 1	60
Gambar 5.5	Analisis Bentuk Dasar Massa Bangunan Segmen 1	61
Gambar 5.6	Analisis Size dan Scale Bangunan Segmen 1	63
Gambar 5.7	Analisis Signage Segmen 1	65
Gambar 5.8	Analisis Vegetasi Segmen 1	67
Gambar 5.9	Analisis Jalur Pedestrian Segmen 1	69
Gambar 5.10	Analisis <i>Setback</i> Bangunan Segmen 2	71
Gambar 5.11	Analisis Kesegarisan Elemen Fasad Bangunan Segmen 2	72
Gambar 5.12	Analisis Skyline Segmen 2	74
Gambar 5.13	Analisis Pola Peletakan Pintu-Jendela Segmen 2	76
Gambar 5.14	Analisis Bentuk Dasar Massa Bangunan Segmen 2	77
Gambar 5.15	Analisis Size dan Scale Bangunan Segmen 2	79
Gambar 5.16	Analisis Signage Segmen 2	81
Gambar 5.17	Analisis Vegetasi Segmen 2	83
Gambar 5.18	Analisis Jalur Pedestrian Segmen 2	85



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keaslian Penelitian	8
Tabel 2.1	Kerangka Teoritik dan Parameter Elemen Pelingkup Jalan	27
Tabel 2.2	Variabel dan Aspek Analisis Karakteristik Fisik Pelingkup Jalan	28
Tabel 3.1	Konsep, Variabel dan Indikator Penelitian	31
Tabel 3.2	Macam Data Primer dan Teknik Pengumpulan	33
Tabel 3.3	Macam dan Teknik Pengumpulan Data Sekunder	34
Tabel 3.4	Pengolahan Data dan Data Terolah	35
Tabel 3.5	Metode Analisa Data	36
Tabel 3.6	Metode Pembahasan	36
Tabel 5.1	Pembahasan Karakteristik Bangunan	86
Tabel 5.2	Pembahasan Karakteristik Signage	86
Tabel 5.3	Pembahasan Karakteristik Jalur Pedestrian	87
Tabel 5.4	Pembahasan Karakteristik Vegetasi	87