

DAFTAR PUSTAKA

- Alias, A., dan Tan, SB., 2012. Key Determinants of Hotel Performance – A Malaysian Perspective. Centre for Construction, Building and Urban Studies/CeBUS, Faculty of Built Environment, University of Malaya, Kuala Lumpur. http://umexpert.um.edu.my/file/publication/00006042_89514.pdf, diakses pada 20 Februari 2016.
- American Institute of Real Estate Appraisers (AIREA), 1977. *Reading in Real Property, Valuation Principles*, ISBN 13: 978-0911780833.
- Anastasia dan Tandono, 2014. Penilaian Apartemen di Surabaya, *Jurnal Studi Manajemen Universitas Kristen Petra*, Vol.8, No.1.
- Anderson, P.L., 2004. Valuation and Damages for Franchised Businesses, *Anderson Economic Group (AEG) Working Paper*, Vol.12.
- Appraisal Institute, 2013. *The Appraisal of Real Estate*, Edisi 14. Library of Congress Cataloging in Publication Data, USA.
- Arsyad, L., 2010. *Ekonomi Pembangunan*, Edisi Kelima. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Aschauer, David Alan, 1989. Public Investment and Productivity Growth In The Group of Seven, Economic Perspective. <http://www.sciencedirect.com/science/article/B6VBW-45MFS3F-2/2/5bc7ac7647abfbbb6738943b8feea02>, diakses pada 10 Januari 2011.
- Australian Valuers Institute, 2010. Avi Guidelines on Valuation Methodology for Hotels and Motels. <http://www.valuersinstitute.com.au/assets/avi-guidelines-on-valuation-methodology-for-hotels-and-motels.pdf>, diakses pada 20 Februari 2016.
- Banto, A., 2015. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti. <http://teoriproperti.blogspot.co.id>, diakses pada 1 Maret 2016.
- Bapepam, 2009. *Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Properti di Pasar Modal*. Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan. <http://www.ojk.go.id/id/kanal/pasar-modal/regulasi/klasifikasi-bapepam/profesi-penunjang-pasar-modal/Pages/penilai.aspx>, diakses pada 26 Februari 2016.
- Bappeda Kodya Surakarta, 2014. Produk Hukum Perencanaan: RTRW Solo Surakarta 2011-2031. <http://bappeda.surakarta.go.id/content/rtrw-2011-2031>, diakses pada 2 Maret 2016

- Baroto dan Rekan, 2016. *Penilaian Aset Kondominium FX Residence*. Tidak dipublikasikan.
- Bishop, Sangeeta, Parrott, Christine, Martie, dan Chuck. 2014. *Kaplan AP Macroeconomics/Microeconomics*. Kaplan Publishing, New York.
- BPS, 2013. *Berita Resmi Statistik*, No. 14/02/Th. XVI.
- BPS, 2015. *Sukoharjo Dalam Angka 2015*.
- BPS Kota Surakarta, 2014. *Statistik Kunjungan Wisata Mancanegara melalui Bandara Internasional Adi Sumarmo Surakarta*, Katalog BPS 8401011.3372.
- , 2014. *Tingkat Penghunian Kamar Hotel Kota Surakarta*, Katalog BPS 8403001.3372.
- , 2014. *Direktori Hotel dan Akomodasi Lainnya di Kota Surakarta*, Katalog BPS 1305043.3372.
- Brainly.co.id, 2015. Pendapatan Per kapita Indonesia dari tahun 2008-2014 (USD) <http://brainly.co.id/tugas/1910525>, diakses pada 17 Oktober 2015.
- Bramantyo, 2014. Harga Tanah di Solo Baru Tandingi Jakarta, Okezone. <http://economy.okezone.com/read/2014/02/15/475/941495/harga-tanah-di-solo-baru-tandingi-jakarta>, diakses pada 10 Februari 2016.
- Business Review, 2014. Pertumbuhan Pariwisata Indonesia Meningkat. <http://br-online.co/pertumbuhan-pariwisata-indonesia-meningkat/>, diakses pada 2 Maret 2016.
- Damodaran, A., 2006. *Damodaran on Valuation, Security Analysis for Investment and Corporate Finance*, Edisi 2. Wiley Finance, U.S.A.
- D'Agata, A., dan Freni, G., 2003. *The structure of growth models: A comparative survey, University of Cotania (Italy) and Parthenope University, Noples* <http://growthconf.ec.unipi.it/papers/DAgataFreni.pdf>, diakses pada 25 Februari 2016.
- DeRoos, J., dan Rushmore, S., 2011. Hotel Valuation Techniques. <http://www.hvs.com/Bookstore/HotelValuationTechniques.pdf>, diakses pada 21 Februari 2016.
- Dipenda Kodya Surakarta, 2011. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 13 Tahun 2011 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

<http://dppka.surakarta.go.id/index.php/produk-hukum/perda/category/25-perda>, diakses pada 1 Maret 2016

Fanning, S.F., 2005. *Market Analysis for Real Estate*. Library of Congress Cataloging in Publication Data, USA.

