

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Keaslian Penelitian	5
1.6 Batasan Masalah Penelitian	9
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 10
2.1 Definisi Dampak	10
2.1.1 Pengertian Dampak	10
2.1.2 Klasifikasi Dampak	11
2.1.3 Analisis Dampak	13
2.2 Definisi Perkebunan	14
2.2.1 Pengertian Perkebunan	14
2.2.2 Macam-macam Usaha Perkebunan	15
2.2.3 Kawasan Pengembangan Perkebunan	16
2.3 Definisi Perkebunan Kelapa Sawit	16
2.3.1 Pengertian Perkebunan Kelapa Sawit	16
2.3.2 Dampak Pengembangan Perkebunan Kelapa Sawit	17
2.4 Perkembangan Pedesaan	20

2.5 Definisi Persepsi	21
2.6 Kerangka Konseptual	22
2.7 Kerangka Teori	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Pendekatan Penelitian	26
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	27
3.2.1 Unit Amatan	27
3.2.2 Unit Analisis	27
3.3 Variabel, Indikator, Parameter, Tolak Ukur, dan Alat Ukur Penelitian	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data	31
3.5 Sampel Penelitian.....	32
3.6 Teknik Pengambilan Sampel.....	34
3.7 Teknik Analisis Data	37
3.8 Tahapan Penelitian.....	39
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	41
4.1 Letak Wilayah	41
4.2 Kondisi Geografis	43
4.3 Demografi	44
4.3.1 Penduduk.....	44
4.3.2 Pendidikan.....	46
4.3.3 Kesehatan	48
4.4 Lingkungan Ekonomi.....	51
4.4.1 Mata Pencarian	51
4.4.2 Lapangan Kerja	52
4.4.3 Tingkat Kesejahteraan.....	53
4.4.4 PDRB	54
4.5 Lingkungan Sosial Dan Pariwisata	55
4.5.1 Agama	55
4.5.2 Pariwisata	56
4.6 Gambaran Umum Potensi Perkebunan Kelapa Sawit di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001-2014	57

4.6.1 Potensi	57
4.6.2 Kebijakan Pemerintah	61
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	67
5.1 Perkembangan Perkebunan Kelapa Sawit Swadaya di	
Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001-2014	67
5.1.1 Sejarah.....	67
5.1.2 Kelembagaan.....	69
5.1.3 Transportasi.....	70
5.1.4 Pemasaran	73
5.2 Dampak Perkembangan Perkebunan Kelapa Sawit Terhadap Wilayah	
Kecamatan Kuala Mandor B	74
5.2.1 Dampak Fisik	74
5.2.1.1 Kondisi Lingkungan.....	74
5.2.1.2 Aksesibilitas	79
5.2.2 Dampak Ekonomi.....	81
5.2.2.1 Penyerapan Tenaga Kerja	81
5.2.2.2 Pendapatan	86
5.2.2.2.1 Buruh Lepas	87
5.2.2.2.2 Karyawan Tetap	88
5.2.2.2.3 Petani Plasma	88
5.2.2.2.4 Petani Mandiri.....	90
5.2.2.3 Peluang Usaha Baru	93
5.2.3 Dampak Sosial	97
5.2.3.1 Konflik Sosial	97
5.2.3.2 Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (CSR)	98
5.3 Kondisi fisik, Ekonomi dan Sosial Kawasan Pedesaan di Wilayah	
Kecamatan Kuala Mandor B	103
5.3.1 Kondisi Fisik/Spasial Kawasan Pedesaan di Wilayah	
Kuala Mandor B Tahun 2001-2014	103
5.3.1.1 Penggunaan Lahan	105
5.3.1.2 Sarana Infrastruktur	108
5.3.1.2.1 Jalan	108

