



INTISARI

Penelitian ini menganalisis tentang usaha Salon London yang sedang mempertimbangkan jenis pembiayaan untuk pengadaan mobil sebagai operasional untuk meningkatkan kinerja perusahaan, yaitu dengan melalui sewa guna usaha dan kredit bank. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui jenis pembiayaan yang lebih menguntungkan bagi Salon London antara sewa guna usaha dan kredit bank dengan teknis analisis deskriptif komparatif yaitu dengan membandingkan *PV of cash out flow* antara sewa guna usaha dan kredit bank. *Variable* yang digunakan terdiri dari suku bunga bank, suku bunga sewa guna usaha (*leasing*), angsuran debitur, harga perolehan mobil, jangka waktu kredit, dan *cash out flow*. Berdasarkan hasil analisis diketahui bahwa *PV Cash Out Flow* kredit bank yang harus dikeluarkan adalah sebesar Rp285.803.488,- dan *PV Cash Out Flow Leasing* adalah sebesar Rp316.000.000,-.

Berdasarkan hasil analisis jenis pembiayaan mobil menunjukkan bahwa *PV Cash Out Flow* kredit bank lebih kecil dibandingkan dengan *PV Cash Out Flow Leasing*, hal tersebut dapat disimpulkan bahwa pembiayaan menggunakan kredit bank lebih menguntungkan bagi Salon London karena *PV Cash Out Flow* kredit bank yang lebih rendah.

Kata kunci : kredit, sewa guna usaha, *present value*



ABSTRACT

This study analyzed the Salon London businesses that are considering this type of financing for the procurement of the car as to improve the operational performance of the company, namely by means of leasing and bank credit. This study was conducted to determine the type of financing is more favourable to Salon London between leasing and bank credit with comparative descriptive technical analysis by comparing PV of cash out flow between leasing and bank credit. Variable used consisted of bank interest rates, the interest rate of the lease (leasing), installment debtors, car purchase price, credit period, and cash out flow. Based on the results of analysis show that PV Cash Out Flow bank loan that must be paid is Rp285.803.488,- and PV Cash Out Flow Leasing is Rp316.000.000,-

Based on the results of the analysis showed that the type of car financing PV Out Cash Flow bank credit is smaller than the PV Cash Out Flow Leasing, it can be concluded that the financing using bank loans is more advantageous for Salon London because PV Cash Out Flow lower bank credit.

Keywords : credit, leasing, present value