



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan.....	4
1.3. Tujuan Perencanaan.....	5
1.4. Manfaat Perencanaan.....	5
1.5. Ruang Lingkup Perencanaan.....	5
1.5.1. Fokus.....	5
1.5.2. Lokus.....	6
1.5.3. Waktu.....	6
1.6. Penelitian dan Perencanaan Terkait.....	6
1.7. Kerangka Penulisan.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1. Perkembangan Mobilitas.....	9
2.2. Pentingnya Bandara.....	10
2.3. Konsep <i>Aerotropolis</i> .....	11
2.4. Perencanaan.....	18
2.5. Kerangka Konseptual.....	18
2.6. <i>Best Practice</i> .....	20
2.6.1. <i>Aerotropolis</i> Songdo.....	20
2.6.2. <i>Aerotropolis</i> Suvarnabhumi.....	21
2.6.3. <i>Aerotropolis</i> Memphis.....	22
<b>BAB III METODE PERENCANAAN.....</b>	<b>26</b>
3.1. Lingkup Rencana dan Level Rencana.....	26
3.1.1. Lingkup Rencana.....	26
3.1.2. Level Rencana.....	27
3.2. Tahapan Perencanaan.....	27
3.3. Alat/Instrumen Perencanaan.....	28
3.4. Cara dan Pengumpulan Data.....	28
3.4.1. Metode Pustaka.....	28
3.4.2. Metode Observasi.....	29
3.4.3. Metode Wawancara.....	29
3.5. Cara Analisis dan Rencana.....	29
3.5.1. Cara Analisis.....	30
3.5.2. Cara Rencana.....	35



<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PERENCANAAN.....</b>	<b>37</b>
4.1. Deskripsi Umum Kota Tangerang.....	37
4.2. Deskripsi Topografi dan Penggunaan Lahan Kota Tangerang.....	38
4.3. Deskripsi Kependudukan dan Ketenagakerjaan Kota Tangerang.....	41
4.4. Deskripsi Perekonomian Kota Tangerang.....	43
4.5. Bandara Soekarno-Hatta.....	44
<b>BAB V ANALISIS.....</b>	<b>47</b>
5.1. Analisis Kota Tangerang.....	47
5.1.1. Analisis Guna Lahan.....	47
5.1.2. Analisis Kependudukan.....	54
5.1.3. Analisis Ketenagakerjaan.....	56
5.1.4. Analisis Ekonomi.....	57
5.1.5. Konstelasi Kota Tangerang terhadap Kota-Kota Sekitarnya.....	58
5.2. Analisis Kawasan Bisnis.....	60
5.3. Analisis Transportasi.....	61
5.4. Kajian Kebijakan.....	65
5.4.1. Kajian RTRW Kota Tangerang 2012-2032.....	66
5.4.2. Kajian RPJM Kota Tangerang 2014-2018.....	70
5.4.3. Analisis Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan.....	71
5.4.4. Analisis Kawasan Kebisingan.....	73
5.5. Analisis Bandara Soekarno-Hatta sebagai <i>Airport City</i> .....	76
5.5.1. Analisis Fasilitas Penerbangan Bandara Soekarno-Hatta.....	77
5.5.2. Analisis Fasilitas Non-Penerbangan Bandara Soekarno-Hatta.....	81
5.5.3. Perencanaan Bandara SoekarnoHatta sebagai <i>Airport City</i> .....	82
<b>BAB VI RENCANA.....</b>	<b>87</b>
6.1. Identifikasi <i>Strength, Weakness, Opportunity, Threat (SWOT)</i> .....	87
6.2. Konsep Rencana.....	90
6.3. Rencana Bandara Soekarno-Hatta sebagai <i>Airport City</i> .....	91
6.4. Rencana Alternatif 1.....	92
6.4.1. Perencanaan Kota Tangerang sebagai <i>Aerotropolis</i> .....	92
6.4.2. Rencana Kawasan Bisnis.....	100
6.4.3. Rencana Transportasi.....	106
6.4.4. Pentahapan Rencana Alternatif 1.....	108
6.5. Rencana Alternatif 2.....	111
6.5.1. Rencana Kota Tangerang sebagai <i>Aerotropolis</i> .....	111
6.5.2. Rencana Kawasan Bisnis.....	114
6.5.3. Rencana Transportasi.....	116
6.5.4. Pentahapan Rencana Alternatif 2.....	117
6.5. Pemilihan Rencana.....	118
<b>BAB VII PENUTUP.....</b>	<b>122</b>
7.1. Kesimpulan.....	122
7.2. Saran.....	123

## DAFTAR PUSTAKA