

## DAFTAR PUSTAKA

- Amy Lee (1993). Property Taxation under Conditions of Rapid Urban Growth: the Singapore Experience. *Journal of Property Valuation and Investment*, 11 (4), 301–338.
- Babawale, G.K. (2013). Designing appropriate valuation model for sustainable property tax system in developing countries. *International Journal of Law and Management*, 55 (3), 226–246.
- Badan Pusat Statistik (2015). *Kabupaten Mempawah Dalam Angka 2015*. Mempawah: Badan Pusat Statistik Kabupaten Mempawah.
- Bahl, R. and Vazquez, J.M. (2007). The Property Tax In Developing Countries: Current Practice and Prospects. Available from [http://www.lincolnst.edu/pubs/1256\\_The-Property-Tax-In-Developing-Countries](http://www.lincolnst.edu/pubs/1256_The-Property-Tax-In-Developing-Countries) [Accessed 16 April 2016].
- Bird, R.M. and Slack, E. (2002). Land and property taxation: A review. In: *Workshop on Land Issues in Latin American and the Caribbean*. May. Citeseer. Available from <http://citeseerx.ist.psu.edu/viewdoc/download?doi=10.1.1.203.2450&rep=rep1&type=pdf> [Accessed 1 April 2016].
- Budi Gunawan (2015). Pentingkah Penghapusan PBB. *SINDOnews.com*. Available from <http://ekbis.sindonews.com/read/968812/150/pentingkah-penghapusan-pbb-1424841062> [Accessed 12 April 2016].
- Chi Man Hui, E., Sze-Mun Ho, V. and Kim-Hin Ho, D. (2004). Land value capture mechanisms in Hong Kong and Singapore: A comparative analysis. *Journal of Property Investment & Finance*, 22 (1), 76–100.
- Creswell, J.W. (2014). *Research Design Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, dan Mixed* Edisi Ketiga. Yogyakarta.: Penerbit Pustaka Pelajar.
- Fajri, A.C., Suratman, E. and Paddu, A.H. (2012). *Analisa Dampak Pengalihan Pemungutan BPHTB Ke Daerah Terhadap Kondisi Fiskal Daerah*. TIM Asistensi Kementerian Keuangan, Bidang Desentralisasi Fiskal. Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan.
- Ferdani, D. (2015). Wacana Penghapusan PBB Meresahkan. *Radarcirebon Online*. Available from <http://www.radarcirebon.com/wacana-penghapusan-pbb-meresahkan.html> [Accessed 12 April 2016].
- Franzsen, R.C.D. (1995). Viability of a rural land tax in South Africa. *Property Management*, 13 (3), 21–32.
- Halim, A. (2007). *Akuntansi Sektor Publik, Akuntansi Keuangan Daerah*. Edisi 3. Jakarta: Salemba Empat.

- Halim, A. and Damayanti, T. (2007). *Seri Bunga Rampai Manajemen Keuangan Daerah, Pengelolaan Keuangan Daerah* Edisi Kedua. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Harisinta, T. (2002). *Perilaku Aparat Sebagai Pemakai Sistem dan Prosedur Terhadap Penyimpangan Pungutan Pajak Hotel dan Restoran* []. Jogjakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Hefferan, M.J. and Boyd, T. (2010). Property taxation and mass appraisal valuations in Australia – adapting to a new environment. *Property Management*, 28 (3), 149–162.
- Juliarini, A. (2015a). Mengapa Ada Wacana PBB-P2 Akan Dihapus? Available from [http://dippeka.de.pakpakbharatkab.go.id/2015-02-11/mengapa-ada-wacana-pbb-p2-akan-dihapus#.Vv4g\\_k\\_SeC4](http://dippeka.de.pakpakbharatkab.go.id/2015-02-11/mengapa-ada-wacana-pbb-p2-akan-dihapus#.Vv4g_k_SeC4) [Accessed 1 April 2016].
- Juliarini, A. (2015b). PBB DAN BPHTB DIHAPUS? Available from <http://www.bppk.kemenkeu.go.id/publikasi/artikel/167-artikel-pajak/20538-pbb-dan-bphtb-dihapus> [Accessed 1 April 2016].
- Kelly, R. (1999). Property taxation in East Africa: the tale of three reforms. In: *Proceedings. Annual Conference on Taxation and Minutes of the Annual Meeting of the National Tax Association*. JSTOR, 443–450. Available from <http://www.jstor.org/stable/41954684> [Accessed 3 April 2016].
- Kelly, R. (2000). Designing a Property Tax Reform Strategy for Sub-Saharan Africa: An Analytical Framework Applied to Kenya. *Public Budgeting & Finance*, 20 (4), 36–51.
- Kelly, R. (2003). Property taxation in Indonesia: Challenges from decentralization. *Lincoln Institute of Land Policy Working Paper WP03RK1* ([www.lincolninstitute.edu/pubs/pubdetail.asp](http://www.lincolninstitute.edu/pubs/pubdetail.asp)). Available from <http://citeseerx.ist.psu.edu/viewdoc/download?doi=10.1.1.595.4976&rep=rep1&type=pdf> [Accessed 3 April 2016].
- Kementerian Keuangan, D.J.P. (2014). Buku Pedoman Umum Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2). Available from <http://www.kemenkeu.go.id/Publikasi/buku-pedoman-umum-pengelolaan-pajak-bumi-dan-bangunan-perdesaan-dan-perkotaan-pbb-p2>.
- Lincoln Institute (2012). Lincoln Institute of Land Policy Report: Key Reforms for the Property Tax in Latin America. *Professional Services Close - Up*. Available from <http://search.proquest.com.ezproxy.ugm.ac.id/docview/1019566432/abstract/A6336CB6773540F5PQ/1> [Accessed 1 April 2016].
- Mardiasmo (2013). *Perpajakan*. Edisi revisi. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- McCluskey, W.J. and Franzsen, R. (2005). An evaluation of the property tax in Tanzania: An untapped fiscal resource or administrative headache? *Property Management*, 23 (1), 43–69.

