

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
INTISARI .....	xv
<i>ABSTRACT</i> .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.    Latar Belakang .....	1
B.    Rumusan Masalah .....	6
C.    Tujuan Penelitian.....	6
D.    Keaslian Penelitian .....	7
E.    Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
A.    Pengawasan .....	10
1.    Pengertian Pengawasan .....	10
2.    Tujuan Pengawasan .....	12
3.    Jenis-jenis Pengawasan.....	13
B.    Peran Ombudsman dalam Pengawasan.....	23

C.	Partisipasi masyarakat dalam kebijakan publik.....	25
D.	Partisipasi Masyarakat melalui <i>Civil Society</i> .....	27
E.	Perizinan.....	29
1.	Pengertian Perizinan .....	29
2.	Sifat-sifat Perizinan .....	30
3.	Elemen Pokok Perizinan.....	32
4.	Tujuan Izin.....	38
5.	Urgensi Izin .....	40
F.	Izin Mendirikan Bangunan.....	42
1.	Fungsi IMB .....	42
2.	Mekanisme Pemberian Izin Mendirikan Bangunan .....	43
G.	Perlindungan Cagar Budaya.....	45
BAB III METODE PENELITIAN .....		48
A.	Jenis Penelitian.....	48
B.	Jenis Sumber Data .....	49
C.	Jalannya Penelitian .....	53
D.	Analisis Hasil Laporan .....	54
F.	Kendala dan Cara Mengatasinya .....	56
BAB IV PEMBAHASAN.....		57
A.	Peran masyarakat dalam pengawasan perizinan mendirikan bangunan hotel menurut peraturan perundang-undangan .....	57

1.	Mekanisme Izin Mendirian Bangunan Hotel di Yogyakarta menurut Peraturan Perundang-Undangan .....	59
2.	Partisipasi Masyarakat dalam Perizinan Mendirikan Bangunan menurut Undang- Undang Bangunan Gedung.....	63
3.	Peran Partisipasi Masyarakat terhadap Pengawasan Perizinan Hotel di Yogyakarta.....	71
4.	Aspek Perlindungan Cagar Budaya dalam Mendirikan Bangunan .....	79
<b>B. Bentuk Pelanggaran yang Terjadi dalam Penerbitan IMB Hotel Amaris Malioboro.....</b>		
<b>83</b>		
1.	Penerbitan Rekomendasi dari Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Yogyakarta yang mengakibatkan perobohan Bangunan Warisan Budaya ....	83
2.	IMB Hotel Amaris Malioboro diterbitkan sebelum pelibatan TP2WB	85
3.	Kejanggalan beberapa dokumen kelengkapan IMB .....	86
<b>C. Peran masyarakat dalam pengawasan perizinan pendirian Hotel Amaris Malioboro.....</b>		
<b>89</b>		
1.	Aturan yang digunakan dalam proses perizinan pendirian hotel Amaris Malioboro.....	89
2.	Pengawasan yang dilakukan oleh masyarakat dalam perizinan Hotel Amaris Malioboro .....	91
3.	Tindakan yang luput dilakukan masyarakat dalam melakukan pengawasan perizinan Hotel Amaris Malioboro.....	94

D. Faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat partisipasi masyarakat dalam pengawasan perizinan Hotel Amaris Malioboro.....	98
1. Faktor Non-Regulasi.....	99
2. Faktor Regulasi.....	105
BAB V PENUTUP .....	120
A. Kesimpulan.....	120
B. Saran .....	125
DAFTAR PUSTAKA .....	127