

## DAFTAR ISI

### *Halaman*

Halaman Judul .....	i
Halamanan Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
INTISARI .....	v
ABSTRACT .....	vi

## **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	8

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

1. Tentang Hakikat HPL Menurut Hukum Tanah Nasional .....	11
2. Landasan Yuridis HPL .....	13
3. Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum di Indonesia .....	15
a. Sejarah Singkat Politik Pertanahan Indonsia .....	15
b. Perkembangan Hukum Pertanahan Indonesia .....	16
c. Asas-asas Hukum Pertanahan Hukum Indonesia .....	17

d. Ketentuan Konversi .....	20
4. Terjadinya Hak Atas Tanah di Indonesia .....	21
a. Penyediaan dan Pengadaan Tanah .....	21
b. Pengadaan Tanah dan Perolehan Hak Atas Tanah .....	22
c. Hubungan Antara Pengadaan Tanah dengan Pendaftaran Tanah .....	24
d. Eksistensi Pemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Pertanahan .....	26
5. Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	30
a. Pengertian dan Dasar Hukumnya .....	30
b. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	31
c. Sistem Pendaftaran Tanah .....	32
d. Sejarah Pendaftaran Tanah .....	33
e. Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah .....	34
6. Permohonan Hak Atas Tanah .....	37
a. Pengajuan Permohonan Hak .....	37
b. Proses Permohonan Hak .....	39
7. Hak Pengelolaan dan Pemberian Hak Atas Tanah di Atas Tanah Hak Pengelolaan .....	41
a. Syarat Pemohon (Subjek) Pemegang Hak Atas Tanah di atas Tanah Hak Pengelolaan .....	42
b. Prosedur dan Syarat Permohonan Pemberian Hak atas Tanah di atas Hak Pengelolaan .....	43
c. Perbuatan Hukum Terhadap Hak Atas Tanah yang berada di atas Tanah Hak Pengelolaan .....	47

### **BAB III CARA PENELITIAN**

A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	52
B. Lokasi Penelitian .....	53
C. Nara Sumber .....	53
D. Jenis Data .....	54
E. Cara dan Alat Memperoleh Data .....	56
F. Analisis Data .....	57

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

#### **A. Pelaksanaan Permohonan Hak Atas Tanah di Atas**

<b>HPL Batam</b> .....	60
1. Hak Pengelolaan .....	60
2. Perjanjian Penyerahan Penggunaan Bagian HPL .....	64
3. Permohonan Hak Atas Tanah di Atas Tanah Hak Pengelolaan di Kota Batam .....	71
a. Pelaksanaan Permohonan Hak .....	71
b. Prosedur Permohonan Hak Atas Tanah Dalam Praktek/Tradisi di Pulau Batam .....	73

#### **B. Kendala Permohonan** .....

### **BAB V PENUTUP**

<b>KESIMPULAN</b> .....	87
-------------------------	----

<b>SARAN</b> .....	88
--------------------	----

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **DAFTAR LAMPIRAN**