

## DAFTAR ISI

APARTEMEN DI HO CHI MINH VIETNAM		i
LEMBAR PENGESAHAN		ii
DAFTAR ISI		v
DAFTAR TABEL		viii
DAFTAR GAMBAR		ix
BAB I		
PENDAHULUAN		
1.1	Latar Belakang	1
1.2	Permasalahan	2
1.2.1	Permasalahan Non Arsitektur	2
1.2.2	Permasalahan Arsitektur	3
1.3	Tujuan Dan Sasaran	3
1.4	Metode	3
1.5	Keaslian Penulisan	4
1.6	Kerangka Pemikiran	5
1.7	Sistematika Penulisan	6
BAB II		
TINJAUAN TEORI		
2.1	Tinjauan Umum Apartemen	7
2.1.1	Pengertian Apartemen	7
2.1.2	Karakteristik Apartemen	9
2.2	Klasifikasi Apartemen	10
2.2.1	Berdasarkan Jumlah Lantai	10
2.2.2	Berdasarkan Penghuni Apartemen	11
2.3	Persyaratan Apartemen	12
		v

2.4	Struktur Dan Isi Unit Apartemen	14
2.5	Gaya Hidup/ Kegiatan kegiatan Orang VietNam	16
2.6	Nilai- Nilai Rumah Tradisional VietNam	19
2.6.1	Rumah Tradisional Dari Budaya Etnis VietNam	19
2.6.2	Komparasi Kasus Nilai-Nilai Arsitektur Tradisional Indonesia, Cina Dan Eropa	21

### **BAB III**

#### **KAJIAN LAPANGAN**

3.1	Deskripsi Dan Analisis Tapak	25
3.1.1	Deskripsi Tapak	25
3.1.2	Analisis Tapak	31
3.1.3	Masalah Tapak Utama Yang Akan Diselesaikan	37
3.2	Studi Kasus	37
3.2.1	Habitat 67	37
3.2.1	NE Apartment- Zero Energy Building	39
3.2.2	Bosco Verticale	41
3.2.3	Komparasi Kasus	42
3.3	Kesimpulan Bab	42

### **BAB IV**

#### **ANALISIS**

4.1	Analisis Fungsi Apartemen Terhadap Konteks Di Ho Chi Minh	43
4.2	Analisis Konteks Di Ho Chi Minh Terhadap Pendekatan Dengan Gaya Hidup Orang Di VietNam	44
4.3	Analisis Pendekatan Gaya Hidup Terhadap Fungsi Apartemen	44
4.4	Masalah Perancangan Yang Akan Diselesaikan	45

### **BAB V**

#### **KONSEP**

5.1	Artikulasi Air( Water Wall Dan Lantai Kaca) Pada Ruang Doa	47
5.2	Artikulasi Fitur Air Mancur Dalam Ruang Komunal	48



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**APARTEMEN DI HO CHI MINH VIETNAM DENGAN PENDEKATAN GAYA HIDUP MASYARAKAT  
LOKAL: WATER FEATURE**

LAM TRUONG VAN, Kurnia Widiastuti

Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

**DAFTAR PUSTAKA**

51

**LAMPIRAN**

52

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Berdasarkan Jumlah Lantai	10
Tabel 2.2 Persyaratan Apartemen	12
Tabel 2.3 Struktur Dan Isi Unit Apartemen	14
Tabel 2.4 Kegiatan-kegiatan Masyarakat VietNam	16
Tabel 2.5 Nilai-nilai Rumah Tradisional VietNam	20
Tabel 2.6 Komparasi Kasus Nilai-nilai Arsitektur Tradisional Indoneisa, Cina Dan Eropa	21
Tabel 2.7 Nama Kawasan Binh Thanh	31
Tabel 2.8 Komparasi Kasus	42

