

HAMBATAN DALAM PERALIHAN KEPEMILIKAN RUMAH BERDASARKAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)

INTISARI

Oleh :

Nurisha Ningtyas, Nurhasan Ismail

Penelitian mengenai Hambatan Dalam Peralihan Kepemilikan Rumah Berdasarkan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) secara khusus mempunyai tujuan untuk mengetahui bagaimana proses peralihan kepemilikan rumah yang dibebani KPR dan hambatan apa saja yang terjadi di dalam proses peralihan rumah yang masih dibebani KPR tersebut.

Jalannya penelitian dan penulisan ini menggunakan metode yuridis normatif, yang didasarkan pada penelitian kepustakaan, yang dilengkapi oleh data lapangan. Hasil penelitian yang diperoleh baik dari penelitian kepustakaan maupun penelitian lapangan kemudian disusun dalam sebuah laporan yang bersifat deskriptif analitis dengan memberikan gambaran yang secara rinci dan sistematis berdasarkan data yang diperoleh.

Hasil dalam penelitian dalam penulisan ini berakhir pada suatu kesimpulan bahwa dalam proses pemberian kredit kepemilikan rumah dalam dunia perbankan, masih menimbulkan hambatan-hambatan. Hambatan tersebut muncul dari pihak kreditur atau bank, pihak penjual dan pembeli, dan pihak dari Kantor Administrasi Pertanahan. Oleh karena itu masing-masing pihak tersebut harus tetap mengacu pada ketentuan-ketentuan perbankan itu sendiri, ketentuan-ketentuan perundang-undangan, peraturan-peraturan pemerintah maupun kebijakan-kebijakan pemerintah yang dapat berubah dari suatu periode ke periode yang lainnya agar hambatan tersebut dapat diatasi sehingga proses peralihan kepemilikan rumah yang dibebani KPR dapat berjalan lancar.

Kata Kunci : Hambatan-Hambatan, Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

THE OBSTACLES IN TRANSFER OF HOME OWNERSHIP BASED ON HOUSING LOANS (KPR)

ABSTRACT

By:

Nurisha Ningtyas, Nurhasan Ismail

The study on the Obstacles in Transfer of Home Ownership based on Housing Loans (KPR) in particular has an objective to find out how the process of transfer of home ownership burdened with Housing Loans and the obstacles that happens in the process of transfer of home ownership which is still burdened with housing loans.

The course of the study and writing is using normative juridical method, which is based on literature research, complemented by the field data. The study results obtained both from the literature research and field research then compiled in a descriptive analytical report that gives a detailed and systematic description based on the data obtained.

The results of the study in this paper ends at the conclusion that in the process of granting the housing loans in the banking world, still cause obstacles. These obstacles arise from the lender or bank, the seller and the buyer, as well as those of the Land Administration Office. Therefore, each party must still refer to the provisions of banking itself, the legislations, government regulations or government policies that may change from one period to the other so that these obstacles can be overcome so that the process of transfer of home ownership is burdened with Housing Loans can run smoothly.

Keywords: Obstacles, Housing Loans (KPR)