

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	xiii
<b>INTISARI</b> .....	xiv
<b>ABSTRACT</b> .....	xv
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Ruang Terbuka Publik Kota .....	2
1.1.2. Ruang Terbuka Publik Kota Kendari .....	2
1.1.3. Kondisi <i>Setting</i> Fisik dan Tingkat Livabilitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ Nasional .....	4
1.2. Rumusan Permasalahan .....	8
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	9
1.4. Tujuan Penelitian .....	9
1.5. Sasaran Penelitian .....	10
1.6. Manfaat Penelitian .....	10
1.7. Keaslian Penelitian .....	11
1.8. Kerangka Alur Pikir Penelitian .....	15
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. <i>Open Space</i> dan Ruang Terbuka Publik .....	16
2.1.1. Tinjauan Ruang Terbuka ( <i>open space</i> ) .....	16
2.1.2. Tinjauan Ruang Terbuka Publik ( <i>public open space</i> ) .....	18
2.1.2.1. Kategori Ruang Terbuka Publik .....	18
2.1.2.2. Fungsi dan Manfaat Ruang Terbuka Publik .....	19
2.1.2.3. Kualitas Ruang Terbuka Publik .....	21

2.2. Teori Livabilitas .....	23
2.2.1. Pengertian Livabilitas Ruang Terbuka Publik .....	23
2.2.2. Kriteria Livabilitas Ruang Terbuka Publik .....	24
2.3. Teori <i>Setting</i> .....	31
2.3.1. Tinjauan Terhadap Elemen Fisik Ruang Terbuka Publik .....	33
2.3.2. Tinjauan Terhadap Elemen Non-Fisik .....	41
2.4. Landasan Teori Operasional Penelitian .....	49
2.4.1. Teori Utama .....	49
2.4.2. Teori Pendukung .....	50

### **BAB III. METODOLOGI PENELITIAN**

3.1. Metode Penelitian .....	54
3.2. Bahan Penelitian .....	54
3.3. Lokasi Penelitian .....	56
3.4. Komponen Penelitian .....	58
3.5. Alat Penelitian .....	59
3.6. Teknik Pengambilan Sampel .....	60
3.6.1. <i>Purposive Random Sampling</i> .....	60
3.6.2. Responden .....	61
3.7. Strategi Pengumpulan Data dan Informasi .....	62
3.7.1. Kebutuhan Data dan Informasi .....	62
3.7.2. Teknik Pengumpulan Data dan Informasi .....	63
3.7.3. Teknik Pengolahan Data dan Informasi .....	72
3.8. Tahap Penelitian .....	73
3.8.1. Tahap Persiapan .....	73
3.8.2. Tahap Pelaksanaan .....	74
3.8.3. Tahap Analisis dan Pembahasan .....	76

### **BAB IV. TINJAUAN KAWASAN PENELITIAN**

4.1. Gambaran Umum Kota Kendari .....	79
4.1.1. Letak Geografis .....	79
4.1.2. Luas Wilayah .....	80
4.2. Kondisi Umum Lokasi Penelitian .....	80
4.2.1. <i>Land use</i> di Sekitar Kawasan Eks MTQ .....	81

## **BAB V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

5.1. Kondisi Eksisting .....	84
5.1.1. <i>Setting</i> Fisik Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ.....	84
5.1.2. Kondisi Non Fisik (Aktivitas Pengguna) Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	97
5.1.3. <i>Place Centered Mapping</i> .....	99
5.2. Hasil dan Analisis.....	111
5.2.1. Keragaman Aktivitas dan Intensitas Aktivitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	112
5.2.2. Analisis Data Hasil Kuesioner .....	132
5.2.3. Analisis Kecendrungan Bentuk Penilaian Pengguna .....	136
5.2.4. Analisis Penilaian Pengguna Mengenai Kondisi <i>Setting</i> Fisik dan Livabilitas Pada Spot-Spot Area Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ.....	138
5.3. Pembahasan Penilaian Pengguna Mengenai Kondisi <i>Setting</i> Fisik dan Livabilitas Ruang Terbuka Publik di Kawasan Eks MTQ.....	164
5.3.1. Pembahasan Penilaian Pengguna Terhadap Komponen <i>Setting</i> Fisik Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	164
5.3.2. Pembahasan Penilaian Pengguna Terhadap Tingkat Livabilitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	177

## **BAB VI. KESIMPULAN**

6.1. Penilaian Pengguna Mengenai Komponen <i>Setting</i> Fisik Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	186
6.2. Tingkat Livabilitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ Berdasarkan Penilaian Pengguna .....	188
6.3. Arahan Desain Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ.....	190
6.3.1. Rekomendasi Umum .....	190
6.3.2. Rekomendasi Khusus.....	191

