



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR DIAGRAM	ix
ABSTRAKSI	x
BAB I	
PENDAHULUAN	1
I.1.Latar Belakang	1
I.1.1. Perkembangan Pariwisata Indonesia	1
I.1.2. Perkembangan pariwisata di Kabupaten Lombok Utara	2
I.1.3. Potensi pariwisata Desa Malaka, Lombok Utara	5
I.2.Rumusan Masalah	7
I.2.1. Umum	7
I.2.2.Khusus	7
I.3.Tujuan dan Sasaran	7
I.3.1. Tujuan Pembahasan	7
I.3.2. Sasaran Pembahasan	7
I.4.Lingkup Penulisan	7
I.4.1. Non Arsitektural	7
I.4.2. Arsitektural	8
I.5.Keaslian Penulisan	8



I.6. Metoda Penulisan	8
I.6.1 Metode Pengumpulan Data	8
I.6.2. Metode Pengolahan Data	9
I.7. Sistematika Penulisan	9
I.8. Kerangka Pemikiran	10
<b>BAB II</b>	
<b>TINJAUAN TEORI</b>	11
II.1. Pengertian Hotel	11
II.2. Pengertian Resort	11
II.3. Penyebab Timbulnya Hotel Resort	12
II.4. Karakteristik Hotel Resort	12
II.5. Klasifikasi Hotel Resort	13
II.5.1. Hotel Resort Berdasarkan Letak dan Fasilitasnya	13
II.5.2. Hotel Resort Periode Pemakaian	15
II.6. Komponen Dalam Hotel Resort	15
II.7. Perencanaan Ruang	16
II.8. Perencanaan Luar Bangunan	19
II.9. Perencanaan Dalam Bangunan	20
II.9.1. Perancangan Area Publik	21
II.9.2. Perancangan Guest Room	23
II.10. Arsitektur Organik	24
II.10.1. Sejarah Arsitektur Organik	24
II.10.2. Pengertian Arsitektur Organik	25
II.10.3. Ciri-ciri Arsitektur Organik	26
II.11. Studi Kasus	27
II.11.1. Casa de Flora, Thailand	27
II.11.2. Alilla Villa Uluwatu, Bali	30
II.11.1. Kesimpulan	33



<b>TINJAUAN LOKASI</b>	<b>34</b>
III.1. Kondisi Geografis Lokasi	34
III.2. Klarifikasi & Karakteristik Pasar	38
III.3. Studi Kelayakan	39
III.4. Analisis Site	39
III.4.1. Luasan Area	39
III.4.2. Kondisi Fisik Eksisting	40
III.4.3. Aksesibilitas Tapak	40
III.4.4. Kebisingan	41
III.4.5. Orientasi Matahari dan arah Aliran Angin	41
III.4.6. Vegetasi	42
III.4.7. Hidrologi	42

**BAB IV**

<b>PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	<b>43</b>
IV.1. Pendekatan Programatis Bangunan	43
IV.1.1. Pengguna dan Kegiatan Dalam Bangunan	43
IV.1.2. Kebutuhan Ruang	45
IV.1.3. Zonasi Ruang	49
IV.1.4. Luasan Ruang	50
IV.1.5. Organisasi Ruang	50
IV.2. Pendekatan Arsitektural Bangunan	52
IV.2.1. Tata Massa	52
IV.2.2. Sirkulasi	55
IV.2.3. Tata Ruang Dalam	61
IV.2.4. Tata Ruang Luar	61
IV.2.5. Topografi	62
IV.3. Pendekatan Sistem Bangunan	63
IV.3.1. Sistem Struktur	63
IV.3.2. Sistem Penghawaan	64
IV.3.3. Sistem Pencahayaan	65
IV.3.4. Sistem Utilitas	67