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta VietNam	1
Gambar 2. 1 Early form of apartment dan flat housing	8
Gambar 2. 2 Flat Housing in Singapore in Tiong Bahru	8
Gambar 2. 4 Tingkat khusus	9
Gambar 2. 5 Tingkat I	10
Gambar 2. 6 Tingkat II	10
Gambar 2. 7 Tingkat III	11
Gambar 2. 8 Tingkat IV	11
Gambar 2. 9 Unit 1 kamar tidur	11
Gambar 2. 10 Unit 2 kamar tidur	14
Gambar 2. 11 Unit 3 kamar tidur	14
Gambar 2. 12 Ruang tamu	14
Gambar 2. 13 Ruang makan	15
Gambar 2. 14 Dapur	15
Gambar 2. 15 Kamar tidur	15
Gambar 2. 16 Kamar mandi	15
Gambar 2. 17 Teater musik	16
Gambar 2. 18 Warung di tepi jalan	16
Gambar 2. 19 Warung kopi	17
Gambar 2. 20 Orang kumpul dan minum kopi di warung	17
Gambar 2. 21 Sai Gon	17
Gambar 2.22 Acoustic	17
Gambar 2.23 Penonton Drama	18
Gambar 2.24 Kota Festival	18
Gambar 2.25 Dermaga Bach Dang	18
Gambar 2.26 Karaoke	18
Gambar 2.27 Pasar Bunga	18
Gambar 2.28 China Town	19
Gambar 2.29 Tata Letak Rumah	20
Gambar 2. 30 Atap	20 ...
Gambar 2. 31 Teras	20
Gambar 2. 32 Organisasi spasial	20
Gambar 2. 33 Halaman	21
Gambar 2. 34 Altar	21
Gambar 3. 1 Peta VietNam	25
Gambar 3. 2 Peta kota Ho Chi Minh_	27
Gambar 3. 3 Empat wilayah perkotaan VietNam	27
Gambar 3. 4 Peta wilayah utara di kota Ho Chi Minh	28
Gambar 3. 5 Peta wilayah timur di kota Ho Chi Minh	28
Gambar 3. 6 Peta wilayah selatan di kota Ho Chi Minh	29
Gambar 3. 7 Peta wilayah barat di kota Ho Chi Minh	30
Gambar 3. 8 Peta Binh Thanh	30
Gambar 3. 9 Peta Thanh Da, kabupaten 27, Binh Thanh	31

Gambar 3. 10 Lokasi tapak	32
Gambar 3. 11 Lokasi site bangunan	33
Gambar 3. 12 Lokasi bangunan	33
Gambar 3. 13 Eksisting	33
Gambar 3. 14 Bangunan di sekitar lahan	34
Gambar 3. 15 Vegetasi di sekitar lahan	34
Gambar 3. 16 Vegetasi di sekitar lahan	35
Gambar 3. 17 Polusi udara	35
Gambar 3. 18 Polusi suara	35
Gambar 3. 19 Suasana di sekitar site	36
Gambar 3. 20 Sungai Sai Gon	36
Gambar 3. 21 Air dari sungai masuk ke dalam site	37
Gambar 3. 22 Habitat 67	37
Gambar 3. 23 Transformasi desain	38
Gambar 3. 24 Potongan	39
Gambar 3. 25 Tampak atas	39
Gambar 3. 26 NE Apartment	39
Gambar 3. 27 Site NE Apartemen	40
Gambar 3. 28 Potongan	40
Gambar 3. 29 Bosco Verticale	41
Gambar 3. 30 Eksterior	41

Gambar 5. 1 Air Mancur	46
Gambar 5. 2 Denah Dan Ukuran Meja Altar	47
Gambar 5. 3 Air mancur di dalam Ruang Altar	47
Gambar 5. 4 Ruang Altar di dalam rumah	47
Gambar 5.5 Kolam di dalam Ruang Altar	47
Gambar 5. 6 Tempar Berkumpul Dalam Apartemen	48
Gambar 5. 7 Alternatif Ruang Berkumpul	49
Gambar 5. 8 Interaksi Antar Unit	49
Gambar 5. 9 Interaksi Dalam Apartemen( Alternatif 1)	50
Gambar 5. 10 Interaksi Dalam Apartemen( Alternatif 2)	50
Gambar 5. 11 Tempat Berkumpul Dalam Apartemen	50 ..

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Kerangka Pemikiran	5
Diagram 2.1 Tata letak ruang- ruang	19
Diagram 4.1 Diagram Masalah Utama	43

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Program ruang	52
Lampiran 2 Klasifikasi sesuai dengan kebutuhan ukuran keluarga	53
Lampiran 3 Standar Luasan Ruang Ruang Di Dalam Unit	53
Lampiran 4 Standar Luasan	54