

PELAKSANAAN PERIZINAN MENDIRIKAN BANGUNAN RUMAH TOKO DI KOTA YOGYAKARTA

Oleh:

Eni Suryanti¹, Susilo Andi Darma, S.H., M.Hum.²

INTISARI

Dalam proses penyelenggaraan bangunan, agar tidak menimbulkan masalah/hambatan dan agar sebuah bangunan dapat berfungsi serta untuk mengendalikan perkembangan fisik sesuai dengan penetapan rencana tata ruang suatu wilayah, maka perlu adanya suatu perangkat perizinan.

Praktik kerja lapangan bertujuan untuk memberikan pemahaman teori dan praktik hukum, mengukur serta mengembangkan keterampilan profesi, sehingga praktik kerja lapangan bermanfaat untuk meningkatkan penguasaan ilmu hukum, serta mengikuti perkembangan yang terjadi dalam masyarakat dan kemudian memberikan kontribusi sesuai dengan kemampuan.

Dalam pelaksanaan perizinan mendirikan bangunan rumah toko oleh Dinas Perizinan di Kota Yogyakarta perlu adanya peningkatan kualitas pelayanan kemudahan bagi pemohon dalam memenuhi persyaratan teknis bangunan. Pemerintah Kota Yogyakarta cenderung bersifat memberikan keringanan sanksi kepada pelanggar. Peraturan yang digunakan sebagai pedoman dalam penegakan perizinan mendirikan bangunan masih mengacu pada penegakan terhadap peraturan perizinan mendirikan bangunan yang lama, sehingga perlu adanya upaya evaluasi/peninjauan dari aspek yuridis agar terlaksananya kepastian hukum dan peningkatan mutu dari pelayanan publik pemerintah Kota Yogyakarta.

Kata Kunci: Perizinan, IMB, Bangunan Rumah Toko, Yogyakarta.

¹ Mahasiswi Program Studi Diploma 3 Hukum Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada

² Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

**IMPLEMENTATION OF THE LICENSING TO CONSTRUCT
SHOPHOUSE BUILDING
IN THE CITY OF YOGYAKARTA**

By:

*Eni Suryanti*³, *Susilo Andi Darma, S.H., M.Hum.*⁴

ABSTRACT

In the process of building, so as not to cause problems/barriers and the building can function as well as to control the physical development in accordance with the determination of spatial planning of an area, hence required a device licensing.

Internship aims to provide an understanding of the theory and practice of law, measure and develop the skills of the profession so the internship is beneficial to improve the mastery of jurisprudence and follow the developments in society and the contribute according to ability.

In the implementation of licensing to construct shophouse building by licensing agencies in the city of Yogyakarta is need to improvement of quality of service the ease for applicant in meeting the technical requirements. Yogyakarta city government tends to be to provide relief in the process of giving punishment to the violators licenses. Regulations used as guidance in the enforcement of building permits are still referring to the enforcement of old licensing regulations so that necessary for evaluate of the juridical aspects in order to the implementation of legal certainty and improving the quality of public service by the government of the city of Yogyakarta.

Keywords: Licensing, IMB, Shop-house Building, Yogyakarta.

³ Vocational Law's Student in Vocational School of Gadjah Mada University

⁴ Law's Lecture in Gadjah Mada University