

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
A. Tinjauan tentang Tanah Kasultanan.....	11
B. Tinjauan tentang Hak Atas Tanah.....	15
C. Tinjauan Tentang Hak Pakai atas Tanah .....	27
D. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	30
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	30
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	33

3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	35
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
A. Jenis Penelitian .....	39
B. Sifat Penelitian .....	39
C. Jenis Data .....	40
1. Penelitian Kepustakaan.....	40
2. Penelitian Lapangan.....	41
D. Analisis Data .....	44
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>45</b>
A. Hasil Penelitian .....	45
1. Sejarah Kepemilikan Hak Pakai Diatas Tanah Kasultanan Daerah Istimewa Yogyakarta.....	45
2. Prosedur Pengajuan Sertipikat Hak Pakai Diatas Tanah.....	
Kasultanan .....	50
B. Pembahasan.....	56
1. Pelaksanaan Pemberian Sertipikat Hak Pakai Diatas Tanah.....	
Kasultanan.....	56
a. Hak Pinjam Pakai Pada Tanah Kasultanan .....	59
b. Hak Pinjam Pakai Berdasarkan Ketentuan Peraturan .....	
Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang HGU, HGB .....	
dan Hak Pakai Atas Tanah .....	61
2. Faktor-faktor Yang Mendorong Dan Menghambat Pemberian ....	
Sertipikat Hak Pakai Diatas Tanah Kasultanan.....	71
a. Faktor yang mendorong .....	71

b. Faktor yang menghambat.....	74
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>77</b>
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran.....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN</b>	