

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI .....	xv
<i>ABSTRACT</i> .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar belakang.....	1
I.2. Rumusan masalah.....	3
I.3. Tujuan penelitian.....	3
I.4. Manfaat penelitian.....	4
I.5. Tinjauan pustaka .....	4
I.6. Landasan teori.....	6
I.6.1. Nilai dan harga.....	6
I.6.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai tanah.....	7
I.6.3. Penilaian tanah.....	8
I.6.4. Model penilaian tanah.....	8
I.6.5. Analisis regresi .....	9
I.6.6. Evaluasi model penilaian tanah .....	10
I.6.6.1. Uji koefisien determinasi ( $R^2$ ).....	10
I.6.6.2. Uji F.....	11
I.6.6.3. Uji t.....	11
I.6.6.4. <i>Durbin-Watson</i> .....	12
I.6.6.5. Uji multikolinearitas .....	13
I.7. Evaluasi hasil penilaian.....	13
I.8. Hipotesis.....	14
BAB II PELAKSANAAN.....	15
II.1. Persiapan .....	15

II.1.1.	Bahan penelitian .....	15
II.1.2.	Peralatan.....	16
II.2.	Alur pelaksanaan.....	16
II.2.1.	Pengumpulan data.....	19
II.2.2.	Transformasi koordinat.....	20
II.2.3.	Proses digitasi .....	21
II.2.4.	Koordinat <i>grid</i> .....	22
II.2.5.	<i>Plotting</i> data.....	24
II.2.6.	Perhitungan variabel .....	25
II.2.7.	Pembentukan model penilaian tanah .....	28
II.2.8.	Pengujian model .....	29
II.2.9.	Penilaian tanah.....	30
II.2.10.	Evaluasi hasil .....	31
II.2.11.	Tren perubahan nilai tanah .....	32
BAB III	HASIL DAN PEMBAHASAN .....	33
III.1.	Pemilihan variabel bebas model penilaian.....	33
III.2.	Hasil pengujian model.....	34
III.2.1.	Uji koefisien determinasi ( $R^2$ ) .....	34
III.2.2.	Uji F.....	35
III.2.3.	Uji t .....	35
III.2.4.	Uji <i>Durbin-Watson</i> .....	36
III.2.5.	Uji multikolinearitas .....	37
III.3.	Interpretasi model terpilih.....	38
III.4.	Evaluasi model terpilih .....	40
III.5.	Analisis perubahan nilai tanah .....	42
III.5.1.	Prosentase perubahan nilai tanah.....	42
III.5.2.	Perubahan nilai tanah.....	43
III.6.	Tren perubahan nilai tanah di Kecamatan Kasihan.....	44
BAB IV	KESIMPULAN DAN SARAN .....	50
IV.1.	Kesimpulan .....	50
IV.2.	Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	.....	51
LAMPIRAN	.....	52