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Taman Kota Kantor Walikota Sebagai Ruang Terbuka Hijau .....	3
Gambar 1.2 : Aktivitas di Ruang Terbuka Hijau Taman Kota .....	3
Gambar 1.3 : Kawasan Eks MTQ Sebagai Ruang Terbuka Publik .....	5
Gambar 1.4 : (a). Salah Satu Aktivitas Temporer, (b). Aktivitas Rutin .....	6
Gambar 1.5 : (a). Tempat Duduk, (b). Jalur Sirkulasi .....	7
Gambar 1.6 : Skematik Alur Pikir Penelitian .....	15
Gambar 2.1 : (a). <i>Square Open Space</i> , (b). <i>Street Open Space</i> .....	17
Gambar 2.2 : Persyaratan Tata Letak Tempat Duduk .....	34
Gambar 2.3 : Bentuk-Bentuk Tajuk Pohon .....	35
Gambar 2.4 : Fungsi Tanaman Dalam Lanskap .....	36
Gambar 2.5 : Standar Tempat Sampah .....	37
Gambar 2.6 : Macam Papan Informasi dan Penunjuk Arah .....	37
Gambar 2.7 : Macam Aplikasi Lampu Taman .....	38
Gambar 2.8 : Manusia Sebagai Standar Lebar Pedestrian .....	39
Gambar 2.9 : Macam Pola Jalur Sirkulasi .....	40
Gambar 2.10 : Unsur-Unsur <i>Behavior Setting</i> .....	44
Gambar 2.11 : Skema Proses Fundamental Perilaku Manusia .....	47
Gambar 2.12 : Kerangka Teori .....	53
Gambar 3.1 : Peta Udara Kawasan Taman Kota Eks MTQ .....	56
Gambar 3.2 : Peta Deliniasi Kawasan Eks MTQ .....	57
Gambar 3.3 : Diagram Tahap Pelaksanaan Penelitian .....	78
Gambar 4.1 : Posisi & Peta Administrasi Kota Kendari .....	79
Gambar 4.2 : Lokasi Penelitian Terhadap Struktur Ruang Kota Kendari .....	81
Gambar 4.3 : Fungsi Bangunan Sekitar Lokasi Penelitian .....	83
Gambar 5.1 : Potongan Jalan Sekitar Kawasan Penelitian .....	86
Gambar 5.2 : Posisi Pedestrian dan Jalan Setapak dalam Kawasan .....	87
Gambar 5.3 : Posisi Vegetasi Dalam Kawasan Penelitian .....	89
Gambar 5.4 : Tipe-Tipe <i>Setting</i> Fisik Tempat Duduk di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	91
Gambar 5.5 : Posisi Titik Lampu Penerangan dan Pagar .....	93

Gambar 5.6 : Kondisi Tempat Pembuangan Sampah .....	94
Gambar 5.7 : Posisi Tempat Parkir pada Lokasi Penelitian .....	95
Gambar 5.8 : Posisi Plaza dan Bangunan dalam Kawasan Penelitian .....	97
Gambar 5.9 : <i>Place Centered Mapping</i> Pada Hari Kerja I .....	101
Gambar 5.10 : <i>Place Centered Mapping</i> Pada Hari Kerja II .....	102
Gambar 5.11 : <i>Place Centered Mapping</i> Pada Hari Sabtu I .....	104
Gambar 5.12 : <i>Place Centered Mapping</i> Pada Hari Sabtu II .....	105
Gambar 5.13 : <i>Place Centered Mapping</i> Pada Hari Minggu I .....	107
Gambar 5.14 : <i>Place Centered Mapping</i> Pada Hari Minggu II .....	108
Gambar 5.15 : <i>Key Map</i> Pembagian Spot-spot Area <i>Setting</i> Fisik .....	112
Gambar 5.16 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 1 Kawasan Eks MTQ .....	113
Gambar 5.17 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 2 Kawasan Eks MTQ .....	115
Gambar 5.18 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 3 Kawasan Eks MTQ .....	117
Gambar 5.19 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 4 Kawasan Eks MTQ .....	119
Gambar 5.20 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 5 Kawasan Eks MTQ .....	120
Gambar 5.21 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 6 Kawasan Eks MTQ .....	122
Gambar 5.22 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 7 Kawasan Eks MTQ .....	124
Gambar 5.23 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 8 Kawasan Eks MTQ .....	125
Gambar 5.24 : Keragaman Aktivitas yang Terjadi Pada Spot Area <i>Setting</i> Fisik 9 Kawasan Eks MTQ .....	127
Gambar 5.25 : Skor Penilaian Variabel <i>Setting</i> Fisik Setiap Spot Area di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	136
Gambar 5.26 : Skor Penilaian Variabel Livabilitas Setiap Spot Area di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	137
Gambar 5.27 : Pengguna Memarkirkan Kendaraan Pada Spot Area Tempat Pengguna Datang Beraktivitas .....	174

