

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penulisan .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.5 Tujuan Penelitian .....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
1.7 Lingkup Penelitian .....	6
1.8 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Gambaran Umum Hotel Resort.....	8
2.2 Perencanaan Hotel Resort .....	14
2.3 Studi Kelayakan .....	16
BAB III METODA PENELITIAN .....	19
3.1 Metoda Pengumpulan Data .....	19
3.2 Metoda Analisis .....	20
3.3 Metoda Perhitungan .....	21
3.3.1. Biaya Dan Teknis Bangunan .....	21
3.3.2. Net Present Value .....	21
3.3.3. Internal Rate of Return .....	23
3.3.4. Pay Back Peroid .....	24



<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>25</b>
4.1 Analisis Aspek Pasar.....	25
4.1.1 Gambaran Umum .....	25
4.1.2 Perkembangan Kunjungan Wisatawan Ke Indonesia.....	25
4.1.3 Pariwisata Di Kabupaten Bandung.....	26
4.1.4 Jumlah Wisman Ke Kabupaten Bandung .....	28
4.1.5 Tingkat Penghunian Kamar Hotel .....	29
4.1.6 Rata-Rata Lama Menginap Tamu Asing Dan Indonesia .....	31
4.1.7 Wisatawan Mancanegara .....	32
4.1.8 Perkembangan Hotel Di Kabupaten Bandung.....	33
4.1.9 Perkembangan Harga Sewa Kamar Hotel .....	35
4.1.10 Peluang Pasar .....	36
4.1.11 Strategi Pemasaran .....	37
4.1.12 Analisa SWOT .....	38
4.2 Analisis Aspek Teknis .....	40
4.2.1 Rancangan Desain .....	40
4.2.2 Rancangan Arsitektur .....	44
4.3 Analisis Aspek Legalitas.....	48
4.4 Analisis Aspek Keuangan .....	54
4.4.1 Net Present Value .....	56
4.4.2 Internal Rate of Return .....	57
4.4.3 Pay Back Peroid .....	57
<b>BAB V KESIMPULAN.....</b>	<b>58</b>
5.1 Simpulan .....	58
5.2 Implikasi.....	59
5.3 Keterbatasan.....	59
5.4 Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>60</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>61</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Kunjungan Wisatawan Kabupaten Bandung, 2012 .....	1
Tabel 4.1 Kedatangan Wisatawan Mancanegara ke Indonesia, 2014 .....	26
Tabel 4.2 Kunjungan Wisatawan ke Objek Wisata, 2012 .....	27
Tabel 4.3 Tingkat Penghunian Kamar Hotel di Jawa Barat, 2015 .....	29
Tabel 4.4 Rata-Rata Lama Menginap di Jawa Barat, 2015 .....	29
Tabel 4.5 Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Jawa Barat, 2015 .....	31
Tabel 4.6 Daftar Hotel Berbintang di Jawa Barat, 2012 .....	32
Tabel 4.7 Jenis Kelas dan Jumlah Penginapan, 2012 .....	33
Tabel 4.8 Data Kamar Hotel Bintang di Jawa Barat, 2012 .....	33
Tabel 4.9 Daftar Harga Hotel di Sekitar Kabupaten Bandung, 2015 .....	34
Tabel 4.10 Data Potensi Objek dan Daya Tarik Wisata Jawa Barat, 2012 .....	36
Tabel 4.11 Peminat Objek Wisata di Bandung Selatan.....	37
Tabel 4.12 Analisa SWOT .....	38
Tabel 4.13 Rencana Pengembangan Resort .....	41
Tabel 4.14 Analisa Situasi Lapangan .....	50
Tabel 4.15 Analisa Situasi Lahan .....	53
Tabel 4.16 Spesifikaksi Jumlah Unit Kamar dan Luasan .....	54
Tabel 4.17 Analisa Room Rate Situ Patenggang Resort .....	55
Tabel 4.18 Analisa Biaya Pengembangan .....	56
Tabel 4.19 Analisa Investasi .....	56

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Perkembangan TPK Hotel Bintang dan Non Bintang .....	28
Gambar 4.2 Perkembangan Kunjungan Wisatawan Mancanegara .....	30
Gambar 4.3 Objek Wisata di Kabupaten Bandung .....	35
Gambar 4.4 Gambar Rancangan Situasi Situ Patenggang Resort .....	40
Gambar 4.5 Gambar Blok Plan Situ Patenggang Resort .....	42
Gambar 4.6 Gambar Interiot Restaurant Umum .....	43
Gambar 4.7 Gambar Kolam Renang dan Ruang Terbuka .....	43
Gambar 4.8 Gambar Perencanaan Hotel .....	44
Gambar 4.9 Gambar Interior Lobby dan Cafe hotel .....	45
Gambar 4.10 Gambar Interior Gym dan Ruang Meeting .....	45
Gambar 4.11 Gambar Interior Kamar Hotel .....	45
Gambar 4.12 Gambar Denah dan Tampak Standard Cottage .....	46
Gambar 4.13 Gambar Denah Suite Cottage .....	47
Gambar 4.14 Gambar Tampak Suite Cottage .....	47
Gambar 4.15 Gambar Interior Cottage .....	47
Gambar 4.16 Gambar Siruasi Wisata Alam Situ Patenggang .....	48
Gambar 4.17 Tata Ruang Wisata Alam Situ Patenggang .....	49
Gambar 4.18 Foto Wisata Alam Situ Patenggang .....	52
Gambar 4.19 Foto Gerbang masuk dan Wisata Alam Situ Patenggang .....	53

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Asumsi-Asumsi Keuangan.....	61
Lampiran 2 Rencana Anggaran Biaya.....	62
Lampiran 3 Proyeksi Depresiasi dan Amortasi .....	63
Lampiran 4 Proyeksi Pendapatan.....	64
Lampiran 5 Proyeksi Rugi Laba .....	65
Lampiran 6 Proyeksi Arus Kas .....	66
Lampiran 7 Analisis Kelayakan .....	67

