

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Penyataan	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Intisari	vi
Abstract	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Perencanaan	2
1.4 Sasaran Perencanaan	2
1.5 Manfaat Perencanaan	2
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan	2
1.6.1 Ruang Lingkup Substantif	3
1.6.2 Ruang Lingkup Spasial	4
1.7 Sistematika Penulisan	5
1.8 Kerangka Pemikiran	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Konteks Aspirasi Penghuni	8
2.1.1 Pengertian Aspirasi	8
2.1.2 Lingkup Penyampaian Aspirasi	9
2.1.3 Pengertian Penghuni	9
2.2 Konteks Peremajaan Lingkungan Permukiman Nelayan	10
2.2.1 Pengertian Peremajaan Lingkungan	10
2.2.2 Faktor yang Dipertimbangkan Pada Proses Peremajaan	11
2.3 Komponen Lingkungan Permukiman Nelayan	12
BAB III METODE PERENCANAAN	14
3.1 Kerangka Perencanaan	14
3.2 Objek Perencanaan	15
3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data	17
3.3.1 Alat Perencanaan	17
3.3.2 Metode Pengumpulan Data	17
3.4 Tahapan Perencanaan	19
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PERENCANAAN	
4.1 Gambaran Umum Kota Semarang	22
4.1.1 Gambaran Umum Pesisir Kota Semarang	22
4.1.2 Gambaran Umum Penduduk Pesisir Kota Semarang	23
4.2 Karakteristik Fisik Lingkungan Permukiman Nelayan Tambak Mulyo	24
4.2.1 Sejarah Lokasi Perencanaan	24
4.2.2 Sirkulasi Lokasi Perencanaan	26

4.2.3	Kegiatan di Lokasi Perencanaan.....	28
-------	-------------------------------------	----

BAB V ANALISIS LOKASI PERENCANAAN

5.1	Identifikasi Komponen Perencanaan	28
5.1.1	Jaringan Jalan	28
5.1.2	Jaringan Drainase	32
5.1.3	Jaringan Air Bersih	35
5.1.4	Jaringan Sanitasi	38
5.1.5	Jaringan Persampahan	43
5.1.6	Fasilitas Mitigasi Bencana Banjir	47
5.1.7	Pusat Pelelangan Ikan	50
5.1.8	Tempat Penjemuran Ikan	52
5.1.9	Tambatan Perahu	54
5.1.10	Dok Kapal	56
5.1.11	Tempat Usaha	58
5.2	Rangkuman Potensi Masalah dan Aspirasi pada Komponen Perencanaan	61

Bab VI KONSEP PERENCANAAN

6.1	Konsep Peremajaan Lingkungan Permukiman Nelayan.....	64
6.1.1	Jaringan Jalan	64
6.1.2	Jaringan Drainase	68
6.1.3	Jaringan Air Bersih	70
6.1.4	Jaringan Sanitasi	73
6.1.5	Jaringan Persampahan	75
6.1.6	Fasilitas Mitigasi Bencana Banjir	77
6.1.7	Pusat Pelelangan Ikan	80
6.1.8	Tempat Penjemuran Ikan	81
6.1.9	Tambatan Perahu	82
6.1.10	Dok Kapal	84
6.1.11	Tempat Usaha	85
6.2	Pembinaan Masyarakat.....	87
6.3	Arahan Rencana	87

BAB VII RENCANA PEREMAJAAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN NELAYAN

7.1	Tujuan Rencana	89
7.2	Strategi Rencana.....	89
7.3	Detail Rencana Peremajaan Lingkungan Permukiman Nelayan	89
7.3.1	Jaringan Jalan	91
7.3.2	Jaringan Drainase	93
7.3.3	Jaringan Air Bersih	95
7.3.4	Jaringan Sanitasi	97
7.3.5	Jaringan Persampahan	100
7.3.6	Fasilitas Mitigasi Bencana Banjir	102
7.3.7	Pusat Pelelangan Ikan	104
7.3.8	Tempat Penjemuran Ikan	107
7.3.9	Tambatan Perahu	108
7.3.10	Dok Kapal	110
7.3.11	Tempat Usaha	111
7.4	Tahapan Peremajaan.....	112
7.5	Kesimpulan	116



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**PEREMAJAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN NELAYAN TAMBAK MULYO BERDASARKAN ASPIRASI
PENGHUNI**

NURLINA YUSTININGRUM, Ir. Agam Marsoyo, M.Sc., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Daftar Pustaka	118
Lampiran	121

