

## DAFTAR ISI

	<b>Hal</b>
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
PRAKATA .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
INTISARI .....	xi
ABSTRACT .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
1.4 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Tinjauan Pustaka.....	10
2.2. Landasan Teori .....	14
2.2.1 Perumahan .....	14
2.2.2 Produk Perumahan dan Faktor yang Mempengaruhi daya beli Masyarakat .....	23
2.2.2.1 Karakteristik Fisik Perumahan Kelas Menengah.....	27
2.2.2.2 Karakteristik Fisik Perumahan Kelas Mewah .....	27
2.2.2.3. Karakteristik Fisik Perumahan Cluster .....	28
2.2.3. Real Estate, Real Properti dan Aset.....	29
2.2.4. Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Jual Lahan dan Bangunan .....	31
2.2.5. Data dan Hak Atas Tanah .....	39
2.2.6. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah .....	41
2.2.7. Kondisi Lingkungan Sekitar (Neighborhoods) dan Nilai Tanah .....	42
2.2.8. Karakteristik Spesifik Properti dan Nilai Tanah .....	43
2.2.9. Definisi dan Standar Rumah .....	45
2.2.10. Lokasi Kawasan Perumahan dan Persyaratan.....	47

2.2.11. Unsur-unsur Permukiman.....	48
2.2.12. Harga, Pasar, Biaya dan Nilai .....	50
2.2.13. Identifikasi Faktor Perubahan Nilai Tanah dan Bangunan.....	57
<b>BAB III ANALISIS DATA</b>	
3.1. Cara Penelitian.....	61
3.2. Definisi Operasional Variabel.....	62
3.3. Data dan Suber Data .....	64
3.4. Hubungan Antara Variabel .....	64
3.5. Alat Analisis.....	65
3.5.1. Koefisien Determinasi.....	66
3.5.2. Uji t.....	67
3.5.3. Uji f.....	67
3.5.4. Multikolinier.....	67
3.5.5. Heteroskedastisitas.....	68
3.5.6. Hipotesis.....	69
<b>BAB IV HASIL ANALISA DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1. Bentuk Fungsi Model.....	70
4.2. Uji Ekonometrika (Asumsi Klasik) .....	72
4.3. Uji Kriteria Statistik.....	77
4.4. Interpretasi Hasil.....	79
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan.....	83
5.2. Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>88</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	71
Tabel 4.2 Hasil Analisis Model Log Log (Double Log).....	71
Tabel 4.3 Uji Multikolinieritas dengan Metode Korelasi Parsial .....	74
Tabel 4.4 Hasil Uji Arah atau Tanda.....	75
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji White) .....	76
Tabel 4.6 Hasil Uji t .....	78

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data .....	88
Lampiran 2 Hasil Analisis Model Log Linier .....	89
Lampiran 3 Hasil Analisis Model Log Log (Double Log) .....	96
Lampiran 4 Scatter diagram .....	103
Lampiran 5 Peta Lokasi.....	104
Lampiran 6 Gambar.....	105