



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN</b> .....	iii
<b>INTISARI</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xvi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Kegunaan Penelitian .....	6
1.5. Keaslian Penelitian .....	6
1.6. Tinjauan Pustaka .....	12
1.6.1. Pendekatan Geografi .....	12
1.6.2. Konsep Geografi .....	14
1.6.3. Teori Aglomerasi .....	16
1.6.4. Pengertian Industri .....	17
1.6.5. Kawasan Industri .....	19



1.6.6.	Faktor – Faktor Lokasi Industri .....	20
1.6.7.	Tata Ruang .....	23
1.6.8.	Kebijakan Relokasi Industri .....	25
1.7.	Kerangka Pemikiran .....	26
1.8.	Batasan Operasional .....	29
<b>BAB II METODE PENELITIAN .....</b>		<b>30</b>
2.1	Alat Dan Bahan Penelitian .....	31
2.1.1	Bahan Penelitian .....	31
2.1.2	Alat Penelitian .....	32
2.2	Penentuan Daerah Penelitian .....	32
2.2.1	Lokasi Kajian .....	32
2.2.2	Lokasi Kawasan Industri menurut RTRW .....	35
2.3	Variabel Penelitian .....	37
	Teknik Pengambilan Sampel .....	39
2.4	Teknik Pengumpulan Data .....	44
2.5	Teknik Analisis Data .....	47
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>		<b>50</b>
3.1	Tinjauan Umum Daerah Penelitian .....	50
3.2	Kondisi Fisik dan Penggunaan Lahan .....	51
3.2.1	Kondisi Fisik Alam .....	51
3.2.1.1	Topografi .....	51
3.2.1.2	Kondisi Hidrologi .....	53
3.2.2	Penggunaan Lahan .....	55



3.3	Kondisi Demografi, Sosial dan Ekonomi .....	56
3.3.1	Jumlah Penduduk .....	56
3.3.2	Ketenagakerjaan .....	59
3.4	Struktur Ruang Kota Semarang .....	61
3.5	Profil Kecamatan Semarang Barat .....	62
3.5.1	Kondisi Geografi dan Demografi .....	62
3.5.2	Kondisi Lahan Kawasan Simongan .....	64
3.5.3	Pendidikan .....	67
3.5.4	Rencana Kawasan Perdagangan dan Jasa .....	69
3.6	Profil Kecamatan Banyumanik .....	70
3.6.1	Kondisi Geografi dan Demografi .....	70
3.6.2	Kondisi Lahan di Kecamatan Banyumanik .....	73
3.6.3	Rencana Pengembangan Kawasan .....	74
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>76</b>
4.1	Identifikasi Industri-Industri yang Belum dan Telah Menjalankan Relokasi Menuju ke Lokasi yang Telah Diatur.....	78
4.1.1	Pengaturan Wilayah Kota Terhadap Pemanfaatan Lahan Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031 .....	78
4.1.2	Identifikasi Eksistensi Industri yang Ada di Ketiga Kawasan .....	90
4.1.2.1	Industri-Industri yang Telah Melakukan	



Relokasi Industri pada Fungsi Lahan yang Tidak Sesuai.....	91
4.1.2.2 Industri-Industri yang Belum Melakukan Relokasi Industri pada Fungsi Lahan Yang Tidak Sesuai.....	95
4.2 Identifikasi Faktor Penghambat Relokasi Industri berdasarkan Persepsi Kelompok Pengusaha, Kelompok Pekerja, Kelompok Masyarakat Sekitar, dan Kelompok Pemerintahan .....	98
4.2.1 Identifikasi Penghambat Relokasi Dari Persepsi Pengusaha Sebagai Pihak Yang Berkepentingan .....	99
4.2.2 Identifikasi Penghambat Relokasi dari Persepsi Pekerja yang Terkena Dampak Akibat Adanya Kebijakan Relokasi Industri .....	106
4.2.3 Identifikasi Penghambat Relokasi dari Persepsi Masyarakat Sekitar Sebagai Warga yang Bermukim di Lingkungan Sekitar Industri .....	113
4.2.4 Identifikasi Penghambat Relokasi dari Persepsi Pemerintahan Sebagai Pembuat Kebijakan Penataan Ruang .....	116
4.3 Hambatan Relokasi Industri di Kota Semarang .....	123
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>127</b>
5.1. Kesimpulan .....	127
5.2. Saran .....	128



<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>129</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>132</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Keaslian Penelitian .....	9
Tabel 2.1.	Data yang Dikumpulkan .....	38
Tabel 3.1	Variasi Topografi Wilayah .....	53
Tabel 3.2	Luas Penggunaan Lahan .....	55
Tabel 3.3	Pertumbuhan Penduduk Kota Semarang .....	58
Tabel 3.4	Jumlah Pekerja di Kota Semarang 2012-2014 .....	59
Tabel 3.5	Luas Wilayah Kecamatan Semarang Barat .....	63
Tabel 3.6	Jumlah Penduduk Kecamatan Semarang Barat .....	64
Tabel 3.7	Luas Tanah Seluruhnya .....	66
Tabel 3.8	Tingkat Pendidikan Warga Kecamatan Semarang Barat .....	68
Tabel 3.9	Jumlah Penduduk di Kecamatan Banyumanik .....	71
Tabel 3.10	Mata Pencaharian penduduk Kecamatan Bayumanik .....	72
Tabel 3.11	Luas Tanah di Kecamatan Banyumanik .....	74
Tabel 4.1	Industri-Industri di Kawasan Industri Setiabudi .....	85
Tabel 4.2	Industri-Industri di Kecamatan Semarang Barat .....	87
Tabel 4.3	Industri-Industri yang Belum Melakukan Relokasi .....	96
Tabel 4.4	Hasil Wawancara Mendalam Terkait Relokasi Industri berdasarkan Perspektif Pengusaha .....	101
Tabel 4.5	Hasil Wawancara Mendalam Terkait Relokasi Industri berdasarkan Perspektif Pekerja .....	108
Tabel 4.6	Matriks Hambatan Relokasi Industri di Kota Semarang .....	125



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Diagram Alir Kerangka Pemikiran .....	28
Gambar 2.1	Peta Lokasi Penelitian .....	34
Gambar 2.2	Peta Rencana Kawasan Industri .....	36
Gambar 2.3	Diagram Penentuan Informan .....	42
Gambar 3.1	Mata Pencaharian Penduduk di Kota Semarang. ....	60
Gambar 3.2	Grafik Perbandingan Penggunaan Lahan di Kecamatan Semarang Barat .....	66
Gambar 3.3	Grafik Perbandingan Tamatan Sekolah di Kecamatan Semarang Barat .....	68
Gambar 4.1	Peta Zonasi Bagian Wilayah Kota (BWK) Kota Semarang .....	82
Gambar 4.2	Peta Industri Yang Telah Melakukan Relokasi .....	94



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Panduan <i>In-Depth Interview</i> Kelompok Instansi Pemerintahan...	L-1
Lampiran 2.	Panduan <i>In-Depth Interview</i> Kelompok Pengusaha .....	L-5
Lampiran 3.	Panduan <i>In-Depth Interview</i> Kelompok Pekerja .....	L-9
Lampiran 4.	Panduan <i>In-Depth Interview</i> Kelompok Masyarakat .....	L-12
Lampiran 5.	Checklist observasi industri yang sudah pindah .....	L-15
Lampiran 6.	Gambar Proses Pengambilan Data Lapangan .....	L-17