



DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Transformasi Wilayah.....	8
2.1.1 Koridor Antar Kota	9
2.1.2 Hubungan Antara Aksesibilitas dan Mobilitas.....	13
2.1.3 Kekuatan Dinamis (<i>Colby</i>)	15
2.1.4 Daerah Pinggiran	16
2.1.5 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Transformasi Wilayah	20
2.1.6 Pola Transformasi Spasial.....	23
2.1.7 Proses Transformasi Spasial	26
2.1.8 Dampak Transformasi Wilayah Terhadap Berbagai Aspek Kehidupan..	28
2.2 Kerangka Teori	32



BAB III METODE PENELITIAN.....	38
3.1 Pendekatan Penelitian	39
3.2 Daerah Penelitian	40
3.3 Bahan dan Teknik Pengumpulan Data Penelitian	41
3.4 Peralatan Penelitian	45
3.5 Parameter, Variabel, dan Indikator.	45
3.6 Teknik Penelitian	46
3.7 Analisis	47
3.7.1 Analisis Pola	50
3.7.1.1 Dimensi Keruangan	50
3.7.1.2 Dimensi Kewaktuan	51
3.7.2 Analisis Proses	52
3.7.3 Analisis Dampak	53
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	55
4.1 Karakteristik Fisik.....	55
4.1.1 Luas, Batas, dan Letak Wilayah.....	56
4.1.2 Topografi dan Ketinggian Tempat	60
4.1.3 Tanah.....	60
4.2 Karakteristik Sosial Ekonomi	63
4.2.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk	63
4.2.2 Jumlah Penduduk Petani	65
4.2.3 Fasilitas Sosial Ekonomi.....	68
4.2.3.1 Fasilitas Pendidikan	68
4.2.3.2 Fasilitas Kesehatan.....	71
4.2.3.3 Fasilitas Perekonomian	73
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	75
5.1 Variabel Penyusun Transformasi Spasial	75
5.1.1 Kepadatan Penduduk	76
5.1.2 Persentase Penduduk Bermata Pencaharian Petani.....	79
5.1.3 Persentase Lahan Terbangun.....	82
5.1.4 Ketersediaan Fasilitas Sosial Ekonomi	83



5.2	Pola Transformasi Spasial.....	86
5.3	Proses Transformasi Spasial dan Faktor Yang Mempengaruhinya	96
5.3.1	Proses Transformasi Spasial Tinggi (Desa Kertak Hanyar I)	97
5.3.2	Proses Transformasi Spasial Sedang (Desa Manarap Tengah)	105
5.3.3	Proses Transformasi Spasial Rendah (Desa Manarap Baru).....	111
5.3.4	Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Transformasi Spasial ..	119
5.4	Dampak Transformasi Spasial	122
5.4.1	Dampak Transformasi Spasial Terhadap Keberadaan Sumberdaya Lahan.....	123
5.4.2	Dampak Transformasi Spasial Terhadap Kondisi Ekonomi Penduduk	128
5.4.3	Dampak Transformasi Spasial Terhadap Kondisi Sosial Penduduk	132
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		138
6.1.	Kesimpulan	138
6.2	Saran	140
DAFTAR PUSTAKA		141
LAMPIRAN		145



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Koridor Banjarmasin-Banjarbaru	3
Gambar 2.1	Model Teori Poros	14
Gambar 2.2	Model Teori Kekuatan Dinamis.....	15
Gambar 2.3	Skema Zona Kota-Desa	17
Gambar 2.4	Model Zonifikasi WPU Negara Berkembang	19
Gambar 2.5	Pola Perembetan Kenampakan Fisik Kota Kearah Luar	23
Gambar 2.6	Kerangka Teori	33
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	49
Gambar 4.1	Wilayah Penelitian.....	59
Gambar 4.2	Peta Jenis Tanah.....	62
Gambar 5.1	Pola Transformasi Wilayah di Koridor Banjarmasin-Banjarbaru..	93
Gambar 5.2	Pola Spasial Transformasi Wilayah di Koridor Banjarmasin- Banjarbaru	95
Gambar 5.3	Foto-foto perumahan yang ada di Desa Kertak Hanyar I.....	98
Gambar 5.4	Foto-foto kawasan pertokoan di sepanjang jalan arteri Desa Kertak Hanyar I	100
Gambar 5.5	Tahapan Transformasi di Desa Kertak Hanyar I	103
Gambar 5.6	Foto-foto kawasan perumahan di Desa Manarap Tengah.....	106
Gambar 5.7	Foto salah satu rumah warga yang bertambah fungsinya.....	108
Gambar 5.8	Foto-foto rumah yang direnovasi oleh pembeli menjadi tempat usaha maupun tempat tinggal ygn lebih modern	109
Gambar 5.9	Tahapan Transformasi di Desa Manarap Tengah.....	110
Gambar 5.10	Foto-foto kondisi jalan di Desa Manarap Baru	113
Gambar 5.11	Foto-foto komplek perumahan di Desa Manarap Baru	114
Gambar 5.12	Foto-foto bagian desa yang masih asri	116
Gambar 5.13	Proses Transformasi di Desa Manarap Tengah.....	118



