

PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN DENGAN OBJEK HASIL HIBAH PADA PEMINJAMAN KREDIT DI BANK

Oleh:

Resky Puput Kurniati,¹ Niken Subekti Budhi Utami,SH.,M.Si.²

INTISARI

Tujuan dilaksanakan pkl untuk memberikan pengalaman kepada penulis di dunia kerja dan teori agar tidak menimbulkan kesenjangan antara teori dibangku kuliah dan praktik dunia nyata. Untuk itu penulis membuat laporan Praktek Kerja Lapangan yang berjudul, "PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN DENGAN OBJEK HASIL HIBAH PADA PEMINJAMAN KREDIT DI BANK." Tujuan lain dalam pengangkatan judul laporan PKL adalah agar penulis mengetahui proses hibah yang selanjutnya digunakan sebagai jaminan pada pinjaman kredit di bank, serta mengetahui dan menghadapi masalah yang terjadi di dunia kerja yaitu di kantor Notaris-PPAT sehingga mahasiswa dapat menumbuhkan rasa tanggung jawab profesi.

Pada dasarnya semua orang berhak membuat perjanjian atau perikatan kecuali apabila seseorang dinyatakan tidak cakap untuk. Perikatan lahir apabila memenuhi syarat sah perjanjian pasal 1330 KUHP. Objek hibah dapat berupa benda bergerak dan tidak bergerak, yang harus dilakukan dihadapan PPAT apabila hibah yang diberikan berupa tanah, tanah yang diberikan haruslah merupakan tanah hak milik penghibah.

Hak tanggungan lahir karena adanya perjanjian pokok atau perjanjian kredit, hak tanggungan dapat diberikan untuk menjamin pelunasan hutang pada bank. Apabila proses hibah belum selesai dapat dipasangkan dengan Hak tanggungan dengan Surat Kuasa Membebankan HakTanggungan, agar kreditur mempunyai hak yang diutamakan yang nantinya ditindaklanjuti dengan pemasangan Akta Pembebanan Hak Tanggungan agar kreditur mendapatkan hak dan perlindungan hukum terhadap objek jaminan tersebut. Dengan adanya kedudukan yang diutamakan, apabila debitur melakukan wanprestasi atau tidak dapat memenuhi kewajiban, maka objek jaminan dapat disita oleh kreditur. Kendala yang dihadapi dalam pemasangan Akta Pendirian Hak Tanggungan adalah biaya yang dikeluarkan lebih mahal, sehingga memberatkan klient.

Kata Kunci: Hak Tanggungan, Hibah, Peminjaman Kredit Bank

¹Mahasiswa Diploma Hukum Sekolah Vokasi

²Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

INSTALLATION OF A DEPENDENT OBJECT WITH THE RESULTS OF
THE RIGHT GRANT ON LOAN AT THE BANK CREDIT
BY

Resky Puput Kurniati,³ Niken Subekti Budi Utami,SH.,M.Si⁴

ABSTRACT

The purpose of PKL implemented to give experience to an author in the world of work and the theory to avoid the gap between theory of lecture and practices of the real world. For that the author of make the report on the practice field work titled," the installation of mortgage right with the object on the results of a grant of loans in landing bank". Other purpose in the appointment of the title the report on street vendors is that writer know the process of grant then used as collateral on credit lending in the bank, and knowing and of professional responsibility.

Basically all persons entitled to make a covenant or engagement except if someone didn't capable for. Engagement born if qualified legal agreement of 1330 of KUHP. The object can include grants movable object and not moving, to be done to PPAT if given grants of land, land granted shall is private land of give grant.

The mortgage right born since there is a deal a staple or credit agreement, the mortgage right can be given to ensure the repayment of debt to the bank. If the data grant hasn't been done yet can be paired with a mortgage right with a power of attorney imposes a mortgage right, so that a creditor has the right are especially which will follow up with the installation of deed imposition of a mortgage right creditor to earn the right and protection of law towards an object the insurance.

By the presence of a notch emphasized in the program, if debtor do of the wanprestasi or unable to meet obligation, then insurance object can be seized by creditor. The obstacles in the installation of deed of establishment a mortgage right is cost of issued more expensive, so burdensome client.

Keywords : mortgage right, grant, loaning credit of bank

³ Student in Diploma 3 of Vocational School, Gadjah Mada University

⁴ Lecture in Faculty of Law, Gadjah Mada University