<b>KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	<b>68</b>
V.1. Luasan Ruang	70
V.2. Organisasi Ruang	74
V.3. Zonasi	77
V.4. Tata Massa Bangunan	78
V.5. Orientasi Bangunan	79
V.6. Sirkulasi	80
V.7. Tata Ruang Dalam	81
V.8. Tata Ruang Luar	83
V.9. Topografi	85
V.10. Sistem Struktur Bangunan	85
V.11. Sistem Penghawaan Bangunan	86
V.12. Sistem Pencahayaan Bangunan	87
V.13. Sistem Utilitas Bangunan	88
V.13.1. Sistem Jaringan Listrik	88
V.12.2. Sistem Air Bersih	88
V.13.3. Sistem Air Kotor	89
V.13.4. Sistem Penanggulangan Bencana	90
V.13.6. Sistem Pembuangan Sampah	90
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>91</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta rencana pola ruang wilayah Kabupaten Lombok Utara	5
Gambar 2. 1	Standar perencanaan <i>front desk</i> dan <i>front office</i>	22
Gambar 2. 2	Resort Casa de Flora	27
Gambar 2. 3	Pintu utama Casa de Flora	27
Gambar 2. 4	View dari resort	28
Gambar 2. 5	Masterplan dan potongan tapak Casa de Flora	29
Gambar 2. 6	Sirkulasi Casa de Flora	29
Gambar 2. 7	Interior Casa de flora	29
Gambar 2. 8	Lokasi Alilla Villa Uluwatu	30
Gambar 2. 9	Aerial view villa	30
Gambar 2. 10	View ke arah laut	31
Gambar 2. 11	Masterplan Alilla Villa Uluwatu	31
Gambar 2. 12	Taman pada sirkulasi villa	32
Gambar 2. 13	Kolam pada sirkulasi villa	32
Gambar 2. 14	Suasana ruang dalam villa	33
Gambar 2. 15	Ornamen pada villa	33
Gambar 3. 1	Peta wilayah Kabupaten Lombok Utara	35
Gambar 3. 2	Lokasi site	37
Gambar 3. 3	Luasan area	39
Gambar 3. 4	Kondisi eksisting	40
Gambar 3. 5	Aksesibilitas tapak	40
Gambar 3. 6	Sumber kebisingan	41
Gambar 3. 7	Orientasi matahari dan arah angin	41
Gambar 3. 8	Kepadatan vegetasi	42
Gambar 3. 9	Aliran hidrologi	42
Gambar 4. 1	Organisasi ruang memusat	50
Gambar 4. 2	Organisasi Ruang Linier	51
Gambar 4. 3	Organisasi Ruang Radial	51
Gambar 4. 4	Organisasi Ruang Kluster	51
Gambar 4. 5	Organisasi Ruang Grid	52
Gambar 4. 6	Pengolahan satu sisi	53
Gambar 4. 7	Pengolahan dua sisi	54
Gambar 4. 8	Pengolahan dua sisi	54
Gambar 4. 9	Pengolahan semua sisi	54
Gambar 4. 10	Pola linier	55
Gambar 4. 11	Pola radial	55



Gambar 4. 12 Pola spiral	56
Gambar 4. 13 Pola grid	56
Gambar 4. 14 Pola grid	56
Gambar 4. 15 Jalur yang melewati ruang	57
Gambar 4. 16 Jalur yang lewat menembus ruang	57
Gambar 4. 17 Jalur yang berhenti didalam ruang	58
Gambar 4. 18 Sirkulasi tertutup	58
Gambar 4. 19 Sirkulasi tertutup	58
Gambar 4. 20 Sirkulasi terbuka pada kedua sisi	59
Gambar 4. 21 Pencapaian langsung	59
Gambar 4. 22 Pencapaian tidak langsung	60
Gambar 4. 23 pencapaian memutar	60
Gambar 4. 24 Respon terhadap topografi/kontur	63
Gambar 4. 25 Respon terhadap topografi/kontur	64
Gambar 4. 26 Sistem pencahayaan alami pada bangunan	65
Gambar 4. 27 Sistem pencahayaan buatan pada bangunan	66
Gambar 4. 28 Perletakan pencahayaan buatan	67
Gambar 5. 1 Konsep Zonasi	77
Gambar 5. 2 Tata Massa Bangunan	78
Gambar 5. 3 Tata Massa pada Site	78
Gambar 5. 4 Orientasi view standard villa	79
Gambar 5. 5 Orientasi view restoran	80
Gambar 5. 6 Konsep Sirkulasi	80
Gambar 5. 7 Leveling pada sirkulasi	81
Gambar 5. 8 Layout Villa	82
Gambar 5. 9 Layout bangunan Publik	83
Gambar 5. 10 Pengkodisian tata ruang luar bangunan	84
Gambar 5. 11 Pengolahan topografi pada site datar	85
Gambar 5. 12 Sistem struktur resort	85
Gambar 5. 13 Penggunaan struktur atap tinggi	86
Gambar 5. 14 Penempatan vegetasi dipinggir bangunan	86
Gambar 5. 15 Contoh sistem pencahayaan alami	87
Gambar 5. 16 Contoh sistem pencahayaan buatan	87
Gambar 5. 17 Sistem distribusi air bersih	88
Gambar 5. 18 Sistem distribusi air kotor	89