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perbedaan Dengan Penelitian-penelitian Terdahulu.....	7
Tabel 3.1	Jenis data, sumber data dan teknik pengumpulan data.....	43
Tabel 3.2	Parameter, Variabel, dan Indikator	45
Tabel 4.1	Pembagian Tipe Desa	55
Tabel 4.2	Luas Wilayah Desa-desa di Wilayah Penelitian	57
Tabel 4.3	Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Wilayah Penelitian	63
Tabel 4.4	Jumlah Penduduk Petani di Wilayah Penelitian	66
Tabel 4.5	Jumlah Fasilitas Pendidikan di Wilayah Penelitian.....	70
Tabel 4.6	Jumlah Fasilitas Kesehatan di Wilayah Penelitian	71
Tabel 4.7	Jumlah Fasilitas Perekonomian di Wilayah Penelitian.....	73
Tabel 5.1	Kepadatan Penduduk Di Wilayah Penelitian Per Tipe Desa	77
Tabel 5.2	Klasifikasi Kepadatan Penduduk Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian Tahun 2009, 2012, dan 2014.....	78
Tabel 5.3	Persentase Penduduk Petani Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian	79
Tabel 5.4	Klasifikasi Persentase Penduduk Petani Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian Tahun 2009, 2012, dan 2014.....	81
Tabel 5.5	Persentase Luas Lahan Terbangun Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian	82
Tabel 5.6	Klasifikasi Persentase Luas Lahan Terbangun Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian.....	83
Tabel 5.7	Ketersediaan Fasilitas Sosial Ekonomi Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian	84
Tabel 5.8	Klasifikasi Ketersediaan Fasilitas Ekonomi Per Tipe Desa Di Wilayah Penelitian.....	85
Tabel 5.9	Data variabel transformasi wilayah di lokasi penelitian.....	87
Tabel 5.10	Hasil klasifikasi masing-masing variabel.....	89
Tabel 5.11	Golongan Desa	90
Tabel 5.12	Faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat transformasi desa.....	120



Tabel 5.13	Luas Sawah Saat Ini	124
Tabel 5.14	Perubahan Luas Lahan	124
Tabel 5.15	Harga Lahan Pekarangan Saat Ini	125
Tabel 5.16	Perubahan Harga Lahan Pekarangan	126
Tabel 5.17	Jenis Tanaman Dominan.....	127
Tabel 5.18	Perubahan Jenis Tanaman Dominan.....	127
Tabel 5.19	Orientasi Penggunaan Hasil Pertanian	128
Tabel 5.20	Perubahan Tingkat Pendapatan.....	129
Tabel 5.21	Prospek Lahan Untuk Investasi dibandingkan Tahun Sebelumnya	130
Tabel 5.22	Kualitas Bangunan Rumah	130
Tabel 5.23	Perubahan Kualitas Bangunan Rumah	131
Tabel 5.24	Orientasi Penggunaan Rumah Saat Ini	132
Tabel 5.25	Perubahan Intensitas Ronda Malam	133
Tabel 5.26	Perubahan Intensitas kegiatan Gotong royong	133
Tabel 5.27	Transportasi Untuk Bermobilitas Dalam Satu Desa.....	134
Tabel 5.28	Transportasi Untuk Bermobilitas Dalam Satu Kecamatan.....	135
Tabel 5.29	Transportasi Untuk Bermobilitas Dalam Satu Kabupaten.....	136
Tabel 5.30	Transportasi Untuk Bermobilitas Dalam Satu Provinsi.....	136