

## DAFTAR PUSTAKA

- Adi, W., 2013, “Analisis Perkiraan Nilai Ganti Kerugian Pada Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum”, *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Akujuru, V.A., dan Ruddock, L., 2014. “The Determination Of Compensation Payable In The Niger Delta For Compulsory Acquisition And The Need For A Sustainable Practice”, *Journal of Sustainable Development in Africa*, Volume 16 No.2: 102-114, Clarion University of Pennsylvania, Clarion, Pennsylvania.
- Alemu, B.Y., 2012. “Expropriation, Valuation and Compensation Practice in Amhara National Regional State (ANRS) - The Case of Two Cities (Bahir-Dar and Gonder)”, *Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research*, Volume 9 Number 1: 30–58.
- Appraisal Institute, 2008. *The Appraisal of Real Estate*, Thirteenth Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Asian Development Bank, 2007. *Compensation and Valuation in Resettlement: Cambodia, People’s Republic of China, and India*, Rural Development Institute, Philippines.
- Ataguba, J.O., 2014, “Towards A Disturbance- Integrated Compensation Method For Land Expropriation: A Case Of Rwanda”, *Thesis*, Land Administration, University of Twente.
- Bank Dunia, 2014. *Kajian Kebijakan Pembangunan 2014: Indonesia Menghindari Perangkap.*, Poverty Reduction and Economic Management Department, East Asia and Pacific Region.
- BPJT. Sistem Informasi Geografis Badan Pengatur Jalan Tol, <http://bpjt.pu.go.id/gis/>, diakses pada 20 Maret 2015.
- Chan, N., 2003. “Land Acquisition Compensation – Problems and Answers”, *International Real Estate Review*, Volume 6 No.1: 136-152.
- Chang, Y.C., 2012. “Economic Value or Fair Market Value: What Form of Takings Compensation Is Efficient?”, *Supreme Court Economic Review*, Volume 20: 35-88, University of Chicago.
- Chang, Y.C., 2013. *Private Property and Takings Compensation: Theoretical Framework and Empirical Analysis*, Edward Elgar.

- Chiat, L.W., 2014, "Compensation Valuation For The Resettlement Of The Indigenous Communities In Bakun Hydroelectric Dam, Sarawak, Malaysia", *Disertasi*, Universiti Utara Malaysia.
- Eckert, J.K., Gloudemans, R.J., Almy, R.R., 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*, The International Association of Assessing Officers.
- Enemark, S., 2010. "Hanoi Declaration Land Acquisition in Emerging Economies", *International Federation Of Surveyors (FIG) Publication*, No.51, Copenhagen, Denmark.
- Harto, 2005, "Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi Nilai Sewa Aset Daerah (Tanah Dan Bangunan) Di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006 (Studi Kasus : Aset Daerah Pada UPTD Dan BP Pasar)", *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Irawan, B., 2006, "Analisis Penetapan Nilai Ganti Kerugian Properti Korban Luapan Lumpur Sidoarjo", *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior, 2013. "Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior", *Journal of Building & Interior, Material Prices*, Edisi XXXII – 2013, Jakarta.
- KPSPI, 2013. *Standar Penilaian Indonesia 2013*, MAPPI, Jakarta.
- KPSPI, 2015. *Petunjuk Teknis Penilaian Terhadap Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (SPI 306)*, Edisi 1 Januari 2015, MAPPI, Jakarta.
- Limbong, B., 2011. *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan: Regulasi-Kompensasi-Penegakan Hukum*, Pustaka Margaretha, Jakarta.
- MAPPI, 2014. Tabel BTB MAPPI Semester II Tahun 2014. <http://www.mappi.or.id>, diakses pada 21 April 2015.
- Mediatama, G., Riset dan Data Online. <http://pusatdata.kontan.co.id/bungadeposito/>, diakses tanggal 21 April 2015.
- MEP, 2014. *Buku Panduan Tesis dan Anti Plagiarisma*, Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Miceli, T., dan Segerson, K., 2007. "The Economics of Eminent Domain: Private Property, Public Use, and Just Compensation", *Foundations and Trends in Microeconomics*, Vol. 3, No. 4 (2007) 275–329.
- Ningrum, R., 2008, "Analisa Risiko Investasi Proyek Jalan Tol Depok Antasari", *Projek Akhir*, Program Magister Administrasi Bisnis, Sekolah Bisnis Manajemen Institut Teknologi Bandung, Bandung.
- P2K Jalan Tol Desari. 2015. *Berkas dan Hasil Penilaian Ganti Kerugian pada Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum di Ruas Jalan Tol Desari di Kota Depok*, TPT Desari.
- Paramadina Public Policy Institute, 2014. *Jalan Baru Indonesia: Mendorong Investasi, Mewujudkan Kemakmuran*, Jakarta.
- Pittaluga, F., 2009. "Land Scarcity and the Imperative of Growth: Challenges for Bangladesh Development", *7th FIG Regional Conference*, Hanoi, Vietnam, 19-22 October 2009.
- Prawoto, A., 2005. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi Pertama. Fakultas Ekonomi UGM, Yogyakarta.
- Rahutami, A.I., Mutamimah, Widjajanti, K., Hidayat, T., 2011. *Pengembangan Jalan Tol Trans Jawa: Ruas Jalan Tol Semarang-Solo*, ISEI Cabang Semarang.
- Republik Indonesia, Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.
- , Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum.
- , Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.
- , Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum.
- , Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah.
- , Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 369 Tahun 2005, tentang Rencana Umum Jaringan Jalan Nasional.

- , Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 72 Tahun 2012 Tentang Biaya Operasional dan Biaya Pendukung Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum yang Bersumber Dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.
- , Peraturan Menteri Keuangan Nomor 13 Tahun 2013 Tentang Biaya Operasional dan Biaya Pendukung Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum yang Bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara.
- Soeratno dan Arsyad, L., 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Cetakan ke-5, UPP STIM YPKN, Yogyakarta.
- Sugiyono, 2012. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, Cetakan ke-17, Alfabeta, Bandung.
- Sule, A.I., 2014. "Communal Land Acquisition and Valuation for Compensation in Nigeria", *International Journal of Scientific and Research Publications*, Volume 4 Issue 11: 1-7.
- Sutjahjo, K.D., 2005, "Model kompensasi pembebasan tanah untuk pembangunan jalan perkotaan: studi kasus jalan Dewi Sartika - jalan Sawangan Depok", *Tesis*, Pengembangan Perkotaan, Pascasarjana Universitas Indonesia, Depok.
- Viitanen, K. dan Kakulu, I., 2009. "Global Concerns in Compulsory Purchase and Compensation Processes", *International Federation of Surveyors*, Article of the Month – February 2009.
- Wikipedia. Eminent Domain. [http://en.wikipedia.org/wiki/Eminent\\_domain](http://en.wikipedia.org/wiki/Eminent_domain), diakses pada 19 Maret 2015.