

## DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN.....	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
INTISARI.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Konsep Kebijakan Publik.....	10
2.2 <i>Stakeholders</i> dalam Pembangunan.....	11
2.3 Konsep Kepentingan Publik.....	15
2.4 Kontestasi dan Konflik Kepentingan .....	16
2.4.1 Konsep Konflik Kepentingan .....	16
2.4.2 Kontestasi Kepentingan.....	21
2.5 Analisis dan Pemetaan <i>Stakeholder</i> .....	23
2.5.1 Kerangka Mendelow: Diagram Kekuasaan-Kepentingan <i>Stakeholder</i> .....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	29





6.3 Tahap dan Bentuk Kontestasi <i>Stakeholder</i> dalam Kebijakan Pengendalian Hotel Baru di Kota Yogyakarta.....	88
6.4 Kontestasi antara Kepentingan Publik versus Kepentingan Swasta .....	101
<b>BAB VII ENUTUP .....</b>	<b>108</b>
7.1 Kesimpulan.....	108
7.2 Saran.....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xv</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Hotel Berbintang dan non-Berbintang di Kota Yogyakarta Tahun 2011-2015.....	2
Tabel 1.2 Daftar Pemberitaan Media Massa terkait Keluhan Masyarakat Akibat Pembangunan Hotel.....	4
Tabel 1.2 Daftar Pemberitaan Media Massa terkait Keluhan Masyarakat Akibat Pembangunan Hotel (Lanjutan).....	5
Tabel 5.1 Dampak Positif dan Negatif dari Pilihan Kebijakan Terkait Pembangunan Hotel di Kota Yogyakarta.....	66
Tabel 5.1 Dampak Positif dan Negatif dari Pilihan Kebijakan Terkait Pembangunan Hotel di Kota Yogyakarta (Lanjutan).....	67
Tabel 5.2 Tingkat Okupansi Kamar Hotel di Kota Yogyakarta Tahun 2008-2012....	68
Tabel 6.1 <i>Stakeholder</i> dalam Kebijakan Pengendalian Hotel Baru di Kota Yogyakarta .....	81
Tabel 6.2 Kontestasi dalam Kebijakan Pengendalian Hotel baru di Kota Yogyakarta .....	89
Tabel 6.2 Kontestasi dalam Kebijakan Pengendalian Hotel baru di Kota Yogyakarta (Lanjutan) .....	90
Tabel 6.3 Pemberitaan Media Massa terkait Protes dan Keluhan Masyarakat .....	98

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Faktor-Faktor Penyebab Konflik.....	17
Gambar 2.2 Kerangka Kerja Mendelow .....	26
Gambar 3.1 Model Analisa Data.....	39
Gambar 4.1 Persentase Jumlah Hotel Berbintang dan non Bintang di Kota Yogyakarta Tahun 2011-2015.....	46
Gambar 4.2 Peta Hotel di Ring I Kota Yogyakarta di Kelurahan Gowongan .....	48
Gambar 4.3 Peta Hotel di Ring I Kota Yogyakarta di Kelurahan Ngupasan dan sekitar Jalan Malioboro .....	49
Gambar 4.4 Air Sumur Warga Menyusut .....	53
Gambar 4.5 Hotel dengan Lahan Parkir yang Tidak Memadai .....	59
Gambar 4.6 Persentase Rata-rata Penggunaan Lahan di Kota Yogyakarta Berdasarkan Status Peruntukan Lahan Tahun 2007-2012.....	61
Gambar 6.1 Pemetaan Kepentingan Stakeholder dalam Kebijakan Moratorium Pengendalian Hotel di Kota Yogyakarta .....	82
Gambar 6.2 Mural <i>Jogja Asat</i> dan <i>Jogja Ora Di Dol</i> di Jembatan Kewek/Kleringan	99
Gambar 6.4 Hubungan Pengaruh <i>Stakeholder</i> Kebijakan Pengendalian Hotel Baru di Kota Yogyakarta.....	102