5.3.1.2.2 Sumber Air Bersih	111
5.3.1.2.3 Listrik	112
5.3.1.2.4 Telekomunikasi	113
5.3.2 Kondisi Ekonomi Kawasan Pedesaan di Wilayah Kecamatan	
Kuala Mandor B Tahun 2001-2014	115
5.3.2.1 Perubahan Mata Pencaharian	115
5.3.2.2 Sarana Perekonomian	120
5.3.2.3 Harga Lahan	124
5.3.3 Kondisi Sosial Kawasan Pedesaan di Wilayah Kecamatan	
Kuala Mandor B Tahun 2001-2014	126
5.3.3.1 Kebudayaan	126
5.3.3.2 Interaksi Sosial	130
5.4 Hasil Diskusi Temuan	134
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	141
6.1 Kesimpulan	141
6.2 Saran	141

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jumlah Produksi Perkebunan Kelapa Sawit Tiap Kecamatan di Kabupaten Kubu Raya Tahun 2014	2
2. Penelitian Terdahulu Yang Berkaitan Dengan Penelitian Yang Dilakukan.....	6
3. Teori/Konsep, dan Deduksi Perkembangan Perkebunan Kelapa Sawit.....	22
4. Variabel Yang Diteliti, Indikator, Tolak Ukur, Alat Ukur	28
5. Rincian Hubungan Responden Dengan Perkebunan Kelapa Sawit	33
6. Letak Wilayah Administrasi Desa di Kecamatan Kuala Mandor B	42
7. Luas Wilayah Desa di Kecamatan Kuala Mandor B	43
8. Jumlah Curah Hujan Bulanan di Kecamatan Kuala Mandor B	44
9. Sebaran Jumlah Penduduk Laki-Laki & Perempuan di Kecamatan Kuala Mandor B	44
10. Jumlah Kepadatan Penduduk di Kecamatan Kuala Mandor B	45
11. Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001 – 2014	46
12. Jumlah Murid di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001 – 2014	47
13. Jumlah Guru di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001 – 2014	47
14. Jumlah Sarana Kesehatan di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001 – 2014	49
15. Jumlah Tenaga Kesehatan di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001 – 2014	50
16. Jumlah Penduduk di Kecamatan Kuala Mandor B Berdasarkan Mata Pencarian Tahun 2009 – 2014	51
17. Jumlah Sarana Perekonomian di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2014	52
18. Jumlah Keluarga Menurut Tahapan Keluarga di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2008 – 2014	53
19. Nilai Tambah di Berbagai Sektor Ekonomi Tahun 2008 – 2013	54
20. Jumlah Pemeluk Agama di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2001 - 2014	55

21. Jumlah Sarana Ibadah di Kecamatan Kuala Mandor B	
Tahun 2001 - 2014	55
22. Jumlah Obyek Wisata di Kecamatan Kuala Mandor B	56
23. Jumlah Luas Perkebunan Sawit Tiap Desa di Kecamatan	
Kuala Mandor B Tahun 2014	60
24. Misi, Tujuan, Strategi, Arah Kebijakan RPJMD Kabupaten Kubu Raya	
Tahun 2015 – 2019	62
25. Analisis Kondisi Lingkungan	78
26. Analisis Aksesibilitas	81
27. Analisis Penyerapan Tenaga Kerja	85
28. Analisis Pendapatan	92
29. Analisis Peluang Usaha Baru	96
30. Analisis Konflik Sosial	98
31. Analisis CSR	101
32. Luas Penggunaan Tanah dirinci Per Jenis Lahan di Kecamatan Kuala	
Mandor B Tahun 2001 - 2014	103
33. Luas Area Tanaman Perkebunan di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun	
2001 - 2014.....	105
34. Analisis Penggunaan Lahan	107
35. Panjang Jalan Menurut Jenis Permukaan (Km) di Kecamatan	
Kuala Mandor B Tahun 2014.....	110
36. Jumlah Sumber Air Bersih di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2014	111
37. Jumlah Tower TBS dirinci perdesa di Kecamatan Kuala Mandor B	
Tahun 2014.....	114
38. Analisis Sarana Infrastruktur.....	115
39. Jumlah Kualitas Angkatan Kerja di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun	
2008 - Tahun 2014	117
40. Analisis Perubahan Mata Pencarian	119
41. Analisis Sarana Ekonomi	123
42. Analisis Harga Lahan	125
43. Jumlah Etnis di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2013	126
44. Jumlah Sanggar Budaya di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2014.....	129



