

INTISARI

Penelitian mengenai studi kelayakan ini bertujuan mengetahui layak tidaknya perencanaan resort dilaksanakan di Situ Patenggang, dimana lokasi Kabupaten Bandung ini merupakan kawasan yang memiliki wisata alam terbanyak di Jawa Barat. Menurunnya kunjungan wisatawan karena kurangnya sarana dan prasarana wisata alam yang tidak memadai dan tidak dapat menampung jumlah kunjungan yang datang. Maka dari itu diperlukan perencanaan hotel resort yang mempunyai sarana dan prasarana yang mendukung misalnya dengan adanya restoran umum, permandian air panas ataupun outbond untuk menarik wisatawan. Dengan adanya pemandangan yang berada di objek wisata Situ Patenggang tersebut dan sarana yang memadai akan membuat nilai jual dari hotel resort tersebut meningkat.

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi pedoman dan acuan bagi pemilik lahan perkebunan agar dapat bekerjasama dengan pengelola wisata dalam mengatasi permasalahan rendahnya kunjungan wisatawan mancanegara dan wisatawan domestik ke daerah Ciwidey. Berdasarkan hasil olahan data dan pembahasan pada aspek pasar, aspek teknis, aspek legalitas, dan aspek keuangan, maka peneliti menyimpulkan bahwa pembangunan Situ Patenggang resort ini layak untuk dilaksanakan.

Kata Kunci: Studi Kelayakan, Hotel Resort, Situ Patenggang, Kabupaten Bandung

ABSTRACT

Research on this feasibility study aims to determine the appropriateness of the plan implemented resort at Situ Patenggang, where the location of Bandung Regency is an area that has natural attractions in West Java. The decline in tourist arrivals due to the lack of facilities and infrastructure can not accommodate the amount of incoming tourist. The necessary planning a resort hotel that has the facilities and infrastructure that supports general restaurant, hot water baths or outbound to attract tourists coming. So with the natural view of Situ Patenggang and more facilities will make the sale value of the resort hotels increased.

This study is expected to be a guide and reference for owners in order to cooperate with tourism operators in overcoming the problems low tourist arrivals and domestic tourists to Ciwidey. Based on the processed data and discussion on market aspects, technical aspects, legal aspects, and financial aspects, the researchers concluded that the construction of this resort Situ Patenggang are feasible.

Keywords: Feasibility Study, Hotel Resort, Situ Patenggang, Bandung Regency