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Rincian jumlah wisatawan yang menginap di hotel berbintang	3
Tabel 1. 2 Rincian jumlah wisatawan yang menginap di hotel melati	3
Tabel 1. 3 Rincian banyaknya hotel berbintang, kamar, dan tempat tidur	4
Tabel 1. 4 Rincian banyaknya hotel melati, kamar, dan tempat tidur	4
Tabel 2. 1 Analisa ruang dalam perencanaan resort	16
Tabel 2. 2 Permintaan pasar khusus menurut tipe hotel	18
Tabel 2. 3 Kebutuhan ruang sesuai dengan lokasi dan permintaan pasar	18
Tabel 2. 4 Komposisi tipe kamar	23
Tabel 2. 5 Luasan ruang dalam	23
Tabel 3. 1 Jumlah desa dan dusun menurut kecamatan	35
Tabel 3. 2 Luas wilayah menurut kecamatan	35
Tabel 3. 3 Luas tanah menurut penggunaan lahan dan kecamatan	36
Tabel 4. 1 Kegiatan dan kebutuhan ruang tamu menginap	45
Tabel 4. 2 Kegiatan dan kebutuhan ruang tamu tidak menginap	45
Tabel 4. 3 Kegiatan dan kebutuhan ruang pengelola	46
Tabel 4. 4 Kegiatan dan kebutuhan ruang <i>house keeper</i>	46
Tabel 4. 5 Kegiatan dan kebutuhan ruang teknisi	46
Tabel 5. 1 Luasan ruang pada standard room	70
Tabel 5. 2 Luasan ruang pada deluxe room	70
Tabel 5. 3 Luasan ruang fasilitas publik	71
Tabel 5. 4 Luasan ruang fasilitas kesehatan	71
Tabel 5. 5 Luasan ruang ruang eksekutif	72
Tabel 5. 6 Luasan ruang servis	73



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Pemikiran	10
Diagram 2. 1 Hubungan ruang	16
Diagram 2. 2 Hubungan ruang dalam perencanaan fasilitas hotel resort	20
Diagram 2. 3 Hubungan secara fungsional dalam perancangan hotel resort	21
Diagram 2. 4 Hubungan ruang dalam perencanaan fasilitas hotel resort	21
Diagram 2. 5 Hubungan secara fungsional dalam perancangan hotel resort	21
Diagram 3. 1 Presentase luasan tanah menurut penggunaan lahan	37
Diagram 4. 1 Pola kegiatan pengunjung yang menginap	43
Diagram 4. 2 Pola kegiatan pengunjung yang tidak menginap	43
Diagram 4. 3 Pola kegiatan pengelola	44
Diagram 4. 4 Pola kegiatan karyawan	44
Diagram 4. 5 Zonasi ruang pada resort	49
Diagram 5. 1 Konsep arsitektur organik	69
Diagram 5. 2 Organisasi ruang pada standard villa	74
Diagram 5. 3 Organisasi ruang pada deluxe villa	74
Diagram 5. 4 Organisasi ruang pada fasilitas kesehatan	75
Diagram 5. 5 Organisasi ruang pada fasilitas publik	75
Diagram 5. 6 Organisasi ruang pada executive office	76
Diagram 5. 7 Organisasi ruang pada area servis	76
Diagram 5. 8 Sistem distribusi aliran listrik	88
Diagram 5. 9 Sistem distribusi air kotor	89