

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	9
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	 11
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	11
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian	11
2. Unsur-Unsur Dalam Perjanjian	13
3. Syarat Sahnya Perjanjian	14
4. Asas-Asas Perjanjian	29
5. Jenis-Jenis Perjanjian	37
6. <i>Wanprestasi</i> dan Akibatnya	43
7. Keadaan Memaksa (<i>Overmacht</i>) dan Akibatnya	50
8. Berakhirnya Perjanjian	52
B. Tinjauan Umum Jaminan	53
1. Pengertian Jaminan	53

2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Jaminan	54
3. Penggolongan Jaminan	54
C. Tinjauan Umum Modal Ventura	64
1. Sejarah Modal Ventura	64
2. Pengertian Modal Ventura	65
3. Konsep Modal Ventura	66
4. Tujuan Modal Ventura	68
5. Karakteristik Modal Ventura	69
6. Pembiayaan Modal Ventura	71
7. Perjanjian Modal Ventura	74
D. Tinjauan Tentang PT. Sarana Yogya Ventura	76
BAB III. METODE PENELITIAN	77
A. Sifat Penelitian	77
B. Jenis Penelitian	77
1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	77
2. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>)	80
C. Analisis Data	83
D. Jalannya Penelitian	83
E. Hambatan dan Cara Mengatasinya	84
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	85
A. Alasan-Alasan PT. Sarana Yogya Ventura mensyaratkan jaminan dalam perjanjian pembiayaan modal ventura pada kegiatan usaha pembiayaan berdasarkan pembagian atas hasil usaha (<i>profit/ revenue sharing</i>)	85
1. Hasil Penelitian	85
2. Hasil Pembahasan	91
B. Mekanisme Pembagian Keuntungan Dengan Adanya Jaminan Dalam Perjanjian Pembiayaan Modal Ventura	105
1. Hasil Penelitian	105

2. Hasil Pembahasan	107
C. Mekanisme Eksekusi Jaminan Pada Perjanjian Pembiayaan Modal Ventura antara PT. Sarana Yogya Ventura dan Pengusaha UMKM.....	112
1. Hasil Penelitian	112
2. Hasil Pembahasan	117
BAB V. PENUTUP	130
A. Kesimpulan	130
B. Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	133