

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Intisari	ix
Abstrak	x

BAB I. Pendahuluan

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	11

BAB II. Tinjauan Pustaka

A. Tinjauan Tentang Perjanjian	15
1. Pengertian Perjanjian	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	16
3. Asas-Asas Perjanjian	17
4. Tinjauan Tentang Wanprestasi	18
B. Perjanjian Jual Beli Satuan Rumah Susun Antara Pengembang dengan Pembeli	21
1. Perjanjian Jual Beli Satuan Rumah Susun	21

2. Aspek Hukum Jual Beli Satuan Rumah Susun	23
C. Tinjauan Tentang Rumah Susun	25
1. Pengertian Rumah Susun	25
2. Pengaturan Rumah Susun Di Indonesia	27
D. Perlindungan Konsumen	31
1. Pengertian Konsumen	31
2. Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Menurut Undang-Undang Konsumen	33

BAB III. Metode Penelitian

A. Sifat Penelitian	38
B. Lokasi Penelitian	38
C. Subyek Penelitian	38
1. Responden	38
2. Narasumber	39
D. Jenis Penelitian	40
1. Penelitian Kepustakaan	40
2. Penelitian Lapangan	41
E. Teknik Pengumpulan Data	43
1. Pemelitan Kepustakaan	43
2. Penelitian Lapangan	43
F. Jalannya Penelitian	43
G. Analisis Data	47
H. Kesulitan Yang Timbul	48

BAB IV. Hasil Penelitian dan Pembahasan

A. Bentuk-Bentuk Wanprestasi Pelaku Pembangunan Dalam Perjanjian Jual Beli
--

Satuan Unit Rumah Susun Dan Faktor Penyebabnya	50
1. Tahap Pemasaran Dan Penjualan Unit (Pra Transaksi)	51
2. Tahap Perjanjian Pengikatan Jual Beli	53
3. Tahap Serah Terima Unit	62
B. Upaya-Upaya Yang Dapat Dilakukan leh Pembeli Satuan Unit Rumah Susun	
Untuk Menuntut Kerugian Sebagai Akibat Wanprestasi Pelaku Pembangunan	63
1. Upaya Hukum Non Litigasi	63
2. Upaya Hukum Litigasi Litigasi (Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 0286/PDT.G/2012/PN.JKT.SEL)	74
a. Gambaran Umum Tentang Apartemen Belleza	76
b. Gambaran Umum Tentang Para Penggugat	78
c. Gambaran Umum Tentang Tergugat	80
d. Ringkasan Gugatan	82
e. Ringkasan Bantahan Tergugat	106
f. Putusan Pengadilan	110
BAB V. Penutup	
A. Kesimpulan	113
B. Saran	114
DAFTAR PUSTAKA	116