Gambar 5.28: Perbandingan Sebaran Aktivitas Berdasarkan Periode Pengamatan di Ruang Terbuka Publik Kawasa Eks MTQ ....	179
Gambar 6.1 : Arahan Konsep Zoning Fungsi (Aktivitas) di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	191
Gambar 6.2 : Arahan Penambahan Sarana Bermain Anak di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	193
Gambar 6.3: Arahan Penambahan Sarana Komunitas di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ.....	194
Gambar 6.4: Ilustrasi Arahan Penempatan Titik Tempat Sampah di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	194
Gambar 6.5: Ilustrasi Arahan Desain Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	195

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Penelitian yang Telah Dilakukan Sebelumnya .....	13
Tabel 2.1 : Kriteria dan Syarat Ruang Terbuka Publik ( Dari Konsep Livabilitas ) Menurut Para Ahli .....	29
Tabel 2.2 : Landasan Teori .....	51
Tabel 3.1 : Variabel, Parameter dan Indikator .....	59
Tabel 3.2 : Kebutuhan Data dan Informasi Sekunder .....	62
Tabel 3.3 : Kebutuhan Data dan Informasi Primer .....	63
Tabel 3.4 : Penentuan Responden Berdasarkan Usia .....	67
Tabel 3.5 : Konstruk Positif dan Negatif Berdasarkan Aspek Teoritis .....	67
Tabel 3.6 : Bobot Penilaian Skala <i>Likert</i> .....	71
Tabel 3.7 : Frekuensi Penilaian Setiap Variabel .....	71
Tabel 5.1 : Jenis Aktivitas yang Terjadi di Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	98
Tabel 5.2 : Jumlah Aktivitas dan Pengguna Pada Hari Kerja .....	109
Tabel 5.3 : Jumlah Aktivitas dan Pengguna Pada Hari Sabtu .....	109
Tabel 5.4 : Jumlah Aktivitas dan Pengguna Pada Hari Minggu .....	110
Tabel 5.5 : Matriks Keragaman Aktivitas Pada Hari Kerja (Senin-Jumat) .....	129
Tabel 5.6 : Matriks Keragaman Aktivitas Pada Hari Sabtu .....	130
Tabel 5.7 : Matriks Keragaman Aktivitas Pada Hari Minggu .....	131
Tabel 5.8 : Hasil Perhitungan Skor Penilaian Responden Terhadap <i>Setting</i> Fisik Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	134
Tabel 5.9 : Hasil Perhitungan Skor Penilaian Responden Terhadap Livabilitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Eks MTQ .....	135
Tabel 5.10: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 1 .....	139
Tabel 5.11: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 2 .....	142
Tabel 5.12: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 3 .....	145
Tabel 5.13: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 4 .....	148
Tabel 5.14: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 5 .....	151
Tabel 5.15: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 6 .....	154
Tabel 5.16: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 7 .....	157
Tabel 5.17: Analisis Penilaian Pengguna Dalam Spot Area 8 .....	161

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 5.1 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 1 .....	114
Grafik 5.2 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 1.....	114
Grafik 5.3 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 1....	114
Grafik 5.4 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 2 .....	116
Grafik 5.5 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 2 .....	116
Grafik 5.6 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 2.....	116
Grafik 5.7 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 3 .....	117
Grafik 5.8 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 3 .....	117
Grafik 5.9 : Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 3 ...	118
Grafik 5.10: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 4 .....	119
Grafik 5.11: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 4 .....	119
Grafik 5.12: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 4 ....	119
Grafik 5.13: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 5 .....	121
Grafik 5.14: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 5 .....	121
Grafik 5.15: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 5 ....	121
Grafik 5.16: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 6 .....	123
Grafik 5.17: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 6 .....	123
Grafik 5.18: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 6 ....	123
Grafik 5.19: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 7 .....	124
Grafik 5.20: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 7 .....	124
Grafik 5.21: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 7 ....	125
Grafik 5.22: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 8 .....	126
Grafik 5.23: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 8 .....	126
Grafik 5.24: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 8 ....	126
Grafik 5.25: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Kerja di Spot Area 9 .....	128
Grafik 5.26: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Sabtu di Spot Area 9 .....	128
Grafik 5.27: Gradasi Intensitas Aktivitas pada Hari Minggu di Spot Area 9 ....	128