

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
TIM PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR RAGAAAN .....	xvii
INTISARI .....	xix
ABSTRAK .....	xxi
 BAB I. PENDAHULUAN .....	 1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	25
C. Tujuan Penelitian .....	26
D. Manfaat Penelitian .....	27
E. Keaslian Penelitian .....	28
 BAB. II. TINJAUAN PUSTAKA .....	 41
A. Tentang dan Seputar Tanah Negara .....	41
1. Istilah, Pengertian dan Ruang Lingkup Tanah Negara ....	41
a. Istilah Tanah Negara .....	41
b. Pengertian Tanah Negara .....	46
c. Ruang Lingkup Tanah Negara .....	51
2. Ambiguitas Tanah Negara dengan Tanah Pemerintah ....	61
3. Tanah Negara di daerah Swapraja .....	67
4. Klasifikasi terjadinya Tanah Negara .....	73
5. Perbandingan Pengaturan Tanah Negara di Indonesia	
Dengan Beberapa Negara .....	77
a. Sejarah Pengaturan Tanah Negara .....	77

b. Pengaturan Tanah Negara di Negara-negara Islam ...	97
c. Pengaturan Tanah Negara di Malaysia .....	99
d. Pengaturan Tanah Negara di Australia .....	101
6. Masalah Pengaturan Tanah Negara Dalam Praktik .....	103
B. Lahirnya Hak Atas Tanah .....	123
1. Lahirnya Hak Atas Tanah Menurut Hukum Barat .....	140
2. Lahirnya Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat .....	144
3. Lahirnya Hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam .....	151
4. Lahirnya Hak Atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional .....	153
C. Konstruksi Hukum .....	156
1. Pengertian Konstruksi Hukum .....	156
2. Kontruksi Hukum dalam Hukum Islam .....	171
3. Konstruksi Hukum dalam Hukum Adat .....	174
D. Sistem Hukum Tanah Nasional .....	178
1. Sistem Hukum .....	178
2. Hukum Tanah Nasional .....	184
E. Kerangka Konseptual .....	188
1. Konsepsi Penguasaan Tanah .....	188
a. Penguasaan tanah oleh Negara .....	190
b. Penguasaan tanah oleh perorangan .....	199
c. Prinsip keadilan penguasaan tanah .....	213
d. Pengaturan Penguasaan Tanah di Indonesia .....	225
2. Hukum Agraria berdasarkan pada Hukum Adat .....	231
3. Pembangunan Hukum Tanah Nasional .....	241
 BAB III. CARA PENELITIAN .....	 266
A. Bahan/Materi Penelitian .....	266
B. Lokasi Penelitian .....	268
C. Responden dan Narasumber Penelitian .....	269

D. Jenis Data, Teknik dan Cara Pengumpulan Data .....	270
E. Analisis Data .....	277
 BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	 278
A. Konsepsi Penguasaan Tanah Negara Menurut Sistem Hukum Tanah Nasional .....	 278
1. Konsepsi Penguasaan Tanah Negara oleh Negara .....	278
a. Pengertian HMN .....	285
b. HMN sebagai Lembaga Hukum dan sebagai Hubungan Hukum Konkrit .....	 290
1) HMN sebagai Lembaga Hukum .....	290
a) Penamaan .....	290
b) Isi dan Sifat .....	291
c) Subyek HMN .....	296
d) Obyek HMN .....	297
2) HMN sebagai Hubungan Hukum Konkrit .....	306
a) Cara terjadinya HMN .....	306
b) Peralihan HMN .....	309
c) Pembebanan HMN .....	309
d) Hapusnya HMN .....	310
e) Pembuktiannya .....	310
c. Ruang Lingkup Kewenangan HMN .....	311
1) Merumuskan Kebijakan ( <i>beleid</i> ) .....	313
2) Melakukan Pengaturan ( <i>regelendaad</i> ) .....	316
3) Melakukan Pengurusan ( <i>bestuursdaad</i> ).....	319
4) Melakukan Pengelolaan ( <i>beheersdaad</i> ) .....	319
5) Melakukan Pengawasan ( <i>toezichthoudendaad</i> ) .....	321
d. Kewenangan Negara Berdasarkan HMN pada Tanah Negara .....	 323
1) Kewenangan yang berkarakter Publik .....	327
a) Hak Pengelolaan (HPL) .....	327

b) Penetapan Kawasan .....	331
c) Penetapan Wilayah .....	341
2) Kewenangan yang berkarakter Perdata .....	346
a) Hak dan Izin dalam Regim Hukum Publik ....	348
b) Hak dan Izin dalam Regim Hukum Perdata ....	360
(1) Pemberian Hak Atas Tanah oleh Otoritas Pertanahan .....	366
(2) Pemberian Izin oleh Otoritas Kehutanan..	370
(3) Pemberian Izin oleh Otoritas Pertambangan	374
3) Berakhirnya Kewenangan yang Berkarakter Publik dan Kewenangan yang Berkarakter Perdata .....	388
a) Pembatalan atau Pelepasan HPL .....	390
b) Pelepasan Kawasan Hutan .....	395
c) Berakhirnya WK/WUP/WPR/WPN .....	408
d) Pembatalan atau Pelepasan Hak Atas Tanah ..	410
e) Pengembalian dan Pengakhiran Izin Pemanfaatan Hutan dan Izin Penggunaan Hutan .....	427
f) Penciutan Izin Usaha Pertambangan dan Berakhirnya Kontrak Karya .....	430
4) Eksistensi Tanah Negara Pasca Berakhirnya Kewenangan yang Berkarakter Publik dan yang Berkarakter Perdata .....	442
a) Otoritas Pertanahan .....	442
b) Otoritas Kehutanan .....	449
c) Otoritas Pertambangan .....	452
2. Konsepsi Penguasaan Tanah Negara oleh Perorangan .....	454
B. Konstruksi Hukum Penguasaan Tanah Negara .....	462
1. Konsepsi Pengaturan Tanah Negara .....	492
2. Asas-asas Pengaturan Tanah Negara .....	500
3. Substansi Pengaturan Tanah Negara .....	506



BAB V. PENUTUP .....	511
A. Kesimpulan .....	511
B. Rekomendasi .....	515
 DAFTAR PUSTAKA .....	 517
RIWAYAT HIDUP	