- McCluskey, W.J., Almey, R. and Rohlickova, A. (1998). The development of property taxation in the new democracies of Central and Eastern Europe. *Property Management*, 16 (3), 145–159.
- metro.tempo. PBB Dihapus, Bogor Kehilangan Rp 245 Miliar. *Tempo Metro*. Available from <https://metro.tempo.co/read/news/2015/02/09/214641149/pbb-dihapus-bogor-kehilangan-rp-245-miliar> [Accessed 12 April 2016a].
- metro.tempo. PBB Dihapus, Warga Kemang: Kurangi Saja. *Tempo Metro*. Available from <https://metro.tempo.co/read/news/2015/02/07/083640580/pbb-dihapus-warga-kemang-kurangi-saja> [Accessed 12 April 2016b].
- Moleong, L.J. (2015). *Metodologi Penelitian Kualitatif* Edisi Revisi. Bandung: Penerbit PT Remaja Rosdakarya.
- nasional.tempo. Bangkalan Anomali, Setuju PBB Dihapus. *Tempo Nasional*. Available from <https://nasional.tempo.co/read/news/2015/02/20/058644094/bangkalan-anomali-setuju-pbb-dihapus> [Accessed 12 April 2016].
- Parera, A.F. (2006). *Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Sikka* []. Yogyakarta: Prodi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada.
- Plimmer, F. and McCluskey, W.J. (2010). The Basis and the Administration of the Property Tax: What Can Be Learned from International Practice? In: *Presentation to the XXIV International Federation of Surveyors Congress*. Available from [http://fig.net/pub/fig2010/ppt/ts01f/ts01f\\_plimmer\\_mccluskey\\_ppt\\_4174.pdf](http://fig.net/pub/fig2010/ppt/ts01f/ts01f_plimmer_mccluskey_ppt_4174.pdf) [Accessed 3 April 2016].
- Plimmer, F., McCluskey, W.J. and Connellan, O. (1999). Reform of UK local government domestic property taxes. *Property Management*, 17 (4), 336–352.
- radarmalang. Kehilangan Rp 163 M, Pemkot Tolak Penghapusan PBB []. Available from <http://radarmalang.co.id/lama/kehilangan-rp-163-m-pemkot-tolak-penghapusan-pbb-11450.htm> [Accessed 12 April 2016].
- radarsukabumi. PBB Dihapus, Pemda Minta Ganti. Available from <http://radarsukabumi.com/2015/02/17/pbb-dihapus-pemda-minta-ganti/> [Accessed 12 April 2016].
- Rattekaran, B. (2016). Penghapusan PBB, Apakah Bijaksana? *Ambon Ekspres*,.
- Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri, Nomor 15/PMK.07/2014 dan Nomor 10 tahun 2014 tentang Tahapan Persiapan dan Pelaksanaan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai Pajak Daerah.*
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 23/PMK.03/2014 tentang Penyesuaian Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan.*

*Peraturan Menteri Keuangan Nomor 67/PMK.03/2011 tentang Penyesuaian Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan.*

*Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 tentang Perangkat Daerah.*

*Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 perubahan kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.*

*Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan Menjadi Undang-Undang.*

*Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.*

Ritonga, I.T. (2010). *Metoda Penghitungan Potensi PAD*. Yogyakarta: Lembaga Kajian Manajemen Pemerintahan Daerah.

Tjahyadi, B. (2011). *PBB P2 DAN BPHTB BAGAIMANA NASIBMU?*. Available from <http://humaspajak.blogspot.com/2011/04/pbb-p2-dan-bphtb-bagaimana-nasibmu.html> [Accessed 16 April 2016].

Waluyo (2013). *Perpajakan Indonesia* Edisi 11. Jakarta: Salemba Empat.

William J. McCluskey and Igor Bevc (2007). Fiscal decentralization in the Republic of Slovenia: an opportunity for the property tax. *Property Management*, 25 (4), 400–419.

Yin, R.K. (2014). *Case Study Research*. Fifth Edition. USA: Sage Publication Inc.