

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian penelitian .....	5
1.3 Rumusan Masalah .....	7
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI .....	10
2.1 Teori.....	10
2.1.1 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	10
2.1.2 Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP).....	12
2.1.3 Nilai Pasar Properti.....	13
2.1.4 <i>Assessment Sales Ratio</i> .....	20
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu .....	26
2.3 Kerangka Penelitian.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Desain Penelitian .....	29
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.3 Metode Penyampelan.....	31
3.4 Definisi Operasional .....	31
3.5 Instrumen Penelitian .....	33
3.6 Metode Analisis Data .....	33

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Dekripsi Data .....	35
4.1.1 Gambaran Umum Daerah Penelitian.....	35
4.1.2 Data NPOP Desa Ambarketawang .....	36
4.1.3 Data Objek Penilaian .....	38
4.2 Pembahasan .....	39
4.2.1 Penghitungan Indikasi Nilai Pasar Properti.....	39
4.2.2 Pengukuran Tingkat Kesesuaian NPOP terhadap Nilai Pasar Properti .....	44
4.2.3 Pengukuran Variabilitas .....	48
4.2.4 Evaluasi Hasil Akhir ASR.....	49
4.2.5 Pengukuran Potensi Kehilangan Pajak .....	53
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	55
5.1 Simpulan .....	55
5.2 Saran .....	56
DAFTAR PUSTAKA .....	58
LAMPIRAN.....	61