

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	.....	iv
KATA PENGANTAR	.....	v
DAFTAR ISI	.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	.....	1
A. Latar Belakang Masalah	.....	1
B. Rumusan Masalah	.....	10
C. Tujuan Penelitian	.....	10
D. Keaslian Penelitian	.....	10
E. Kegunaan Penelitian	.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Hukum Perjanjian	.....	14
1. Pengertian Perjanjian	.....	14
2. Bentuk Perjanjian	.....	18
3. Unsur-Unsur perjanjian	.....	19
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian	.....	21
5. Syarat Sahnya Perjanjian	.....	25

6. Jenis Perjanjian	33
7. Akibat tidak terpenuhinya prestasi	36
8. Berakhirnya Perjanjian	39
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli Tanah	40
C. Tinjauan Umum Tentang Pemberian Kuasa	46
BAB III METODE PENELITIAN	52
A. Sifat Penelitian	52
B. Jenis Penelitian	52
1. Penelitian Kepustakaan	52
2. Penelitian Lapangan	55
C. Jalannya Penelitian	59
D. Analisis Hasil Penelitian	60
E. Hambatan Penelitian	60
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Tinjauan Tentang Erupsi Gunung Api Merapi dan Upaya Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pasca Bencana	62
B. Kedudukan Hukum Kepemilikan Tanah yang telah dibangun oleh Korban Bencana Lahar Hujan	70
1. Hasil Penelitian	70
2. Pembahasan	76

C. Perlindungan hukum bagi Kelompok Pemukim (korban bencana lahar hujan gunung api Merapi) dalam perjanjian jual beli tanah guna pembangunan Hunian Tetap	83
1. Pembahasan	83
BAB V PENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran	97
DAFTAR PUSTAKA	99