

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI..... | vii |
| ABSTRACT | viii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR TABEL | xv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 3 |
| 1.2.1 Keamanan..... | 3 |
| 1.2.2 Kenyamanan..... | 3 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan | 4 |
| 1.4 Produk Rencana..... | 4 |
| 1.5 Ruang Lingkup | 4 |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Temporal | 5 |
| 1.5.2 Ruang Lingkup Substansi | 5 |
| 1.6 Proyek Terkait | 6 |
| 1.6.1 Livabilitas..... | 6 |
| 1.6.2 Kriminalitas..... | 6 |
| 1.6.3 Walkabilitas..... | 7 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 11 |
| 2.1 Jalan..... | 11 |
| 2.2 <i>Livability</i> | 12 |
| 2.3 Konsep <i>Crime Prevention</i> | 15 |
| 2.4 Deduksi Teori <i>Crime Prevention</i> | 19 |
| 2.5 Konsep <i>Walkable Street</i> | 20 |
| 2.6 Deduksi Teori <i>Walkable Street</i> | 23 |
| 2.7 Teori <i>Urban Design</i> | 24 |
| 2.8 Kerangka Teori..... | 28 |
| 2.9 <i>Best Practice</i> | 29 |

| | | |
|--|---|------------|
| 2.8.1 | <i>Crime Prevention</i> | 29 |
| 2.8.2 | <i>Walkable Street</i> | 34 |
| 2.10 | Kriteria, Indikator, dan Tolok Ukur Perencanaan | 39 |
| BAB III METODE PERENCANAAN | | 45 |
| 3.1 | Unit Amatan dan Unit Analisis | 45 |
| 3.2 | Alat/Instrumen Perencanaan..... | 45 |
| 3.3 | Cara dan Langkah Pengumpulan Data | 45 |
| 3.3.1 | Data Primer | 46 |
| 3.3.1 | Data Sekunder | 46 |
| 3.4 | Tahapan Perencanaan | 47 |
| 3.4.1 | Identifikasi Permasalahan | 47 |
| 3.4.2 | Tinjauan Teori..... | 48 |
| 3.4.3 | Analisis Rencana..... | 48 |
| 3.4.4 | Pemilihan Alternatif Rencana | 50 |
| 3.4.5 | Pembuatan Rencana Detail | 55 |
| BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN | | 56 |
| 4.1 | Deskripsi Wilayah Perencanaan | 56 |
| 4.1.1 | Kondisi Non Fisik | 58 |
| 4.2 | Kondisi Eksisting dan Analisis Wilayah Perencanaan..... | 60 |
| 4.2.1 | <i>Landuse</i> | 64 |
| 4.2.2 | <i>Building and Massing</i> | 69 |
| 4.2.3 | <i>Circulation and Parking</i> | 76 |
| 4.2.4 | <i>Pedestrian Ways</i> | 82 |
| 4.2.5 | <i>Activity Support</i> | 91 |
| 4.2.6 | <i>Signage</i> | 93 |
| 4.2.7 | <i>Preservation</i> | 94 |
| 4.3 | Potensi dan Masalah | 97 |
| BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA | | 114 |
| 5.1 | Konsep Rencana | 114 |
| 5.2 | Alternatif Rencana..... | 119 |
| BAB VI RENCANA DETAIL..... | | 139 |
| 6.1 | <i>Masterplan</i> | 139 |
| 6.2 | Rencana Detail | 140 |
| 6.2.1 | <i>Interactive</i> | 140 |

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| 6.2.2 | <i>Attractive</i> | 145 |
| 6.2.3 | <i>Protective</i> | 170 |
| 6.3 | Rencana Pentahapan | 173 |
| BAB VII PENUTUP..... | | 178 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 180 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|-----|
| Gambar 1.1 Peta Lokasi Amatan | 5 |
| Gambar 2.1 Enclosure----- | 23 |
| Gambar 2.2 Kerangka Teori----- | 28 |
| Gambar 2.3 O'connell Street sebelum transformasi (kiri).----- | 36 |
| Gambar 2.4 O'connell Street setelah transformasi (kanan)----- | 36 |
