

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Tujuan Penelitian.....	12
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Pajak Secara Umum	13
1. Definisi Pajak dan Ciri-cirinya	13
2. Fungsi Pajak	14
3. Syarat Pemungutan Pajak.....	16
4. Sistem Pemungutan Pajak	18
B. Tinjauan Umum Pajak Daerah	19
1. Pengertian dan jenis pajak daerah.....	19
2. Manfaat dan Ketentuan Pajak Daerah	20

C. Tinjauan Umum Tentang BPHTB	25
1. Pengertian BPHTB	25
2. Objek BPHTB	25
3. Subjek BPHTB	28
4. Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan BPHTB ..	29
5. Penelitian BPHTB	31
D. Tinjauan Umum Tentang PPAT	37
1. Pengertian PPAT dan Tugas Pokoknya	37
2. Macam-macam PPAT	40
3. Daerah Kerja PPAT	41
4. Tanggung Jawab PPAT	42
5. Hak, Kewajiban dan Larangan PPAT	42
E. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	46
1. Pengertian Jual Beli Tanah	46
2. Syarat-syarat Jual Beli Tanah	48
BAB III : METODE PENELITIAN	51
A. Sifat Penelitian	51
B. Cara Pengumpulan Data	52
C. Alat Pengumpulan Data	55
D. Lokasi Penelitian	55
E. Teknik Pengambilan Sample	55
F. Analisis Data	58
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59

A.	Pelaksanaan Penelitian SSPD BPHTB dan Klarifikasi terhadap Hasil Penelitian SSPD BPHTB di Kabupaten Bantul	59
1.	Hasil Penelitian mengenai Pelaksanaan Penelitian SSPD BPHTB di Kabupaten Bantul.....	59
2.	Hasil Penelitian mengenai Klarifikasi Hasil Penelitian SSPD BPHTB di Kabupaten Bantul	69
3.	Pembahasan mengenai Pelaksanaan Penelitian SSPD BPHTB di Kabupaten Bantul.....	78
4.	Pembahasan mengenai Klarifikasi Hasil Penelitian SSPD BPHTB di Kabupaten Bantul.....	84
B.	Dampak dari Penelitian SSPD BPHTB terhadap Kinerja PPAT di Kabupaten Bantul	99
1.	Hasil Penelitian Dampak dari Penelitian SSPD BPHTB terhadap Kinerja PPAT di Kabupaten Bantul	99
2.	Pembahasan Dampak dari Penelitian SSPD BPHTB terhadap Kinerja PPAT di Kabupaten Bantul	111
BAB V :	PENUTUP	118
A.	Kesimpulan	118
B.	Saran	119
DAFTAR PUSTAKA		121