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**DAMPAK PERKEMBANGAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DI WILAYAH KECAMATAN KUALA
MANDOR B KABUPATEN KUBU RAYA**

REZA MULIAWAN, M. Sani Roychansyah, S.T.,M.Eng.,D.Eng. ; Ir. Gunung Radjiman, M.Sc.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

45. Analisis Kebudayaan	129
46. Analisis Interaksi Sosial	133
47. Variabel Checklist	134

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Grafik Kelompok Keluarga Miskin.....	3
2. Kerangka Teori	25
3. Peta Lokasi Penelitian	28
4. Teknik Snowball Sampling	35
5. Jaringan Sumber Informan	36
6. Diagram Prosedur Penelitian.....	40
7. Peta Administrasi Kecamatan Kuala Mandor B	41
8. Peta Administrasi Kabupaten Kubu Raya	42
9. Sarana Pendidikan di Kecamatan Kuala Mandor B	47
10. Puskesmas dan Polindes di Kecamatan Kuala Mandor B	49
11. Sarana Ibadah di Kecamatan Kuala Mandor B	56
12. Diagram Luas Perkebunan Kelapa Sawit di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2000 – 2014.....	60
13. Diagram Total Produksi Perkebunan Kelapa Sawit di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2000 – 2014	61
14. Peta Rencana Pola Tata Ruang di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2014.....	66
15. Perubahan Lahan Karet Menjadi Lahan Sawit.....	68
16. Angkutan Transportasi Perkebunan Sawit Petani Mandiri	72
17. Hasil Sawit Petani Mandiri/Lokal Yang dikumpulkan	73
18. Alur Pengiriman Hasil Sawit Petani Mandiri/Lokal	73
19. Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit PT BPK	74
20. Banjir	75
21. Lahan Kayu Yang Semakin Berkurang.....	77
22. IPAL	78
23. Grafik Analisis Kondisi Lingkungan	79
24. Akses Jalan Yang Dibuka Perusahaan dan Digunakan Masyarakat Lokal ...	80
25. Grafik Analisis Aksesibilitas	81
26. Daftar Anggota Petani Plasma.....	82

27. Grafik Penyerapan Tenaga Kerja	86
28. Wawancara Dengan Petani Kelapa Sawit	89
29. Grafik Analisis Pendapatan	93
30. Pengembangan Budi Daya Bibit Sawit Lokal Oleh Petani Mandiri Lokal ...	94
31. Toko Kelontong/Warung	95
32. Grafik Analisis Peluang Usaha Baru	96
33. Grafik Analisis Konflik Sosial	98
34. Rumah Tinggal/ Mess Pekerja.....	100
35. Grafik Analisis CSR	102
36. Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2003	104
37. Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Kuala Mandor B Tahun 2011	105
38. Pola Permukiman Pedesaan di Kecamatan Kuala Mandor B	106
39. Grafik Analisis Penggunaan Lahan	107
40. Kondisi Akses Jalan Masuk Ke Kecamatan Kuala Mandor B	108
41. Kondisi Jalan Permukaan di Pedesaan	110
42. Sumber Air Bersih di Kecamatan Kuala Mandor B	111
43. Alat Penyaring Air (Filtrasi)	112
44. Sarana Infrastruktur Listrik di Kecamatan Kuala Mandor B	113
45. Sarana Infrastruktur Telekomunikasi di Kecamatan Kuala Mandor B	114
46. Grafik Analisis Sarana Infrastruktur	115
47. Grafik Analisis Perubahan Mata Pencaharian	120
48. Pasar di Desa Retok	121
49. Grafik Analisis Sarana Perekonomian	124
50. Grafik Analisis Harga Lahan.....	125
51. Polsek Kecamatan Kuala Mandor B.....	128
52. Grafik Analisis Kebudayaan.....	130
53. Grafik Analisis Interaksi Sosial.....	133