

DAFTAR ISI

Cover -----	i
Lembar Pengesahan -----	ii
Pernyataan -----	iii
Kata Pengantar -----	iv
Daftar Isi -----	vi
Intisari -----	ix
Abstract -----	xi
Bab I Pendahuluan -----	1
A. Latar Belakang -----	1
B. Permasalahan -----	5
C. Tujuan Penelitian -----	6
D. Manfaat Yang Diharapkan -----	6
E. Keaslian Penelitian -----	7
Bab II Tinjauan Pustaka -----	9
A. Perbankan -----	9
1. Pengertian Perbankan -----	9
2. Fungsi Perbankan -----	10
3. Pengertian Debitur Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Sebagai Konsumer Jasa Perbankan -----	12
4. Peranan Bank Dalam Pengertian Perbankan -----	15
5. Pengertian Kredit -----	16
6. Jenis – Jenis Kredit -----	19
7. Prinsip – Prinsip Pemberian Kredit -----	22
B. Perjanjian -----	28
1. Pengertian Perjanjian -----	28
2. Syarat Sahnya Perjanjian -----	29
3. Asas – Asas Perjanjian -----	31
4. Bentuk – Bentuk Perjanjian -----	34
5. Jenis – jenis Perjanjian -----	36
C. Kredit Bermasalah -----	40
1. Pengertian Kredit Bermasalah -----	40
2. Penggolongan Kredit Bermasalah -----	41
Bab III Metode Penelitian -----	62
A. Sifat Penelitian -----	62
B. Jenis Penelitian -----	62

1. Penelitian Kepustakaan -----	62
2. Penelitian Lapangan -----	64
C. Analisis Penelitian -----	65
Bab IV Faktor Penyebab dan Cara Penyelesaian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bermasalah -----	67
A. Kronologis dan Permasalahan -----	67
1. Kasus 1 -----	67
2. Kasus 2 -----	70
3. Kasus 3 -----	73
B. Faktor – Faktor Apa Saja Yang Menyebabkan Terjadinya Wanprestasi Debitur KPR -----	76
C. Bagaimana Upaya Bank Dalam Menyelesaikan KPR Bermasalah (macet) -----	88
1. Buy Back Guarantee Bagi Rumah Yang Pembelian Secara Indent Kepada Developer & Sertifikat Tanah Belum Terbit -----	90
2. Restrukturisasi Kredit -----	91
3. Penyelesaian Kredit Secara Damai -----	93
4. Lelang -----	94
5. Proses Gugatan Perdata -----	96
Bab V Penutup -----	99
A. Kesimpulan -----	99
B. Saran -----	100
Daftar Pustaka -----	104