

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	10
1. Pengertian Perjanjian	10
2. Asas-Asas dalam Perjanjian....	13

3. Syarat Sah Perjanjian	21
4. Prestasi dan Wanprestasi	30
5. Berakhirnya Perjanjian	36
 B. Tinjauan Umum tentang Kredit dan Perjanjian Kredit.....	37
1. Tinjauan Umum tentang Kredit.	37
a. Pengertian Kredit	37
b. Tujuan dan Fungsi Kredit	39
c. Unsur-Unsur Kredit.	40
d. Prinsip Pemberian Kredit	41
e. Macam-Macam Kredit	45
f. Kredit Macet.	46
2. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit.	48
a. Pengertian Perjanjian Kredit.	48
b. Lahirnya Perjanjian Kredit..	49
c. Bentuk, Isi, dan Fungsi Perjanjian Kredit	50
d. Hapusnya Perjanjian Kredit..	52
e. Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah.	53
 C. Tinjauan Umum tentang Jaminan	54
1. Pengertian Jaminan dan Agunan.	54
2. Asas-Asas Jaminan	55
3. Penggolongan Jaminan.	56

D. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	56
1. Pengertian Hak Tanggungan	56
2. Obyek Hak Tanggungan.	57
3. Subyek Hak Tanggungan	57
4. Asas-Asas dan Sifat Hak Tanggungan.. . . .	58
5. Pembebanan Hak Tanggungan	60
6. Hapusnya Hak Tanggungan	61
7. Peralihan dan Eksekusi Hak Tanggungan.	61
BAB III. METODE PENELITIAN	64
A. Sifat Penelitian	64
B. Jenis Penelitian	64
C. Jalannya Penelitian	70
D. Analisis Data	71
E. Hambatan-Hambatan dalam Penelitian Serta Cara Mengatasinya	72
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	74
A. Faktor Penyebab Terjadinya Kredit Macet Pemilikan Rumah di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Consumer Credit Collection Semarang..	74
1. Hasil Penelitian	74
2. Pembahasan.....	78
B. Penyelesaian Kredit Macet Pemilikan Rumah Dengan Jaminan Hak Tanggungan Dalam Hal Debitur Telah Menjual Benda Jaminan Yang	

Dibebani Hak Tanggungan Kepada Pihak Lain di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Consumer Credit Collection Semarang	95
1.Hasil Penelitian	95
2.Pembahasan	106
BAB V. PENUTUP	133
A. Kesimpulan	133
B. Saran	134
DAFTAR PUSTAKA	136