

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN	II
HALAMAN PERNYATAAN	III
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	IV
PRAKATA	V
DAFTAR ISI	VII
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR GAMBAR.....	XI
DAFTAR LAMPIRAN.....	XII
INTISARI.....	XIII
ABSTRACT	XIV
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	8
1.3 Rumusan Masalah	10
1.4 Pertanyaan Penelitian	10
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.7 Sistematis Penulisan	11
BAB II TINJAUAN DAN ALAT ANALISIS	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Pasar Modal	13
2.1.2 Pencatatan Saham Perusahaan	15
2.1.3 Pengertian Saham	18
2.1.4 Penilaian	20
2.1.5 Definisi Nilai	20
2.1.6 Metode Penilaian Saham	22
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	24
2.3 Kerangka Penelitian	28
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Desain Penelitian	31
3.2 Metode Pengumpulan Data	32
3.3 Definisi Operasional	33
3.4 Instrumen Penelitian	34
3.5 Metode Analisis Data	35
3.5.1 DCF-Free Cash Flow to Equity (FCFE).....	35

3.5.2 <i>Relative Valuation</i> -PER,PBV dan P/S	41
3.5.3 Rekonsiliasi nilai	42
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	44
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan	44
4.1.2 Struktur Organisasi	46
4.1.3 Penawaran Umum Efek	46
4.1.4 Kegiatan Usaha Perusahaan	48
4.2 Analisis Makro Ekonomi, Industri dan Perusahaan	49
4.2.1 Analisis Makro Ekonomi	49
4.2.2 Analisis Industri	51
4.2.3 Prospek dan Resiko Perusahaan	53
4.3 Analisis Nilai Saham	55
4.3.1 Pendekatan <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)	56
4.3.2 Metode <i>relative valuation</i> ; PER,PBV dan P/S	65
4.3.3 Rekonsiliasi Nilai	68
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	73
5.1 Simpulan	73
5.2 Implikasi	75
5.3 Keterbatasan	76
5.4 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	81