

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
INTISARI .....	ix
ABSTRACT .....	x

## BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	14
C. Tujuan Penelitian .....	15
D. Manfaat Penelitian .....	15
E. Keaslian Penelitian .....	16

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Hukum Pertanahan	
1. Hak Atas Tanah .....	17
a. Pengertian Hak Atas Tanah .....	17
b. Penguasaan Hak Atas Tanah .....	17
c. Terjadinya Hak Atas Tanah .....	24
d. Subjek Hak Atas Tanah .....	26
2. Jenis-jenis Hak Atas Tanah	
a. Hak Milik .....	27
b. Hak Guna Usaha .....	27
c. Hak Guna Bangunan .....	27

d. Hak Pakai .....	28
3. Konversi Hak Atas Tanah	
a. Pengertian Konversi dan Prinsip Konversi .....	28
b. Terjadinya Konversi .....	29
c. Ketentuan-ketentuan Konversi .....	31
4. Peralihan Hak Atas Tanah	
a. Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Adat .....	33
b. Peralihan Hak Atas Tanah Dalam UUPA .....	36
B. Sistem Peradilan di Indonesia	
1. Jenis Peradilan di Indonesia .....	60
2. Kewenangan Peradilan .....	63
a. Kewenangan Pengadilan .....	63
b. Kewenangan Pengadilan Tinggi .....	64
c. Kewenangan Mahkamah Agung .....	65
3. Macam Upaya Hukum .....	65
4. Asas-asas Hukum Acara Perdata	
a. Asas Ne Bis In Idem .....	71
b. Persidangan Terbuka Untuk Umum ( <i>Openbaarheid Van Rechtspraak</i> ) .....	72
c. Proses Peradilan Sederhana, Cepat, dan Biaya Ringan .....	73
d. Berperkara Dikenakan Biaya ( <i>Niet-Kostelozerechtspraak</i> ) .....	74
e. Hakim Bersifat Menunggu .....	75
f. Hakim Bersifat Pasif .....	76
g. Putusan Harus Disertai Alasan-alasan .....	77
h. Putusan Tidak Boleh Melebihi Mareri Pokok Petitum .....	77
5. Putusan Hakim	
Jenis-jenis Putusan Pengadilan .....	80

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	95
B. Jenis Data .....	96
C. Jalannya Penelitian .....	98
D. Analisis Data .....	99

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

- A. Inkonsistensi Putusan dan Faktor Penyebabnya
  - 1. Posisi Kasus ..... 100
  - 2. Letak Inkonsistensi ..... 112
  - 3. Faktor Penyebab Inkonsistensi ..... 113
- B. Implikasi Yuridis Terhadap Status Kepemilikan Tanah Dengan Adanya Inkonsistensi Putusan No. 46/PK/Pdt/2014 dan No. 31/PK/Pdt/2015
  - 1. Tidak Adanya Kepastian Hukum Terhadap Kepemilikan Atas Tanah Sengketa ..... 117
  - 2. Penelantaran Tanah ..... 120

## **BAB V PENUTUP**

- A. Kesimpulan ..... 122
- B. Saran ..... 124

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**