

## DAFTAR PUSTAKA

- AIREA. 2008. *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute. Chicago.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Sleman. 2014. *Sleman dalam Angka 2013*. Yogyakarta.
- Dadi, Iwan Hindawan., Hariyono, Arik., Harijadi, Sugeng., Kurniawan, Rachmat., Mahrom, Ahsanul., Ginting, Alexander., Renaldi, Odi., Rustanto., Rudiyanto, Mardhanus., Darmawan., Isnanto, Apri E., Karnadi, Teguh B., Irmawati., Hanis, M Hasbi., Ajizi., Prasetyo, Eko B., dan Darmawan, Tommy. 2008. *Metodologi Penilaian Properti*. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Jakarta.
- Dorchester Jr, John. 2011. "Market Value, Fair Value, and Duress." *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 29, No. 4/5, pg. 428-447. Tersedia di <http://www.emeraldinsight.com/1463-578X.htm>, diakses pada 16 Januari 2015.
- Eckert, J.K., Gloudemans, R.J., and Almy R.R. 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*. The International Association of Assessing Officers. Chicago, Illionis.
- Elriza, Paat. 2013. "Tingkat Akurasi Penetapan NJOP Bumi terhadap Nilai Pasar dengan Metode ASR di Kecamatan Sario Kota Manado Tahun 2012." *Jurnal EMBA*, Vol. 1 No 4, hal 1375-1385. Tersedia di <http://download.portalgaruda.org/article.php?article=109185&val=1025>, diakses pada 18 Februari 2015.
- Fisher, JD., and Martin, RS. 1994. *Income Property Valuation*. Real Estate Education Company. USA.
- Harjanto, Budi. 2011. *Teori dan Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal*. BPFE. Yogyakarta.
- Hartoyo.1998. *Assessment Ratio Suatu Alat Pengukur Kinerja Penilaian Dalam Pelaksanaan PBB*. Modul Penilaian II. Jakarta.
- Hidayati, Wahyu., dan Harjanto, Budi. 2001. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE. Yogyakarta.
- Hodge, Timothy R., Skidmore, Mark., Sands, Gary., and McMillen, Daniel. 2013. *Assessment Inequity in Declining Housing Market: The Case of Detroit*. Center for Economic Studies and Ifo Institute. Ozyegin Munic.
- Indriantoro, Nur., dan Supomo, Bambang., 2012, *Metode Penelitian Bisnis untuk Akuntansi & Manajemen*, BPFE, Yogyakarta.
- International Association of Assessing Officers (IAAO). 1990, *Improving Real Property Assessment – Reference Manual*. Chicago, Illinois.
- International Association of Assessing Officers (IAAO). 2013. *Standar on Ratio Studies*. Kansas City.

- Kuncoro, M. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi : Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis*. Penerbit Erlangga. Jakarta.
- Kuswanto, Dedi. 2014. "Akurasi Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) sebagai dasar Pengenaan Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Nilai Pasar (Studi di Kecamatan Purwokerto Timur, Banyumas)." *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana, UGM. Yogyakarta.
- Novie., dan Sandra, Amalia. 2010. "Analisis Tingkat Akurasi Penetapan NJOP terhadap Nilai Pasar dengan Metode ASR (Studi Kasus di Kecamatan Kelapa Gading Kotamadya Jakarta Utara)." *Skripsi tidak diterbitkan*. Program Sarjana, Institut Bisnis dan Informatika Indonesia. Jakarta. Tersedia di <http://eprints.unisbank.ac.id/182/>, diakses pada 18 Februari 2015.
- Padang, Abigail Tandi. 2012. "Kesiapan Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman Dalam Menerima Pengalihan PBB Perkotaan dan Perdesaan Serta BPHTB: Tinjauan Prespektif New Instutusional Economics (NIE)." *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Payton, Seth B. 2010. *The Impact of Property Assessment Standards on Property Tax Burden: An Examination of Systematic Bias in a Market Value Versus a Non-Market Value Assessment Standars*. Indiana University-Purdue University. Indianapolis.
- Plimmer, Frances., McCluskey, William., and Connellan, Owen. 2002. "Valuation Banding-an International Property Tax Solution?" *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 20 No. 1, pg. 68-83. Tersedia di <http://www.emeraldinsight.com/1463-578X.htm>, diakses pada 23 Januari 2015.
- Sexton, Terri A. 2014. "Property Tax Expenditure: Classified Property Tax Systems." *Public Finance and Management*, Vol 14, N 2, pg. 221-244. Tersedia di <http://www.emeraldinsight.com/1463-578X.htm>, diakses pada 19 Januari 2015.
- Shimizu, Chihiro dan Nishimura, Kiyohiko G. 2005. "Biases in Appraisal Land Price Information: the Case of Japan." *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 24, No. 2, pg. 150-175.
- Strauss, Robert P. 2013. *A Sales Ratio Study of the City of Philadelphia's 2013 Cartified and 2014 Proposed Real Estate Assessments*. Carnegie Mellon University. Pittsburgh, Pennsylvania.
- Sugiyono. 2011. *Statistika untuk Penelitian*. CV Alfabeta. Bandung.
- Supriyanto, Benny. 2003. *Rekayasa Penilaian*. MAPPI. Jakarta.
- Sutrisna Agung, Dedy. 2014. "Tingkat Keakuratan Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) terhadap Nilai Pasar Properti sebagai Dasar Optimalisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) dari Sektor Bea Perolehan Hak

atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (Studi: Tanah di Kota Denpasar tahun 2013).” *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana, UGM. Yogyakarta.

----- . 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013*. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI) dan KPSPI .CV. Gelora Karya Bharata. Jakarta.

----- . Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 14 Tahun 2010 tentang BPHTB. Sleman.

----- . 2013. *Rencana Kerja Pengembangan Daerah/RKPD Kabupaten Sleman Tahun 2013*. Pemerintah Kabupaten Sleman. Yogyakarta.

----- . Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah. Jakarta.