| Gambar 2.5 Fort Street sebelum transformasi (kiri) ----- | 36 |
| Gambar 2.6 Fort Street setelah transformasi (kanan)----- | 36 |
| Gambar 2.7 Victoria Street setelah transformasi ----- | 37 |
| Gambar 3.1 Tahapan <i>Soft System Methodology</i> | 47 |
| Gambar 3.2 Pembagian Zona Analisis..... | 50 |
| Gambar 3.3 Struktur Hirarki AHP | 51 |
| Gambar 4.1 Peta RDTR Desa Caturtunggal | 57 |
| Gambar 4.2 Peta Dasar Jalan Babarsari | 58 |
| Gambar 4.3 Peta Fungsi Bangunan..... | 65 |
| Gambar 4.4 Lahan Kosong di Jalan Babarsari..... | 66 |
| Gambar 4.5 Lokasi <i>Blind Spot</i> | 67 |
| Gambar 4.6 Overlay Lokasi Kriminal, <i>Blind Spot</i> , dan Penggunaan Lahan 24 Jam | 69 |
| Gambar 4.7 Kesesuaian Panjang Blok Bangunan..... | 70 |
| Gambar 4.8 Peta Lantai Bangunan | 71 |
| Gambar 4.9 Lahan Kosong di Jalan Babarsari..... | 72 |
| Gambar 4.10 Pembatas Permeabel di Zona E..... | 74 |
| Gambar 4.11 <i>Overlay</i> Lokasi Kriminal dan Pembatas Bangunan | 75 |
| Gambar 4.12 Sirkulasi Jalan Babarsari | 77 |
| Gambar 4.13 Titik Masalah Sirkulasi di Jalan Babarsari..... | 77 |
| Gambar 4.14 Gang yang tidak memiliki portal..... | 78 |
| Gambar 4.15 Pintu masuk perumahan yang memiliki portal..... | 78 |
| Gambar 4.16 Keterjangkauan Halte | 79 |
| Gambar 4.17 Halte <i>Portable</i> | 80 |
| Gambar 4.18 Lokasi Parkir di Jalan Babarsari..... | 81 |
| Gambar 4.19 Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki..... | 84 |
| Gambar 4.20 Ketersediaan Penyeberangan Jalan | 85 |
| Gambar 4.21 Persebaran Vegetasi | 87 |
| Gambar 4.22 Vegetasi di Zona E | 88 |
| Gambar 4.23 Ketersediaan Bangku..... | 89 |
| Gambar 4.24 Overlay penerangan dengan tindakan kriminal..... | 90 |
| Gambar 4.25 Lokasi PKL | 91 |
| Gambar 4.26 Penanda berupa rambu lalu lintas..... | 93 |
| Gambar 4.27 Penanda berupa iklan | 94 |
| Gambar 5.1 Konsep Rencana..... | 114 |
| Gambar 5.2 Penerapan Konsep pada Elemen <i>Urban Design</i> | 119 |
| Gambar 5.3 Alternatif <i>Landuse</i> | 121 |
| Gambar 5.4 Alternatif <i>Transect</i> | 122 |
| Gambar 5.5 Rencana Tata Bangunan..... | 124 |
| Gambar 5.6 Rencana Sirkulasi..... | 125 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5.7 Rencana Halte Trans Jogja..... | 127 |
| Gambar 5.8 Penampang Jalan Eksisting..... | 128 |
| Gambar 5.9 Alternatif Rencana Jalan 1..... | 128 |
| Gambar 5.10 Alternatif Rencana Jalan 2..... | 129 |
| Gambar 5.11 Rencana Pembagian Jalan..... | 131 |
| Gambar 5.12 Alternatif Lokasi PKL..... | 133 |
| Gambar 6.1 Rencana <i>Masterplan</i> | 139 |
| Gambar 6.2 Fungsi Bangunan Eksisting..... | 141 |
| Gambar 6.3 Fungsi Bangunan Rencana..... | 141 |
| Gambar 6.4 Eksisting <i>Transect</i> | 142 |
| Gambar 6.5 Rencana <i>Transect</i> | 142 |
| Gambar 6.6 Potongan <i>Transect</i> | 143 |
| Gambar 6.7 <i>Enclosure</i> 1:2 pada <i>Trasect</i> T4..... | 146 |
| Gambar 6.8 <i>Enclosure</i> 1:3 pada <i>Trasect</i> T4..... | 146 |
| Gambar 6.9 <i>Enclosure</i> 1:2 pada <i>Trasect</i> T5..... | 146 |
| Gambar 6.10 <i>Enclosure</i> 1:2 pada <i>Trasect</i> T6..... | 147 |
