

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
INDEKS SINGKATAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Hukum Waris.....	10
1. Pengertian	10
2. Sistem Pewarisan di Indonesia.....	11
3. Golongan Penerima Warisan.....	13
4. Pengaturan Pewarisan dalam Peraturan Perundang-.....	14

undangan.....	
5. Peralihan Hak Milik Atas Tanah karena Warisan.....	15
B. Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	16
1. Pengertian Pendaftaran tanah.....	16
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	17
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	19
4. Asas-asas Pendaftaran Tanah.....	20
5. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	22
6. Objek Pendaftaran Tanah.....	24
7. Instansi Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah....	24
C. Peralihan Hak Melalui Warisan.....	26
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah karena Pewarisan.....	26
2. Objek Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Pewarisan.....	28
3. Prosedur Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Pewarisan.....	30
D. Selintas Hukum Pemilikan Tanah Di Yogyakarta.....	33
E. Akta Pembagian Hak Besama (APHB) dan Akta Pembagian Warisan (APW).....	36
F. Notaris.....	38
1. Pengertian Notaris.....	38
2. Tugas dan Wewenang Notaris.....	39
3. Kewajiban Notaris.....	40
G. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	41

1. Pengertian PPAT.....	41
2. Tugas, Kewenangan, Kewajiban dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta tanah (PPAT).....	41
H. Hukum Pajak.....	44
1. Pengertian	44
2. Fungsi Pajak.....	46
3. Syarat Pemungutan Pajak.....	46
4. Syarat-syarat Pembuatan Undang-undang Pajak.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	49
B. Cara Pengumpulan Data.....	49
C. Lokasi Penelitian	52
D. Populasi, sampel dan responden	53
E. Alat Penelitian	54
F. Jalannya Penelitian	54
G. Analisis Hasil.....	56
H. Kesulitan dalam Penelitian.....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Warisan melalui Akta Pembagian Warisan (APW) dan Akta Pembagian Hak Bersama (APHB) di kota Yogyakarta.....	57
B. Perbedaan Pembebanan Pajak dalam Pembuatan Akta Pembagian Warisan (APW) dan Akta Pembagian Hak Bersama	78

(APHB) di kota Yogyakarta.....	
C. Faktor-faktor Penghambat dalam Pembuatan Akta Pembagian Warisan (APW) dan Akta Pembagian Hak Bersama (APHB) di kota Yogyakarta.....	87

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	92
B. Saran.....	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN