

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
Bab I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	19
1.3. Pertanyaan Penelitian	19
1.4. Tujuan Penelitian	20
1.5. Sasaran Penelitian	20
1.6. Manfaat Penelitian	20
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Teori Tentang <i>Waterfront/Riverfront</i>	24
2.1.1 Kota Sungai (<i>Riverfront City</i>)	32
2.1.2. Karakter <i>Visual</i>	37
2.1.3. Kawasan Konservasi	43
2.2. Teori Tentang <i>Placemaking</i>	44
2.3. Landasan Teori	51
Bab III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	52
3.2 Pelaksanaan Penelitian	53

3.3	Lingkup Penelitian	53
3.4	Lokasi Penelitian	53
3.5	Permasalahan/Kendala dalam Penelitian	57
3.6	Teknik dan Media/Peralatan Penelitian	57
3.7	Tahap-tahapan dalam Penelitian	58
3.7.1	Persiapan Awal terhadap Lapangan	58
3.7.2	Pengumpulan Data	58
3.8	Variabel - Unit Amatan Penelitian	59
3.9	Alur Pikir Kerangka Penelitian	60

Bab IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

4.1	Gambaran Umum Kota Banjarmasin	62
4.1.1	Kota Banjarmasin Secara Historis	62
4.1.2	Kota Banjarmasin Secara Geografis	66
4.1.3	Kota Banjarmasin Secara Fisik Alamiah	68
4.1.3.1	Secara Hidrologi	69
4.1.4	Secara Penggunaan Lahan	70
4.1.5	Secara Sistem Transportasi	73
a)	Transportasi Darat	73
b)	Transportasi Sungai/Laut	74
4.1.6	Secara Tata Ruang Kota	74
a.	Struktur ruang kota belum terbentuk dengan baik	75
b.	Pertumbuhan kota dalam bentuk <i>sprawl</i>	75
c.	Pemanfaatan ruang kota belum optimal	75
d.	Terbatasnya ruang-ruang publik	75
4.1.7	Lingkungan	77
a.	Degradasi sungai-sungai dan kanal	77
b.	Pencemaran air dan udara	77
c.	Kurangnya RTH	77
d.	Ketinggian air pasang cenderung meningkat	77

4.2 Lokasi Kawasan Penelitian	78
a. Kawasan Jalan Pos	82
b. Kawasan Sudimampir	84
c. Kawasan Kampung Sungai Baru	84

Bab V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Karakter Kawasan Penelitian	86
5.2 Hasil Penelitian	94
5.2.1 Bentuk Bangunan (<i>Building Form/Figure Ground</i>)	94
5.2.2 Fungsi Lahan (<i>Land Use</i>)	100
5.2.3 Kegiatan Pendukung (<i>Activity Support</i>)	106
5.2.4 Sirkulasi (<i>Linkage/Circulation</i>)	109
5.2.5 Pandangan (<i>Visual</i>)	112
5.3 Pembahasan Penelitian	113
5.3.1 Analisa Bentuk Bangunan (<i>Building Form/Figure Ground</i>).....	113
5.3.2 Analisa Fungsi Lahan (<i>Land Use</i>)	120
5.3.3 Analisa Kegiatan Pendukung (<i>Activity Support</i>)	126
5.3.4 Analisa Sirkulasi (<i>Linkage/Circulation</i>)	134
5.3.5 Analisa Pandangan (<i>Visual</i>)	142
5.4 Temuan Hasil Penelitian	147

Bab VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

6.1 Kesimpulan	150
6.1.1 Karakter <i>Place</i> kawasan	150
6.1.2 Faktor-faktor untuk memperkuat <i>Place</i> kawasan	154
6.2 Rekomendasi	156



DAFTAR PUSTAKA

..... **xiv**

Lampiran

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 The Islands of Borneo in the 17th Century	1
Gambar 1.2 Pola kota tepian air di Kalimantan	2
Gambar 1.3 Peta aliran Sungai Barito dan anak-anak sungainya	4
Gambar 1.4 Bagan Dinamika <i>Urban Histories</i> Kota Banjarmasin	5
Gambar 1.5 Peta Jaringan Sungai Kota Banjarmasin	7
Gambar 1.6 Potongan Pergerakan Kawasan Tepian Sungai di Banjarmasin ...	15
Gambar 2.1 Akses Publik dan <i>Open Space</i>	27
Gambar 2.2 Pemandangan (<i>View</i>)	28
Gambar 2.3 Pola Hunian Tepi Air	34
Gambar 2.4 Struktur Peraturan tentang Penataan Kawasan Kota Tepi Air	37
Gambar 2.5 <i>Pattern</i> pada jarak dan facade bangunan	39
Gambar 2.6 Alignment vertikal dan horizontal	39
Gambar 2.7 Pengaturan setback bangunan	40
Gambar 2.8 Similarity dalam ketinggian (<i>height</i>)	41
Gambar 2.9 similary bentuk dan ukuran berpengaruh pada visual	41
Gambar 2.10 Batasan bidang pengelihatan manusia, bidang amatan	42
Gambar 2.11 Model Identitas dan Susunan	46
Gambar 2.12 <i>Image</i>	46
Gambar 2.13 <i>The Place Diagram</i>	49
Gambar 2.14 Landasan Teori.....	51
Gambar 3.1 Kota Banjarmasin dan Lokasi Riset	54
Gambar 3.2 Lokasi penelitian	55
Gambar 3.3 Eksisting kawasan lokasi penelitian dan dokumentasi	56
Gambar 3.4 Tabel Variabel - Unit Amatan Penelitian	59
Gambar 3.5 Skema Alur Pikir Kerangka Penelitian	60
Gambar 4.1 Peta Dikronik Kota Banjarmasin	64
Gambar 4.2 Peta Orientasi	65



Gambar 4.3	Peta Administrasi	66
Gambar 4.4.	Peta Pola Ruang Eksisting	70
Gambar 4.5.	Rencana Pemanfaatan Ruang	71
Gambar 4.6.	Peta Rencana Pola Ruang	75
Gambar 4.7.	Peta Banjarmasin Tengah	77
Gambar 4.8.	Kota Banjarmasin 1899	79
Gambar 4.9.	Kawasan Jalan Pos, Pasar Sudimampir, dan Sungai Baru	80
Gambar 4.10.	Kawasan Jalan Pos dan Kampung Chinese	82
Gambar 4.11.	Kawasan Pasar Sudimampir dan Kampung Sungai Baru	84
Gambar 5.1	Hutan Kota Perempatan Jalan Jenderal Sudirman	85
Gambar 5.2	Kawasan Jalan Pos dan Kampung Chinese Kota Banjarmasin..	87
Gambar 5.3	Fort Tatas dan Kawasan Penelitian Kota Banjarmasin	89
Gambar 5.4.	Kawasan Pasar Sudimampir dan Kampung Sungai Baru Kota Banjarmasin	90
Gambar 5.5.	Kawasan Penelitian Tepian Sungai Martapura Kota Banjarmasin	91
Gambar 5.6	Kawasan Penelitian 3 Lokasi Kota Banjarmasin	92
Gambar 5.7.	<i>Figure Ground</i> Kawasan Penelitian	93
Gambar 5.8.	<i>Figure Ground</i> (Setelah Digusur) Kawasan Penelitian	94
Gambar 5.9.	Potongan 1 Kawasan Jalan Pos	95
Gambar 5.10.	Potongan 2 Kawasan Pasar Sudimampir	96
Gambar 5.11.	Potongan 3 Kawasan Kampung Sungai Baru	97
Gambar 5.12.	Kawasan Jalan Pos	100
Gambar 5.13.	Kawasan Pasar Sudimampir	102
Gambar 5.14.	Kawasan Kampung Sungai Baru	104
Gambar 5.15.	Dokumentasi Kawasan Penelitian	106
Gambar 5.16.	Titik-titik Aktifitas Kawasan	107
Gambar 5.17.	Akses utama Sirkulasi Kawasan Pasar Sudimampir Kota Banjarmasin	108
Gambar 5.18.	Sirkulasi Kawasan Pasar Sudimampir Kota Banjarmasin	110
Gambar 5.19.	<i>Figure Ground</i> , Kawasan Penelitian	112
Gambar 5.20.	Bangunan Konservasi Eksisting	114



Gambar 5.21. <i>Solid dan Void</i> Kawasan Penelitian	118
Gambar 5.22 Kawasan Jalan Pos	120
Gambar 5.23. Kawasan Pasar Sudimampir	123
Gambar 5.24. Kawasan Kampung Sungai Baru	124
Gambar 5.25. Kegiatan/aktifitas pedagang dan pengunjung menuju akses Kawasan	127
Gambar 5.26 Dermaga di tepian Sungai Martapura	130
Gambar 5.27 Peta Jaringan Sirkulasi Jalan Darat	137
Gambar 5.28 Sistem Jaringan Sirkulasi Jalan Darat dan Sungai	138
Gambar 5.29. Sistem Jaringan Jalan Darat dan Parkir, Kawasan Penelitian	139
Gambar 5.30. Sistem Jaringan Jalan Air/Sungai, Kawasan Penelitian	140
Gambar 5.31. Pandangan Terhalang Bangunan,.....	141
Gambar 5.32 Dokumentasi Visual Tepian Sungai Martapura Jl.Simpang Hasanuddin,.....	142
Gambar 5.33. Dokumentasi Visual Kawasan Pasar Sudimampir 1	143
Gambar 5.34. Dokumentasi Visual Kawasan Pasar Sudimampir 2	144
Gambar 5.35. Dokumentasi Visual Pertokoan Jl.HM.Hasanudin dan Kawasan Pasar Baru,.....	144
Gambar 5.36 Dokumentasi Visual Tepian Sungai Martapura, Kawasan Sungai Baru,.....	145
Gambar 5.37 Jalan Sudimara di Kawasan Pasar Sudimampir	146
Gambar 5.38 Sirkulasi/pergerakan manusia tidak ada <i>zebracross</i> ataupun jembatan penyebrangan,.....	147
Gambar 5.39. <i>Pedestrian way</i> yang tidak berfungsi optimal.....	147
Gambar 5.40. Penduduk sekitar MCK saat di waktu Sore, ditepian Sungai Martapura,.....	148

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar nama-nama sungai kota Banjarmasin tahun 2009	8
Tabel 1.2 Keadaan Sungai di Kota Banjarmasin	11
Tabel 1.3 Data Kapal yang Beroperasi di Dermaga Pasar Ujung Murung ...	13
Tabel 1.4 Jumlah Angkutan Sungai yang Terdaftar Dirinci Menurut Jenis Angkutan	14
Tabel 1.5 Perbandingan Perkembangan Pemanfaatan Sungai Martapura	15
Tabel 1.6 Keaslian penelitian	21
Tabel 2.1 Indikator Elemen Pembentuk Riverfront City	33
Tabel 2.2 Ketentuan Garis Sempadan Sungai (GSS)	36
Tabel 2.3 Ketentuan Panjang Gss Berdasarkan Tipe /Kondisi Sungai	36
Tabel 4.1 Luas Daerah Menurut Kecamatan	68
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan	71
Tabel 4.3 Persentase Luas Kelurahan terhadap Luas Kecamatan	79
Tabel 5.1 Kegiatan Pendukung (<i>Activity Support</i>) Kawasan Jalan Pos	127
Tabel 5.2 Kegiatan Pendukung (<i>Activity Support</i>) Kawasan Pasar Sudimampir ..	129
Tabel 5.3 Kegiatan Pendukung (<i>Activity Support</i>) Kawasan Kampung Sungai Baru	133