

## **INTISARI**

Penilaian rumah tinggal milik Bapak Ashari yang berada di Jalan Sisingamangaraja Nomor XX Brontokusuman, Yogyakarta untuk tujuan jual beli ini dilakukan dengan menggunakan alat analisis Pendekatan Biaya. Pendekatan Biaya digunakan karena sangat sesuai dengan karakteristik objek penilaian dan tujuannya untuk kepentingan jual beli. Penilaian ini dilakukan untuk mengestimasi nilai pasar tanah dan bangunan agar pemilik dapat menetapkan harga penawaran yang dapat diterima dan menentukan harga jual beli sesuai pasar. Penilaian ini menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp713.968.000 yang terdiri dari Rp509.600.000 untuk nilai tanah dan Rp204.368.000 untuk nilai bangunan.

Kata Kunci :penilaian rumah tinggal, jual beli, pendekatan biaya

## **Abstract**

*The residence valuation of Mr. Ashari located on Jalan Singamangaraja No. XX Brontokusuman, Yogyakarta for the purpose of buying and selling is done by using a cost approach analysis. The cost approach is used because it is in suitable with the characteristics of the object and the objective valuation for the benefit of buying and selling. The valuation was conducted to estimate the market value of land and buildings so that the owner can set the offer price is acceptable and determine the selling price according to the market. This valuation obtaining the Market Value of Rp713.968.000 consisting of Rp509.600.000 for the value of land and Rp204.368.000 for building value.*

*Keywords: The valuation of residence, buying and selling, cost approach*