

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Persetujuan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Pernyataan Keaslian .....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar.....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Bagan.....</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>x</b>
<b>Daftar Istilah.....</b>	<b>xi</b>
<b>Halaman Intisari .....</b>	<b>xii</b>
<b>Halaman Abstrak .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I Pendahuluan .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Kerangka Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II Gambaran Umum .....</b>	<b>8</b>
2.1 Kondisi Umum .....	8
2.2 Landasan Teori.....	11
1. Pajak .....	11
a. Pengertian Pajak .....	11

b. Fungsi Pajak .....	12
c. Pengelompokan Pajak .....	12
2. Pendapatan Asli Daerah .....	13
a. Pengertian PAD .....	13
b. Sumber Penerimaan PAD .....	13
3. Pajak Daerah .....	14
a. Pengertian Pajak Daerah .....	14
b. Ciri-ciri Pajak Daerah .....	14
c. Jenis-jenis Pajak Daerah .....	14
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan .....	15
a. Pengertian BPHTB .....	15
b. Dasar Hukum .....	15
c. Prinsip-prinsip .....	15
d. Obyek Pajak .....	16
e. Dasar Pengenaan Pajak .....	17
f. Saat Terutangnya BPHTB .....	18
g. Tempat BPHTB Terutang .....	19
h. Tempat Pembayaran BPHTB yang Terutang .....	19
5. Pengertian Efektivitas .....	19
6. Pengertian Kontribusi .....	20
2.3 Tinjauan Pustaka .....	20
2.4 Metodologi Penelitian .....	20
1. Lokasi Penelitian .....	20
2. Sumber dan Jenis Data .....	21
a. Sumber Data .....	21

b. Jenis Data .....	22
3. Metode Pengumpulan Data .....	22
4. Metode Analisis.....	22
a. Analisis Efektivitas.....	22
b. Analisis Kontribusi.....	23
<b>BAB III Analisis dan Pembahasan .....</b>	<b>25</b>
3.1 Analisis Efektivitas .....	25
3.2 Analisis Kontribusi.....	26
3.3 Pembahasan.....	32
<b>BAB IV Kesimpulan dan Saran.....</b>	<b>39</b>
1.1 Kesimpulan.....	39
4.2 Saran.....	40
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>41</b>