Fisher, J.D., dan Martin, R.S., 1994. *Income Property Valuation*. Real Estate Education Company, USA.

Harjanto, B. dan Hidayati, W., 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.

Indonesia Investments, 2015. Update PDB Indonesia: Pertumbuhan Ekonomi 4.71% y/y di Q1-2015. <http://www.indonesia-investments.com/id/berita/berita-hari-ini/update-pdb-indonesia-pertumbuhan-ekonomi-4.71-yy-di-q1-2015/item5529>, diakses pada 5 Maret 2015.

Isurv, 2007. Detailed Hotel Valuation Methodology. http://www.isurv.com/pdf/Detailed_hotel_valuation_methodology.pdf, diakses pada 21 Februari 2016.

Jenishotel.info, 2014. Perkembangan Bisnis Perhotelan dan Pariwisata di Indonesia. <http://jenishotel.info/perkembangan-bisnis-perhotelan-dan-pariwisata-di-indonesia>, diakses pada 2 Maret 2016.

Jogiyanto, H., 2015. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, Edisi Kesepuluh. BPFE, Yogyakarta.

Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, 2015. *Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI)*, Edisi VI. MAPPI, Jakarta. ISBN, 978-602-14430-1-9.

Krugman, P.L., dan Maurice, O., 1999. *Ekonomi Internasional: Teori dan Kebijakan*, Edisi ke 2 (terjemahan). PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Kurniawan dan Kembar, 2015. *Pengantar Ekonomi Mikro dan Makro*. Penerbit Andi, Yogyakarta.

Ling, D.C, dan Archer, W.R., 2005. *Real Estate Principle: A Value Approach*, McGraw-Hill Higher Education.

Magister Ekonomika Pembangunan, UGM, 2014. *Buku Panduan Tesis dan Anti Plagiarisme*, Tidak dipublikasikan.

Nilsson, M., Harris, P. dan Kett, R., 2002. Valuing Hotels as Business Entities. *Journal of Retail & Leisure Property*, Vol 2, No.1, pp.17-28.

- Peebles, J., 2005. *Hotels and Business Enterprise Value Case Study* https://professional.sauder.ubc.ca/re_creditprogram/course_resources/courses/content/452/casestudy_hotel.pdf, diakses pada 19 Februari 2016.
- Perkin, D., dkk, 2001. *Economic of Development*, Edisi Kelima. W.W. Norton & Company, New York, N.Y.
- Prawoto, A., 2015. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi Ketiga. BPFE, Yogyakarta.
- Prianti, M., 2010. Enam Hambatan Investasi di Indonesia <http://nasional.kontan.co.id/news/enam-hambatan-investasi-di-indonesia>, diakses pada 6 Desember 2015.
- Ramisda dan Utomo, 2012. Analisa Nilai Pasar Hotel Inna Simpang, Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, Vol.1, No.1.
- Riley, G., dan College, E., 2006. *A2 Macroeconomics / International Economy Theories of Economic Growth*. <http://tutor2u.net/economics/revision-notes/a2-macro-theories-of-economic-growth.html>, diakses 5 Maret 2016.
- Rushmore, S., dan DeRoos, J., 1999. Hotel Valuation Thumb Rule. *Rushmore's Monthly Letter*, November. <http://www.hvs.com/Content/1100.pdf>, diakses pada 21 Februari 2016.
- Sidik, M., 2000. *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*. Yayasan Bina Umat Sejahtera, Jakarta.
- Soeratno, 2015. Materi Kuliah Metode Penelitian tahun ajaran 2015, Program Magister Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada. *Tidak dipublikasikan*.
- Sviatlana, A., 2012. Valuation and Management of Hotel Property: Swedish Experience, *Royal Institute of Technology*, <http://kth.diva-portal.org/smash/record.jsf?pid=diva2:500730>, diakses pada 20 Februari 2016.
- Todaro, M.P., dan Smith, S.C., 2002. *Pembangunan Ekonomi di Dunia Ketiga*, Jilid 1, Edisi Kedelapan. Erlangga, Jakarta.
- Wahyudi, E., 2013. Penilaian Objek Tanah dan Bangunan untuk Kepentingan PBB-P2. <http://eddiwahyudi.com/2013/03/31/penilaian-objek-tanah-dan-bangunan-untuk-kepentingan-pbb-p2/>, diakses pada 16 Februari 2016.
- World Bank, 2015. Reformasi di tengah Ketidakpastian. *Indonesia Economic Quarterly*. Desember.