

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Tujuan Penelitian.....	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Pengertian Bank.....	9
B. Pengertian Kredit.....	11
C. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	12
D. Unsur-Unsur Kredit.....	14
E. Jenis-Jenis Kredit.....	16
F. Dasar-Dasar Pemberian Kredit.....	17
G. Kriteria Penggolongan Kredit Bank.....	26
H. Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	28
I. Syarat-Syarat Mengajukan KPR.....	29
J. Proses Pemberian KPR di Bank X.....	34
K. Perjanjian Kredit Bank.....	41
L. Pembebanan Hak Atas Pemilikan Rumah.....	43
1) Pemilikan Rumah dan Hak Jaminan.....	43
2) Pengertian Hak Tanggungan.....	45
3) Objek Hak Tanggungan.....	46
4) Pemberi Hak Tanggungan.....	49
5) Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan.....	49
a. Pemberian Hak Tanggungan.....	50
b. Pendaftaran Hak Tanggungan.....	54
c. Tanda Bukti Hak Tanggungan.....	55

M. Jual Beli Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat.....	57
---	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	60
B. Cara Pengumpulan Data.....	60
1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>).....	60
A. Data Penelitian.....	60
B. Bahan Penelitian.....	61
C. Analisis Data.....	63
D. Jalannya Penelitian.....	63
2. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>).....	65
E. Kesulitan Dalam Penelitian.....	65
F. Cara Mengatasi Kesulitan Dalam Penelitian.....	66

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Proses Peralihan Kepemilikan Rumah yang dibebani KPR	
Dalam Praktiknya.....	67
1) Pembayaran tanda jadi (<i>Booking Fee</i>) dan Penandatanganan	
Surat Pemesanan.....	67
2) Penandatanganan PPJB.....	68
3) Cara Pembayaran.....	69
4) Penandatanganan AJB.....	69

5) Peralihan Kepemilikan Rumah kepada Debitur.....	72
B. Hambatan proses Peralihan Kepemilikan Rumah yang Masih	
Dibebani KPR.....	74
1) Hambatan dari Kreditur.....	74
2) Hambatan dari Penjual dan Pembeli.....	76
3) Hambatan dari Administrasi Pertanahan.....	79
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	86