DAFTAR GAMBAR

1.1	Peta Dasar Lokasi Permukiman Nelayan Tambak Mulyo RW XIV-XV.....	5
1.2	Kerangka Pemikiran Peremajaan Lingkungan Permukiman Nelayan Tambak Muyo Berdasarkan Aspirasi Penghuni.....	7
3.1	Kerangka Kerja Peremajaan Lingkungan di Permukiman Nelayan Tambak Mulyo Berdasarkan Aspirasi Penghuni.....	14
3.2	Perhitungan Sampel Melalui Rumus Proporsi.....	19
3.3	Peta Lokasi Pengambilan Sampel Aspirasi.....	20
4.1	Citra Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	25
4.2	Peta Administratif Lokasi Rencana.....	26
4.3	Peta Sirkulasi Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	27
4.4	Kegiatan Perdagangan di Pagi Hari.....	28
4.4	Kegiatan Perikanan di Pagi Hari.....	28
5.1	Kondisi Jaringan Jalan di Lokasi Perencanaan.....	30
5.2	Kondisi Jaringan Drainase di Lokasi Perencanaan.....	35
5.3	Kondisi Jaringan Air Bersih di Lokasi Perencanaan.....	37
5.4	Kondisi MCK Umum Percontohan.....	40
5.5	Kondisi Jaringan Sanitasi di Lokasi Perencanaan.....	41
5.6	Proses Siklus Jaringan Persampahan.....	46
5.7	Kondisi Jaringan Persampahan di Lokasi Perencanaan	47
5.8	Kondisi Fasilitas Mitigasi Bencana Banjir di Lokasi Perencanaan.....	50
5.9	Kondisi Pusat Pelelangan Ikan di Lokasi Perencanaan.....	52
5.10	Jemuran Ikan di Jalan muran Ikan di Lokasi Perencanaan.....	54
5.11	Kondisi Tambatan Perahu di Lokasi Perencanaan.....	56
5.12	Ilustrasi Dok Kapal Dengan Atap Terpal.....	57
5.13	Kondisi Dok Kapal di Lokasi Perencanaan.....	58
5.14	Kondisi Ruang Bangunan Pasar yang Tidak Terpakai.....	59
5.15	Kondisi Pasar Pada Pagi Hari.....	59
5.16	Kondisi Tempat Usaha di Lokasi Perencanaan.....	61
6.1	Peta Konsep Jaringan Jalan.....	66
6.2	Peta Konsep Jaringan Drainase.....	68
6.3	Konsep Model Forum CSR Peningkatan Kualitas Air Artesis di Blok Nelayan, Blok Perumahan dan Blok Mixed Use.....	70
6.4	Konsep Pembiayaan Mikro Untuk Penyediaan Air Bersih dari Pemerintah di Blok Perdagangan.....	70
6.5	Peta Konsep Jaringan Air Bersih.....	71
6.6	Langkah Pengerjaan Konstruksi Turap.....	76
6.7	Peta Konsep Jaringan Sanitasi.....	78
6.8	Peta Konsep Pelelangan Ikan.....	79



6.9	Peta Konsep Tempat Penjemuran Ikan.....	80
6.10	Jenis Tambatan Perahu Berdasarkan Kondisi Tepi Pantai.....	81
6.11	Peta Konsep Tambatan Perahu.....	82
6.12	Peta Konsep Dek Kapal.....	83
6.13	Peta Konsep Tambatan Tempat Usaha.....	84
7.1	Peta Rencana Peremajaan Lingkungan Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	90
7.2	Penampang Jalan Lingkungan.....	90
7.3	Penampang Jalan Gang.....	90
7.4	Peta Rencana Peremajaan Jaringan Jalan Permukiman Nelayan Tambak Mulyo...	93
7.5	Peta Rencana Peremajaan Drainase Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	95
7.6	Peta Rencana Peremajaan Jaringan Air Bersih Permukiman Nelayan Tambak Mulyo	
7.7	Ragam Bentuk Bio Septic Tank.....	99
7.8	Denah MCK Umum.....	99
7.9	Peta Rencana Peremajaan Jaringan Sanitasi Permukiman Nelayan Tambak Mulyo	100
7.10	Kondisi Sampah yang Menumpuk Pada Lingkungan Permukiman Nelayan.....	100
7.11	Peta Rencana Peremajaan Jaringan Persampahan Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.	101
7.12	Rencana Dinding Laut dengan Pintu Air.....	102
7.13	Peta Rencana Peremajaan Fasilitas Mitigasi Bencana Banjir Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	103
7.14	Mengangkut Hasil Tangkapan Ikan.....	104
7.15	Denah Pelelangan Ikan.....	105
7.16	Peta Rencana Peremajaan Pusat Pelelangan Ikan Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	106
7.17	Rencana Lokasi TPI.....	107
7.18	Wadah Penjemuran Ikan.....	108
7.18	Peta Rencana Peremajaan Tambatan Perahu Permukiman Nelayan Tambak Mulyo.....	109
7.19	Lokasi Dek Kapal dekat SPBN.....	110
7.20	Tampak Depan Bangunan Pasar.....	111
7.21	Denah Bangunan Pasar.....	112
7.22	Sepeda Motor Pemadam Kebakaran dengan Tangki.....	117