

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>Abstack</i>	vi
Intisari.....	vii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan.....	5
1.4 Manfaat.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
1.5 Tinjauan Pustaka.....	6
1.5.1 Rumah susun.....	6
1.5.2 Fasilitas lingkungan.....	11
1.5.3 Keterjangkauan.....	12
1.5.4 Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	15
1.6 Keaslian Penelitian.....	16
1.7 Kerangka Pemikiran.....	22
1.8 Pertanyaan Penelitian.....	24
BAB II	26
2.1 Metode Penelitian.....	26
2.2 Lokasi Penelitian.....	26
2.3 Variabel Penelitian.....	27
2.4 Jenis Data.....	29
2.4.1 Data Primer.....	29
2.4.2 Data Sekunder.....	29
2.5 Teknik Pengumpulan Data.....	30
2.5.1 Observasi.....	30

2.5.2 Wawancara.....	30
2.5.3 Studi Literatur.....	31
2.5.4 Dokumentasi.....	31
2.6 Teknik Pemilihan Sampel.....	32
2.7 Teknik Analisis Data.....	32
2.8 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	33
2.9 Batasan Penelitian.....	33
BAB III.....	35
3.1 Kondisi Kabupaten Bantul.....	35
3.1.1 Kondisi Administratif.....	35
3.1.2 Kondisi Demografi.....	36
3.1.3 Kondisi Perumahan dan Permukiman.....	37
3.1.4 Kondisi Kesejahteraan Sosial.....	39
3.1.5 Keberadaan Fasilitas Kesehatan.....	41
3.1.6 Kondisi Kemiskinan.....	42
3.1.7 Kondisi Penggunaan Lahan.....	44
3.1.8 Keberadaan Fasilitas Pendidikan.....	46
3.2 Kondisi Lokasi Penelitian.....	47
3.2.1 Lokasi dan Jumlah Unit.....	47
3.2.1 Batas Wilayah dan Jarak Jangkau.....	48
3.2.3 Jumlah Penduduk menurut Mata Pencaharian.....	50
BAB IV	52
4.1 Keberadaan Rumah Susun.....	52
4.1.1 Lokasi Rumah Susun.....	52
4.1.2 Sejarah Pembangunan	54
4.1.3 Persyaratan Calon Pengguna.....	56
4.1.4 Karakteristik Pengguna.....	57
4.1.5 Sarana dan Prasarana yang Tersedia.....	60
4.2 Keberadaan Fasilitas Lingkungan pada Radius 0,5 Km di sekitar Rumah Susun.....	65
4.2.1 Keberadaan Fasilitas Lingkungan pada Radius 0,5 Km di sekitar Rusunawa.....	66

4.2.2 Waktu Tempuh dan Moda Trasnportasi yang Digunakan Pengguna	73
4.2.3 Pertimbangan dalam Mengakses Fasilitas Lingkungan.....	76
4.3 Keterjangkauan Masyarakat Pengguna Rumah Susun.....	78
4.3.1 Besar Nilai Keterjangkauan Sisia Penghasilan (IK-SP).....	79
4.3.2 Sumber Pendapatan Keluarga.....	80
4.3.3 Kendala Ekonomi yang Dialami Pengguna Rumah Susun.....	81
4.3.4 Keterlambatan Pembayaran Biaya Sewa.....	82
4.3.5 Pemberlakuan Biaya Denda atas Keterlambatan Bayar Sewa...	83
BAB V.....	85
5.1 Kesimpulan.....	85
5.2 Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN.....	89
Lampiran 1.....	89
Lampiran 2.....	90
Lampiran 3.....	95
Lampiran 4.....	96
Lampiran 5.....	97
Lampiran 6.....	98
Lampiran 7.....	103