| Gambar 6.11 Eksisting Lokasi Parkir..... | 148 |
| Gambar 6.12 Rencana Lokasi Parkir..... | 148 |
| Gambar 6.13 Eksisting Kantong Parkir (1)..... | 149 |
| Gambar 6.14 Rencana Kantong Parkir (1)..... | 149 |
| Gambar 6.15 Eksisting Kantong Parkir (2)..... | 149 |
| Gambar 6.16 Rencana Kantong Parkir (2)..... | 149 |
| Gambar 6.17 Eksisting Kantong Parkir (3)..... | 150 |
| Gambar 6.18 Rencana Kantong Parkir (3)..... | 150 |
| Gambar 6.19 Eksisting Kantong Parkir (4)..... | 150 |
| Gambar 6.20 Rencana Kantong Parkir (4)..... | 150 |
| Gambar 6.21 Eksisting Pembagian Jalur Jalan..... | 152 |
| Gambar 6.22 Rencana Pembagian Jalan..... | 152 |
| Gambar: 6.23 Detail Ukuran Jalur Pejalan Kaki..... | 153 |
| Gambar 6.24 Detail Ukuran Jalur Sepeda..... | 153 |
| Gambar 6.25 Rencana <i>Traffic Calming</i> | 154 |
| Gambar 6.26 Rencana Persebaran Vegetasi..... | 156 |
| Gambar 6.27 Rencana Pengaturan Vegetasi..... | 157 |
| Gambar 6.28 Titik Lokasi Rencana Taman Linier..... | 158 |
| Gambar 6.29 Eksisting Taman Linier 1..... | 159 |
| Gambar 6.30 Rencana 3D Taman Linier 1..... | 159 |
| Gambar 6.31 Rencana <i>Siteplan</i> Taman Linier 1..... | 159 |
| Gambar 6.32 Eksisting Taman Linier 2..... | 160 |
| Gambar 6.33 Rencana 3D Taman Linier 2..... | 160 |
| Gambar 6.34 Rencana <i>Siteplan</i> Taman Linier 2..... | 160 |
| Gambar 6.35 Eksisting Taman Linier 3..... | 161 |
| Gambar 6.36 Rencana 3D Taman Linier 3..... | 161 |
| Gambar 6.37 Rencana <i>Siteplan</i> Taman Linier 3..... | 161 |
| Gambar 6.38 Titik Lokasi Bangku..... | 163 |
| Gambar 6.39 Ilustrasi Penyediaan Lampu Penerangan..... | 164 |
| Gambar 6.40 Aturan Tinggi Lampu Penerangan..... | 164 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 6.41 Titik Persebaran Lampu Penerangan..... | 165 |
| Gambar 6.42 Ilustrasi Tempat Sampah..... | 166 |
| Gambar 6.43 Ilustrasi Bentuk dan Desain <i>Signage</i> | 167 |
| Gambar 6.44 Ilustrasi Videotron..... | 167 |
| Gambar 6.45 Titik Lokasi Media Iklan..... | 168 |
| Gambar 6.46 Eksisting <i>Paving Block</i> | 169 |
| Gambar 6.47 Rencana <i>Paving Block</i> | 169 |
| Gambar 6.48 3D Rencana <i>Paving Block</i> | 169 |
| Gambar 6.49 Ilustrasi Fasilitas Pengaman | 171 |
| Gambar 6.50 Kamera CCTV..... | 172 |
| Gambar 6.51 Peta Pentahapan Rencana Fisik Lima Tahun Pertama | 173 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1.1 Daftar Penelitian dan Perencanaan Terkait | 8 |
| Tabel 2.1 Standar Jalan | 12 |
| Tabel 2.2 Deduksi Teori <i>Crime Prevention</i> | 19 |
| Tabel 2.3 Deduksi Teori <i>Walkable Street</i> | 24 |
| Tabel 2.4 Penilaian Kriteria CPTED Mississauga | 29 |
| Tabel 2.5 Penilaian Kriteria CPTED Cape Town | 30 |
| Tabel 2.6 Penilaian Kriteria CPTED Singapura | 33 |
| Tabel 2.7 Penilaian Kriteria <i>Walkable Street Kensington High Street</i> | 34 |
| Tabel 2.8 Penilaian Kriteria <i>Walkable Street Auckland</i> | 36 |
| Tabel 2.9 Penilaian Kriteria <i>Walkable Street Victoria Street</i> | 38 |
| Tabel 2.10 Kriteria, Indikator, dan Tolok Ukur Perencanaan..... | 39 |
| Tabel 3.1 Kebutuhan Data Sekunder | 46 |
| Tabel 3.2 Matriks Tujuan-Kriteria | 51 |
| Tabel 3.3 Matriks Kriteria 1-Alternatif..... | 52 |
| Tabel 3.4 Matriks Kriteria 2-Alternatif..... | 52 |
| Tabel 3.5 Matriks Kriteria 3-Alternatif..... | 52 |
| Tabel 3.6 Prioritas Global | 53 |
| Tabel 3.7 Skala Penilaian Perbandingan Berpasangan | 53 |
| Tabel 3.8 Nilai Random Indeks (RI) | 54 |
| Tabel 4.1 Kejadian Kriminal Tahun 2013-2015 | 59 |
| Tabel 4.2 Jenis Kejadian Kriminal Tahun 2013-2015 | 59 |
| Tabel 4.3 Penilaian Tolak Ukur | 61 |
| Tabel 4.4 Jumlah Bangunan berdasarkan Fungsi..... | 65 |
| Tabel 4.5 Penggunaan Lahan Tiap Zona di Jalan Babarsari..... | 67 |
| Tabel 4.6 Kerawanan Kriminal Tiap Zona | 69 |
| Tabel 4.7 <i>Enclosure</i> Tiap Zona di Jalan Babarsari | 72 |
| Tabel 4.8 Persertase Tiap Zona Tindakan Kriminal di Bangunan Tidak Berpagar | 76 |
| Tabel 4.9 Karakter Jalur Pejalan Kaki Tiap Zona..... | 82 |
| Tabel 4.10 Karakter Jalur Pejalan Kaki Tiap Zona..... | 86 |
| Tabel 4.11 Karakter Vegetasi Tiap Zona | 87 |
| Tabel 4.12 Aktivitas Tiap Zona | 92 |
| Tabel 4.13 Kondisi Lingkungan Tiap Zona | 95 |
| Tabel 4.14 Pemeliharaan Vegetasi Tiap Zona | 96 |
| Tabel 4.15 Rangkuman Masalah..... | 97 |
| Tabel 4.16 Rangkuman Potensi | 106 |
| Tabel 5.1 Penjabaran Konsep..... | 115 |
| Tabel 5.2 Penerapan Konsep pada Rencana | 117 |
| Tabel 5.3 Alternatif Rencana <i>Landuse</i> | 120 |
| Tabel 5.4 Alternatif Rencana <i>Building Form and Massing</i> | 123 |
| Tabel 5.5 Alternatif Rencana <i>Circulation and Parking</i> | 126 |
| Tabel 5.6 Alternatif Rencana <i>Pedestrian Ways</i> | 129 |
| Tabel 5.7 Alternatif Rencana <i>Activity Support</i> | 132 |
| Tabel 5.8 Alternatif Rencana <i>Signage</i> | 134 |
| Tabel 5.9 Alternatif Rencana <i>Preservation</i> | 135 |

| | |
|--|-----|
| Tabel 5.10 Matriks Tujuan-Kriteria | 136 |
| Tabel 5.11 Matriks Kriteria (b) - Alternatif | 137 |
| Tabel 5.12 Matriks Kriteria (m) – Alternatif | 137 |
| Tabel 5.13 Matriks Kriteria (a) – Alternatif | 137 |
| Tabel 5.14 Matriks Kriteria (e) – Alternatif | 137 |
| Tabel 5.15 Matriks Prioritas Global | 138 |
| Tabel 6.1 Identifikasi CATWOE (1) | 141 |
| Tabel 6.3 Peraturan <i>Transect</i> (1) | 143 |
| Tabel 6.3 Peraturan <i>Transect</i> (2) | 144 |
| Tabel 6.4 Identifikasi CATWOE (2) | 145 |
| Tabel 6.5 Identifikasi CATWOE (3) | 147 |
| Tabel 6.6 Identifikasi CATWOE (4) | 151 |
| Tabel 6.7 Ukuran Jalur Jalan | 153 |
| Tabel 6.8 Identifikasi CATWOE (5) | 154 |
| Tabel 6.9 Identifikasi CATWOE (6) | 155 |
| Tabel 6.10 Jenis Vegetasi | 156 |
| Tabel 6.11 Identifikasi CATWOE (7) | 157 |
| Tabel 6.12 Identifikasi CATWOE (8) | 162 |
| Tabel 6.13 Identifikasi CATWOE (9) | 163 |
| Tabel 6.14 Identifikasi CATWOE (10) | 165 |
| Tabel 6.15 Identifikasi CATWOE (11) | 166 |
| Tabel 6.16 Identifikasi CATWOE (12) | 168 |
| Tabel 6.17 Identifikasi CATWOE (13) | 170 |
| Tabel 6.18 Identifikasi CATWOE (14) | 171 |
| Tabel 6.19 Identifikasi CATWOE (15) | 172 |
| Tabel 6.20 Rencana Pentahapan | 174 |